



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 878 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ninett Østvik Gjerdingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		335 559	309 228
Sum inntekter		335 559	315 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 130	50 100
Annen driftskostnad	1	80 314	95 666
Sum kostnader		130 444	145 766
Driftsresultat		205 115	169 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	2 987
Annen finansinntekt		3 380	0
Sum finansinntekter		3 439	2 987
Annen rentekostnad		110 064	106 563
Sum finanskostnader		110 064	106 563
Netto finans		-106 625	-103 576
Resultat før skattekostnad		98 490	65 886
Skattekostnad	2	21 668	3 734
Årsresultat		76 823	62 152
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 823	62 152
Sum overføringer og disponeringer		76 823	62 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 844 120	1 894 250
Sum varige driftsmidler		1 844 120	1 894 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 844 120	1 894 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 248	12 145
Sum fordringer		14 248	12 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 786	81 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 786	81 795
Sum omløpsmidler		190 034	93 940
SUM EIENDELER		2 034 155	1 988 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 134	41 134
Sum innskutt egenkapital		71 134	71 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 119	40 296
Sum opptjent egenkapital		117 119	40 296
Sum egenkapital		188 253	111 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 050	3 734
Sum avsetninger for forpliktelser		18 050	3 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 408 286	1 508 294
Langsiktig konserngjeld	5	293 660	243 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 946	1 751 954
Sum langsiktig gjeld		1 719 996	1 755 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 248	26 644
Betalbar skatt	2	7 352	0
Skyldige offentlige avgifter		68 373	0
Annen kortsiktig gjeld		35 933	94 428
Sum kortsiktig gjeld		125 906	121 072
Sum gjeld		1 845 902	1 876 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 034 155	1 988 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661921

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 878 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ninett Østvik Gjerdingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 878 012
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		335 559	309 228
Sum inntekter		335 559	315 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 130	50 100
Annen driftskostnad	1	80 314	95 666
Sum kostnader		130 444	145 766
Driftsresultat		205 115	169 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	2 987
Annen finansinntekt		3 380	0
Sum finansinntekter		3 439	2 987
Annen rentekostnad		110 064	106 563
Sum finanskostnader		110 064	106 563
Netto finans		-106 625	-103 576
Resultat før skattekostnad		98 490	65 886
Skattekostnad	2	21 668	3 734
Årsresultat		76 823	62 152
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 823	62 152
Sum overføringer og disponeringer		76 823	62 152



Organisasjonsnr: 821 878 012
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 844 120	1 894 250
Sum varige driftsmidler		1 844 120	1 894 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 844 120	1 894 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 248	12 145
Sum fordringer		14 248	12 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 786	81 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 786	81 795
Sum omløpsmidler		190 034	93 940
SUM EIENDELER		2 034 155	1 988 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 134	41 134
Sum innskutt egenkapital		71 134	71 134
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		117 119	40 296
Sum opptjent egenkapital		117 119	40 296
Sum egenkapital		188 253	111 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 050	3 734
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 050	3 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 408 286	1 508 294
Langsiktig konserngjeld	5	293 660	243 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 946	1 751 954
Sum langsiktig gjeld		1 719 996	1 755 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 248	26 644
Betalbar skatt	2	7 352	0
Skyldige offentlige avgifter		68 373	0
Annen kortsiktig gjeld		35 933	94 428
Sum kortsiktig gjeld		125 906	121 072
Sum gjeld		1 845 902	1 876 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 034 155	1 988 190



Organisasjonsnr: 821 878 012
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2136254.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2136254.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292134.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1844120.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50130.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293660.00	243660.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld er lån fra Hedmarken Invest AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1408286.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1844120.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SVARTBEKKVEGEN 3 AS
821 878 012

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		335 559	309 228
Sum driftsinntekter		335 559	315 228
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-50 130	-50 100
Annen driftskostnad	1	-80 314	-95 666
Sum driftskostnader		-130 444	-145 766
Driftsresultat		205 115	169 462
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	2 987
Annen finansinntekt		3 380	0
Sum finansinntekter		3 439	2 987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-110 064	-106 563
Sum finanskostnader		-110 064	-106 563
Netto finans		-106 625	-103 576
Resultat før skattekostnad		98 490	65 886
Skattekostnad	2	-21 668	-3 734
Årsresultat		76 823	62 152
Overføringer			
Annen egenkapital		76 823	62 152
Sum overføringer		76 823	62 152



SVARTBEKKVEGEN 3 AS
821 878 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 844 120	1 894 250
Sum varige driftsmidler		1 844 120	1 894 250
Sum anleggsmidler		1 844 120	1 894 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 248	12 145
Sum fordringer		14 248	12 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 786	81 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 786	81 795
Sum omløpsmidler		190 034	93 940
SUM EIENDELER		2 034 155	1 988 190



SVARTBEKKVEGEN 3 AS
821 878 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 134	41 134
Sum innskutt egenkapital		71 134	71 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 119	40 296
Sum opptjent egenkapital		117 119	40 296
Sum egenkapital		188 253	111 430
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	18 050	3 734
Sum avsetning for forpliktelser		18 050	3 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 408 286	1 508 294
Langsiktig konserngjeld	5	293 660	243 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 946	1 751 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 248	26 644
Betalbar skatt	2	7 352	0
Skyldige offentlige avgifter		68 373	0
Annen kortsiktig gjeld		35 933	94 428
Sum kortsiktig gjeld		125 906	121 072
Sum gjeld		1 845 902	1 876 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 034 155	1 988 190

HAMAR, 30.06.2025

Pål Stenberg
styrets leder / daglig leder

Kenneth Skyttermoen
styremedlem



SVARTBEKKVEGEN 3 AS
821 878 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVARTBEKKVEGEN 3 AS
821 878 012

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 352	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 316	0
Skattekostnad	21 668	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	98 490	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 928	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 143	0
Skattepliktig inntekt	33 419	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 352	0
Betalbar skatt i balansen	7 352	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 136 254
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 136 254
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-292 134
Balanseført verdi per 31.12.	1 844 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 130

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 408 286
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 844 120
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	293 660	243 660

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er lån fra Hedmarken Invest AS.



SVARTBEKKVEGEN 3 AS
821 878 012

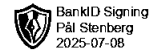


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		335 559	309 228
Sum driftsinntekter		335 559	315 228
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-50 130	-50 100
Annen driftskostnad	1	-80 314	-95 666
Sum driftskostnader		-130 444	-145 766
Driftsresultat		205 115	169 462
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	2 987
Annen finansinntekt		3 380	0
Sum finansinntekter		3 439	2 987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-110 064	-106 563
Sum finanskostnader		-110 064	-106 563
Netto finans		-106 625	-103 576
Resultat før skattekostnad		98 490	65 886
Skattekostnad	2	-21 668	-3 734
Årsresultat		76 823	62 152
Overføringer			
Annen egenkapital		76 823	62 152
Sum overføringer		76 823	62 152



SVARTBEKKVEGEN 3 AS
821 878 012



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 844 120	1 894 250
Sum varige driftsmidler		1 844 120	1 894 250
Sum anleggsmidler		1 844 120	1 894 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 248	12 145
Sum fordringer		14 248	12 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 786	81 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 786	81 795
Sum omløpsmidler		190 034	93 940
SUM EIENDELER		2 034 155	1 988 190



SVARTBEKKVEGEN 3 AS
821 878 012



Balanse

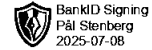
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 134	41 134
Sum innskutt egenkapital		71 134	71 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 119	40 296
Sum opptjent egenkapital		117 119	40 296
Sum egenkapital		188 253	111 430
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	18 050	3 734
Sum avsetning for forpliktelser		18 050	3 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 408 286	1 508 294
Langsiktig konserngjeld	5	293 660	243 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 946	1 751 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 248	26 644
Betalbar skatt	2	7 352	0
Skyldige offentlige avgifter		68 373	0
Annen kortsiktig gjeld		35 933	94 428
Sum kortsiktig gjeld		125 906	121 072
Sum gjeld		1 845 902	1 876 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 034 155	1 988 190

Pål Stenberg
styrets leder / daglig leder

Kenneth Skyttermoen
styremedlem



SVARTBEKKVEGEN 3 AS
821 878 012



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

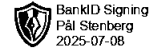
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVARTBEKKVEGEN 3 AS
821 878 012



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 352	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 316	0
Skattekostnad	21 668	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	98 490	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 928	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 143	0
Skattepliktig inntekt	33 419	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 352	0
Betalbar skatt i balansen	7 352	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 136 254
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 136 254
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-292 134
Balanseført verdi per 31.12.	1 844 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 130

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 408 286
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 844 120
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	293 660	243 660

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er lån fra Hedmarken Invest AS.