



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN1 TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Andreas Ramstad Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 116	
Sum kostnader		1 116	
Driftsresultat		-1 116	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 116	
Årsresultat		-1 116	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 116	
Sum overføringer og disponeringer		-1 116	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 745 000	
Sum varige driftsmidler		2 745 000	
Sum anleggsmidler		2 745 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		2 745 000	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	70 000	
Overkurs	4	199 000	
Sum innskutt egenkapital		269 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 116	
Sum opptjent egenkapital		-1 116	
Sum egenkapital		267 884	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116	
Annen kortsiktig gjeld		2 476 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 477 116	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		2 477 116	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 745 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443539

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 097 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN1 TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gustav Andreas Ramstad Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 097 806
AGDERPARKEN BNL TOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 116	
Sum kostnader		1 116	
Driftsresultat		-1 116	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 116	
Årsresultat		-1 116	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 116	
Sum overføringer og disponeringer		-1 116	



Organisasjonsnr: 931 097 806
AGDERPARKEN BNL TOMT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 745 000	
Sum varige driftsmidler		2 745 000	
Sum anleggsmidler		2 745 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		2 745 000	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	70 000	
Overkurs	4	199 000	
Sum innskutt egenkapital		269 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 116	
Sum opptjent egenkapital		-1 116	
Sum egenkapital		267 884	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116	
Annen kortsiktig gjeld		2 476 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 477 116	
Sum gjeld		2 477 116	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 745 000	



Organisasjonsnr: 931 097 806
AGDERPARKEN BNL TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Agderparken BN1 Tomt AS

Org.nr: 931 097 806

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 745 000	2 745 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 745 000	2 745 000
Balanseført pr. 31.12.	2 745 000	2 745 000

Tomten avskrives ikke

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	70 000	199 000	269 000
Årsresultat	0	-1 116	-1 116
Egenkapital 31.12.2025	70 000	197 884	267 884

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær aksjer	350	200	70 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gth Utvikling AS	350	100 %	100 %