



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 816 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 21  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Topland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 154	92 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 154</b>	<b>92 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 714	16 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 714</b>	<b>16 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 440</b>	<b>75 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
<b>Netto finans</b>			<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 440</b>	<b>75 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 440</b>	<b>75 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 440</b>	<b>75 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 440</b>	<b>75 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		82 000	80 000
Overføringer annen egenkapital		-560	-4 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 440</b>	<b>75 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 155	92 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 155</b>	<b>92 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 081	23 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 081</b>	<b>23 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 236</b>	<b>115 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 236</b>	<b>115 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	236	796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236</b>	<b>796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 236</b>	<b>35 796</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	82 000	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 000</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 236</b>	<b>115 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 816 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Danykogården  
Tønnevoldsgate 29  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Topland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 816 124  
GTI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 154	92 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 154</b>	<b>92 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 714	16 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 714</b>	<b>16 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 440</b>	<b>75 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
<b>Netto finans</b>			<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 440</b>	<b>75 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 440</b>	<b>75 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 440</b>	<b>75 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 440</b>	<b>75 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		82 000	80 000
Overføringer annen egenkapital		-560	-4 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 440</b>	<b>75 317</b>



Organisasjonsnr: 993 816 124  
GTI UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 155	92 155
Sum fordringer		92 155	92 155
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 081	23 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 081	23 641
Sum omløpsmidler		117 236	115 796
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 236</b>	<b>115 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	236	796
Sum opptjent egenkapital		236	796
Sum egenkapital		35 236	35 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	82 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		82 000	80 000
Sum gjeld		82 000	80 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

117 236

115 796



Organisasjonsnr: 993 816 124  
GTI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



GTI Utvikling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		92 154	92 154
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 154</b>	<b>92 154</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		
6700 Regnskapshonorar		10 692	15 382
7770 Bank og kortgebyrer		22	1 474
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>10 714</b>	<b>16 856</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 714</b>	<b>16 856</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>81 440</b>	<b>75 298</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>81 440</b>	<b>75 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>81 440</b>	<b>75 317</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>81 440</b>	<b>75 317</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		82 000	80 000
Overføringer annen egenkapital		(560)	(4 683)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>81 440</b>	<b>75 317</b>



GTI Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 155	92 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 155</b>	<b>92 155</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 081	23 641
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>117 236</b>	<b>115 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 236</b>	<b>115 796</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	236	796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236</b>	<b>796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 236</b>	<b>35 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte	4	82 000	80 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>82 000</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>82 000</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 236</b>	<b>115 796</b>

Grimstad 30. april 2022

Per Gunnar Topland  
Styrets leder

Vidar Igland  
styremedlem



**GTI Utvikling AS**  
**Noter til regnskapet for 2021**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi saldoavskrives.

**Skatt**

Skattekostnaden består av endring i utsatt skatte, og betalbar skatt.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

**Revisor**

Selskapet har valgt bort revisjonsplikten

**OTP**

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er foretaket ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning, og har ingen etablert pensjonsordning.



## GTI Utvikling AS Noter til regnskapet for 2021

### Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt.

	Endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	81.440	13.940	95.380
Netto forskjeller	81.440	13.940	95.380
<b>Utsatt skatt/skattefordel basert på 22%</b>	<b>17.917</b>	<b>3.066</b>	<b>20.983</b>

Ihht GRS for små foretak har man ikke bokført utsatt skattefordel i regnskapsåret 2021.

### Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt	2020
Resultat før skattekostnad	81.440
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-81.440
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0
Avgitt konsernbidrag til datter	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Betalbar skatt før konsernbidrag	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

Aksjekapitalen er på kr. 30.000, og består av 100 aksjer á kr.3 00. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PGT Invest AS	50	15.000	50%	50%
Nivi Eiendom AS	50	15.000	50%	50%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>30.000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder eier 95% av selskapet PGT Invest AS, mens selskapets daglig leder eier 50% av selskapet Nivi Eiendom AS.



**GTI Utvikling AS**  
**Noter til regnskapet for 2021**

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30.000	5.000	796	35.796
Årets resultat		0	81.440	81.440
Avsatt utbytte			82.000	82.000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30.000</b>	<b>5.000</b>	<b>236</b>	<b>35.236</b>