



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 28 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 527 868	5 489 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 527 868</b>	<b>5 489 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 396 191	3 477 966
Annen driftskostnad		725 755	-3 831 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 946</b>	<b>-353 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 405 922</b>	<b>5 842 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 837	542
Annen finansinntekt			4 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 148 079	1 786 595
Annen rentekostnad		30 011	5 011
Annen finanskostnad		1 584	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 172 837</b>	<b>-1 786 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 233 085</b>	<b>4 056 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		615 482	892 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 617 603</b>	<b>3 163 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 617 603</b>	<b>3 163 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 617 603</b>	<b>3 163 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		665 182	
Overføringer til/fra annen egenkapital		952 421	3 163 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 617 603</b>	<b>3 163 708</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		91 629 907	92 587 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		804 087	1 242 680
Sum varige driftsmidler		92 433 993	93 830 184
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 433 993	93 830 184
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 808	72 058
Sum fordringer		37 808	72 058
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 454	97 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 454	97 923
Sum omløpsmidler		113 262	169 982
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 547 255</b>	<b>94 000 166</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 415 362	4 415 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 415 362</b>	<b>34 415 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 715 247	762 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 715 247</b>	<b>762 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 130 608</b>	<b>35 178 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		805 751	463 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>805 751</b>	<b>463 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		54 731 598	57 295 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 731 598</b>	<b>57 295 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 500	
Betalbar skatt			996 869
Kortsiktig konserngjeld		852 798	
Annen kortsiktig gjeld			65 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 298</b>	<b>1 062 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 416 647</b>	<b>58 821 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 547 255</b>	<b>94 000 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 28 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 349 959  
HAUSMANNSGATE 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 527 868	5 489 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 527 868</b>	<b>5 489 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 396 191	3 477 966
Annen driftskostnad		725 755	-3 831 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 946</b>	<b>-353 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 405 922</b>	<b>5 842 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 837	542
Annen finansinntekt			4 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 148 079	1 786 595
Annen rentekostnad		30 011	5 011
Annen finanskostnad		1 584	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 172 837</b>	<b>-1 786 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 233 085</b>	<b>4 056 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		615 482	892 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 617 603</b>	<b>3 163 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 617 603</b>	<b>3 163 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 617 603</b>	<b>3 163 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		665 182	
Overføringer til/fra annen egenkapital		952 421	3 163 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 617 603</b>	<b>3 163 708</b>



Organisasjonsnr: 917 349 959  
HAUSMANNSGATE 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 91 629 907 92 587 505  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 804 087 1 242 680  
Sum varige driftsmidler 92 433 993 93 830 184

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 92 433 993 93 830 184

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Andre fordringer 37 808 72 058  
Sum fordringer 37 808 72 058

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 75 454 97 923  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 75 454 97 923

Sum omløpsmidler 113 262 169 982

SUM EIENDELER 92 547 255 94 000 166

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 30 000 000 30 000 000  
Annen innskutt egenkapital 4 415 362 4 415 362



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>34 415 362</b>	<b>34 415 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 715 247	762 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 715 247</b>	<b>762 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>36 130 608</b>	<b>35 178 187</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	805 751	463 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>805 751</b>	<b>463 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	54 731 598	57 295 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>54 731 598</b>	<b>57 295 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 500	
Betalbar skatt		996 869
Kortsiktig konserngjeld	852 798	
Annen kortsiktig gjeld		65 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>879 298</b>	<b>1 062 768</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>56 416 647</b>	<b>58 821 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>92 547 255</b>	<b>94 000 166</b>



Organisasjonsnr: 917 349 959  
HAUSMANNSGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

2021

HAUSMANNSGATE 28 AS  
Organisasjonsnr.: 917349959



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 527 868	5 489 084
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-438 362</u>	<u>-683 153</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 089 506</b>	<b>4 805 931</b>
Rehabiliteringskostnad		0	4 537 211
Annen driftskostnad	2	-287 394	-23 025
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 396 191</u>	<u>-3 477 966</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 405 922</b>	<b>5 842 151</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 837	542
Annen finansinntekt		0	4 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 148 079	-1 786 595
Annen rentekostnad		-30 011	-5 011
Annen finanskostnad		<u>-1 584</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 172 837</b>	<b>-1 786 115</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 233 085</b>	<b>4 056 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-615 482</u>	<u>-892 328</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 617 603</b>	<b>3 163 708</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		952 421	3 163 708
Avgitt konsernbidrag		<u>665 182</u>	<u>0</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 617 603</b>	<b>3 163 708</b>



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	6	3 255 581	3 255 581
Bygninger	6	88 374 326	89 331 924
Maskiner, inventar m.v.		<u>804 087</u>	<u>1 242 680</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b><u>92 433 993</u></b>	<b><u>93 830 184</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>92 433 993</u></b>	<b><u>93 830 184</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		<u>37 808</u>	<u>72 058</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>37 808</u></b>	<b><u>72 058</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>75 454</u>	<u>97 923</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>75 454</u></b>	<b><u>97 923</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>113 262</u></b>	<b><u>169 982</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>92 547 255</u></b>	<b><u>94 000 166</u></b>




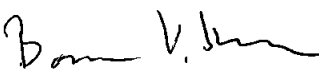
## Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>4 415 362</u>	<u>4 415 362</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>34 415 362</u></b>	<b><u>34 415 362</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>1 715 247</u>	<u>762 826</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 715 247</u></b>	<b><u>762 826</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b><u>36 130 608</u></b>	<b><u>35 178 187</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>805 751</u>	<u>463 645</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>805 751</u></b>	<b><u>463 645</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>54 731 598</u>	<u>57 295 566</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>54 731 598</u></b>	<b><u>57 295 566</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 500	0
Betalbar skatt	3	0	996 869
Gjeld til foretak i samme konsern		852 798	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>65 899</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>879 298</u></b>	<b><u>1 062 768</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>56 416 647</u></b>	<b><u>58 821 979</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>92 547 255</u></b>	<b><u>94 000 166</u></b>

Oslo 31.12.2021/12.05.2022

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

HAUSMANNSGATE 28 AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## HAUSMANNSGATE 28 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Maskiner, inventar m.v.	Sum
Kostpris 1.1	3 255 581	95 759 832	2 192 966	101 208 379
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>3 255 581</u>	<u>95 759 832</u>	<u>2 192 966</u>	<u>101 208 379</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	6 427 908	950 286	7 378 194
+ årets ordinære avskrivninger	0	957 598	438 593	1 396 191
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>7 385 506</u>	<u>1 388 879</u>	<u>8 774 385</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 255 581</u>	<u>88 374 326</u>	<u>804 087</u>	<u>92 433 993</u>
% ordinære avskrivninger	0	1	20	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	32 738
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	5 900
Sum honorar til revisor	<u>38 638</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## HAUSMANNSGATE 28 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020
Anleggsmidler	3 662 503	2 107 479
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	3 662 503	2 107 479
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	805 751	463 645
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	805 751	463 645
Effekt av endret skattesats	0	0
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	2 233 085	4 056 036
Underskudd til fremføring	-12 204	0
Rentekostnader på skatt	30 011	0
Konsernbidrag	-852 798	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 398 094	475 187
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	4 531 223
<b>Skattekostnad</b>		
Årets betalbare skatt	0	996 869
Skatteeffekt konsernbidrag	187 616	0
Endring utsatt skatt	342 106	-104 541
Skatt fra tidligere år	85 760	0
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	615 482	892 328



## HAUSMANNSGATE 28 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1 000	30 000 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Hausmannsgate AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000 000	4 415 362	762 826	35 178 187
Årets resultat	0		1 617 603	1 617 603
Avgitt konsernbidrag	0		-665 182	-665 182
Egenkapital 31.12.	30 000 000	4 415 362	1 715 247	36 130 608

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 91.629.907 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hausmannsgate 28 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Hausmannsgate 28 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian M. Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.