



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 550 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARE LIBERUM AS
Forretningsadresse: c/o RTB AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sander Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 887	962 059
Sum inntekter		755 887	962 059
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 191	64 191
Annen driftskostnad	2	863 592	1 109 969
Sum kostnader		927 783	1 174 160
Driftsresultat		-171 896	-212 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 289 450	4 443 291
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 346 585	2 024 890
Annen renteinntekt		1 709 773	10 726
Annen finansinntekt		5 000 000	-342 528
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		32 170 884	
Sum finansinntekter		45 516 692	6 136 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 713 756	8 169 309
Annen rentekostnad		3 533	58
Annen finanskostnad			5 868 370
Sum finanskostnader		7 717 289	14 037 737
Netto finans		37 799 403	-7 901 358
Ordinært resultat før skattekostnad		37 627 507	-8 113 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 627 507	-8 113 458
Årsresultat		37 627 507	-8 113 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 627 507	-8 113 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 627 507	-8 113 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		37 627 507	-8 113 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 821 611	6 841 489
Skip, rigger, fly og lignende		994 775	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	40 286	84 600
Sum varige driftsmidler		7 856 673	6 926 089
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 762 331	6 762 331
Lån til foretak i samme konsern	3	71 353 960	69 986 823
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	35 497 554
Andre langsiktige fordringer		111 892 358	42 258 049
Sum finansielle anleggsmidler		190 108 649	154 504 757
Sum anleggsmidler		197 965 321	161 430 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 656	57 118
Andre kortsiktige fordringer		13 917 142	13 573 971
Konsernfordringer	3	4 289 450	4 443 291
Sum fordringer		18 264 248	18 074 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 329 482	344 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 329 482	344 890
Sum omløpsmidler		26 593 730	18 419 270
SUM EIENDELER		224 559 051	179 850 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	10 050 000	10 050 000
Annen innskutt egenkapital		-127 094	-127 094
Sum innskutt egenkapital		9 922 906	9 922 906
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	29 806 922	67 434 429
Sum opptjent egenkapital		-29 806 922	-67 434 429
Sum egenkapital		-19 884 016	-57 511 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	710 955	710 246
Øvrig langsiktig gjeld	7	243 175 067	236 062 810
Sum annen langsiktig gjeld		243 886 023	236 773 056
Sum langsiktig gjeld		243 886 023	236 773 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 152	82 548
Skyldig offentlige avgifter		-6 108	-18 965
Annen kortsiktig gjeld		525 000	525 000
Sum kortsiktig gjeld		557 045	588 583
Sum gjeld		244 443 067	237 361 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 559 051	179 850 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941709

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 550 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARE LIBERUM AS
Forretningsadresse: c/o RTB AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sander Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 550 848
MARE LIBERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 887	962 059
Sum inntekter		755 887	962 059
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 191	64 191
Annen driftskostnad	2	863 592	1 109 969
Sum kostnader		927 783	1 174 160
Driftsresultat		-171 896	-212 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 289 450	4 443 291
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 346 585	2 024 890
Annen renteinntekt		1 709 773	10 726
Annen finansinntekt		5 000 000	-342 528
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		32 170 884	
Sum finansinntekter		45 516 692	6 136 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 713 756	8 169 309
Annen rentekostnad		3 533	58
Annen finanskostnad			5 868 370
Sum finanskostnader		7 717 289	14 037 737
Netto finans		37 799 403	-7 901 358
Ordinært resultat før skattekostnad		37 627 507	-8 113 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 627 507	-8 113 458
Årsresultat		37 627 507	-8 113 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 627 507	-8 113 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 627 507	-8 113 458
Sum overføringer og disponeringer		37 627 507	-8 113 458



Organisasjonsnr: 950 550 848
MARE LIBERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 821 611	6 841 489
Skip, rigger, fly og lignende		994 775	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	40 286	84 600
Sum varige driftsmidler		7 856 673	6 926 089

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	5	6 762 331	6 762 331
Lån til foretak i samme konsern	3	71 353 960	69 986 823
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	35 497 554
Andre langsiktige fordringer		111 892 358	42 258 049
Sum finansielle anleggsmidler		190 108 649	154 504 757

Sum anleggsmidler **197 965 321** **161 430 846**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 656	57 118
Andre kortsiktige fordringer		13 917 142	13 573 971
Konsernfordringer	3	4 289 450	4 443 291
Sum fordringer		18 264 248	18 074 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 329 482	344 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 329 482	344 890

Sum omløpsmidler **26 593 730** **18 419 270**

SUM EIENDELER **224 559 051** **179 850 116**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	10 050 000	10 050 000
Annen innskutt egenkapital		-127 094	-127 094
Sum innskutt egenkapital		9 922 906	9 922 906
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	29 806 922	67 434 429
Sum opptjent egenkapital		-29 806 922	-67 434 429
Sum egenkapital		-19 884 016	-57 511 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	710 955	710 246
Øvrig langsiktig gjeld	7	243 175 067	236 062 810
Sum annen langsiktig gjeld		243 886 023	236 773 056
Sum langsiktig gjeld		243 886 023	236 773 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 152	82 548
Skyldig offentlige avgifter		-6 108	-18 965
Annen kortsiktig gjeld		525 000	525 000
Sum kortsiktig gjeld		557 045	588 583
Sum gjeld		244 443 067	237 361 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 559 051	179 850 116



Organisasjonsnr: 950 550 848
MARE LIBERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mare Liberum AS**

Organisasjonsnr. 950550848



Mare Liberum AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		755 887	962 059
Sum driftsinntekter		755 887	962 059
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 191	64 191
Annen driftskostnad	2	863 592	1 109 969
Sum driftskostnader		927 783	1 174 160
DRIFTSRESULTAT		(171 896)	(212 101)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		32 170 884	0
Inntekt på investering i datterselskap		4 289 450	4 443 291
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	2 346 585	2 024 890
Annen renteinntekt		1 709 773	10 726
Annen finansinntekt		5 000 000	(342 528)
Sum finansinntekter		45 516 692	6 136 379
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	7 713 756	8 169 309
Annen rentekostnad		3 533	58
Annen finanskostnad		0	5 868 370
Sum finanskostnader		7 717 289	14 037 737
NETTO FINANSPOSTER		37 799 403	(7 901 358)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 627 507	(8 113 458)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		37 627 507	(8 113 458)
ÅRSRESULTAT		37 627 507	(8 113 458)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		37 627 507	(8 113 458)
SUM OVERF. OG DISP.		37 627 507	(8 113 458)



Mare Liberum AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 821 611	6 841 489
Skip, rigger, fly og lignende		994 775	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	40 286	84 600
Sum varige driftsmidler		7 856 673	6 926 089
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 762 331	6 762 331
Lån til foretak i samme konsern	3	71 353 960	69 986 823
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	35 497 554
Andre langsiktige fordringer		111 892 358	42 258 049
Sum finansielle anleggsmidler		190 108 649	154 504 757
SUM ANLEGGSMIDLER		197 965 321	161 430 846
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		57 656	57 118
Fordringer på konsernselskap	3	4 289 450	4 443 291
Andre kortsiktige fordringer		13 917 142	13 573 971
Sum fordringer		18 264 248	18 074 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 329 482	344 890
SUM OMLØPSMIDLER		26 593 730	18 419 270
SUM EIENDELER		224 559 051	179 850 116



Mare Liberum AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	10 050 000	10 050 000
Annen innskutt egenkapital		(127 094)	(127 094)
Sum innskutt egenkapital		9 922 906	9 922 906
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(29 806 922)	(67 434 429)
Sum opptjent egenkapital		(29 806 922)	(67 434 429)
SUM EGENKAPITAL		(19 884 016)	(57 511 523)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	710 955	710 246
Øvrig langsiktig gjeld	7	243 175 067	236 062 810
Sum annen langsiktig gjeld		243 886 023	236 773 056
SUM LANGSIKTIG GJELD		243 886 023	236 773 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 152	82 548
Skyldig offentlige avgifter		(6 108)	(18 965)
Annen kortsiktig gjeld		525 000	525 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		557 045	588 583
SUM GJELD		244 443 067	237 361 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 559 051	179 850 116

Oslo, 31.10.2022

Ulf Sigurd Eric Smith
Styrets lederUlf Sander Nilsen
Styremedlem



Mare Liberum AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidpunkt. Leieinntekter er bokført løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, smat ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Mare Liberum AS

Organisasjonsnr. 950550848



Mare Liberum AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 435 317	0	443 142	7 878 459
+ Tilgang	0	994 775	0	994 775
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 435 317	994 775	443 142	8 873 234
Akk. av/nedskr. pr 1/1	593 828	0	358 5420	952 370
+ Ordinære avskrivninger	19 877	0	44 314	64 191
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	613 706	0	402 856	1 016 561
Balanseført verdi pr 31/12	6 821 611	994 775	40 286	7 856 673
Procentsats for ord.avskr	2-2	100-1	10-10	

Note 2 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Mare Liberum AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende mellom selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	71 353 960	69 986 823
Kortsiktige fordringer	4 289 450	4 443 291
Langsiktig gjeld	710 955	710 246

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	2 346 585
Rentekostnader til konsernselskaper	7 713 756

Den konserninterne renten er 2,5%.



Mare Liberum AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	123 918	305 389
- Andre avsetninger for forpliktelser	525 000	525 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 451 075	16 848 957
= Grunnlag utsatt skatt	-20 852 158	-17 068 568
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 852 158	17 068 568
= Grunnlag utsatt skattefordel	20 852 158	17 068 568
Utsatt skattefordel	4 587 474	3 755 085
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 852 158	17 068 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 587 474	3 755 085
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% i følgende selskaper:

	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkapital
Valkyriegaten 13 AS	5.002.332	2 256 094	1 384 003
Oscarsløkken AS	1.760.000	579 840	805 716

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Mare Liberum AS

Organisasjonsnr. 950550848



Mare Liberum AS

Noter 2021

Selskapet har 10 050 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 050 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sedanos Ltd	Kypros	10 050	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 050 000	0	-67 561 523	-57 511 523
+Fra årets resultat			37 627 507	37 627 507
Pr 31.12.	10 050 000	0	-29 934 016	-19 884 016

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet har betydelige merverdier og en positiv kontantstrøm. I tillegg vil eier bidra med nødvendig kapital om behovet skulle melde seg. Styret mener derfor fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Den langsiktige gjelden er tatt opp i Sverige med pant i konsernets eiendomsportefølje. Pantebeløp er på MSEK 260.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Mare Liberum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mare Liberum AS som viser et overskudd på kr 37 627 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

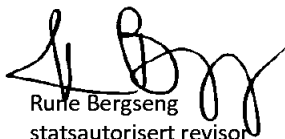
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 31. oktober 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Mare Liberum AS**

Organisasjonsnr. 950550848



Mare Liberum AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		755 887	962 059
Sum driftsinntekter		755 887	962 059
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 191	64 191
Annen driftskostnad	2	863 592	1 109 969
Sum driftskostnader		927 783	1 174 160
DRIFTSRESULTAT		(171 896)	(212 101)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		32 170 884	0
Inntekt på investering i datterselskap		4 289 450	4 443 291
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	2 346 585	2 024 890
Annen renteinntekt		1 709 773	10 726
Annen finansinntekt		5 000 000	(342 528)
Sum finansinntekter		45 516 692	6 136 379
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	7 713 756	8 169 309
Annen rentekostnad		3 533	58
Annen finanskostnad		0	5 868 370
Sum finanskostnader		7 717 289	14 037 737
NETTO FINANSPOSTER		37 799 403	(7 901 358)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 627 507	(8 113 458)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		37 627 507	(8 113 458)
ÅRSRESULTAT		37 627 507	(8 113 458)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		37 627 507	(8 113 458)
SUM OVERF. OG DISP.		37 627 507	(8 113 458)



Mare Liberum AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 821 611	6 841 489
Skip, rigger, fly og lignende		994 775	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	40 286	84 600
Sum varige driftsmidler		7 856 673	6 926 089
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 762 331	6 762 331
Lån til foretak i samme konsern	3	71 353 960	69 986 823
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	35 497 554
Andre langsiktige fordringer		111 892 358	42 258 049
Sum finansielle anleggsmidler		190 108 649	154 504 757
SUM ANLEGGSMIDLER		197 965 321	161 430 846
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		57 656	57 118
Fordringer på konsernselskap	3	4 289 450	4 443 291
Andre kortsiktige fordringer		13 917 142	13 573 971
Sum fordringer		18 264 248	18 074 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 329 482	344 890
SUM OMLØPSMIDLER		26 593 730	18 419 270
SUM EIENDELER		224 559 051	179 850 116

Årsregnskap for Mare Liberum AS

Organisasjonsnr. 950550848



Mare Liberum AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	10 050 000	10 050 000
Annen innskutt egenkapital		(127 094)	(127 094)
Sum innskutt egenkapital		9 922 906	9 922 906
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(29 806 922)	(67 434 429)
Sum opptjent egenkapital		(29 806 922)	(67 434 429)
SUM EGENKAPITAL		(19 884 016)	(57 511 523)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	710 955	710 246
Øvrig langsiktig gjeld	7	243 175 067	236 062 810
Sum annen langsiktig gjeld		243 886 023	236 773 056
SUM LANGSIKTIG GJELD		243 886 023	236 773 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 152	82 548
Skyldig offentlige avgifter		(6 108)	(18 965)
Annen kortsiktig gjeld		525 000	525 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		557 045	588 583
SUM GJELD		244 443 067	237 361 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 559 051	179 850 116

Oslo, 31.10.2022

Ulf Sigurd Eric Smith
Styrets lederUlf Sander Nilsen
Styremedlem



Mare Liberum AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidpunkt. Leieinntekter er bokført løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, smat ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



Mare Liberum AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 435 317	0	443 142	7 878 459
+ Tilgang	0	994 775	0	994 775
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 435 317	994 775	443 142	8 873 234
Akk. av/nedskr. pr 1/1	593 828	0	358 5420	952 370
+ Ordinære avskrivninger	19 877	0	44 314	64 191
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	613 706	0	402 856	1 016 561
Balanseført verdi pr 31/12	6 821 611	994 775	40 286	7 856 673
Procentsats for ord.avskr	2-2	100-1	10-10	

Note 2 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Mare Liberum AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende mellom selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	71 353 960	69 986 823
Kortsiktige fordringer	4 289 450	4 443 291
Langsiktig gjeld	710 955	710 246

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	2 346 585
Rentekostnader til konsernselskaper	7 713 756

Den konserninterne renten er 2,5%.



Mare Liberum AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	123 918	305 389
- Andre avsetninger for forpliktelser	525 000	525 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 451 075	16 848 957
= Grunnlag utsatt skatt	-20 852 158	-17 068 568
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 852 158	17 068 568
= Grunnlag utsatt skattefordel	20 852 158	17 068 568
Utsatt skattefordel	4 587 474	3 755 085
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 852 158	17 068 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 587 474	3 755 085
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Mare Liberum AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% i følgende selskaper:

	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkapital
Valkyriegaten 13 AS	5.002.332	2 256 094	1 384 003
Oscarsløkken AS	1.760.000	579 840	805 716

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 050 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 050 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sedanor Ltd	Kypros	10 050 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 050 000	0	-67 561 523	-57 511 523
+Fra årets resultat			37 627 507	37 627 507
Pr 31.12.	10 050 000	0	-29 934 016	-19 884 016

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet har betydelige merverdier og en positiv kontantstrøm. I tillegg vil eier bidra med nødvendig kapital om behovet skulle melde seg. Styret mener derfor fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Den langsiktige gjelden er tatt opp i Sverige med pant i konsernets eiendomsportefølje. Pantebeløp er på MSEK 260.