



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALNESFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen  
Burvegen 11  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-154 181	-80 774
Varekostnad		154 181	80 774
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-5 514	11 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>-5 514</b>	<b>11 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 514</b>	<b>8 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			649
Annen finansinntekt		1 851	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 851</b>	<b>1 985</b>
Annen finanskostnad		2 832	435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 832</b>	<b>435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981</b>	<b>1 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>4 533</b>	<b>9 841</b>
Skattekostnad på resultat	3	997	2 165
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 536</b>	<b>7 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 536</b>	<b>7 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 536</b>	<b>7 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 536	7 676



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 536	7 676



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	17 956 067	16 000 682
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 243	
Konsernfordringer	7	583 866	2 081 506
Sum fordringer		588 108	2 081 506
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 793	33 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793	33 974
Sum omløpsmidler		18 546 968	18 116 162
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 546 968</b>	<b>18 116 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	316 465	316 465
Sum innskutt egenkapital		1 316 465	1 316 465
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	8 233	11 769
Sum opptjent egenkapital		-8 233	-11 769



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 308 232</b>	<b>1 304 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	86 937	85 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 937</b>	<b>85 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 086 937</b>	<b>16 085 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 743	309
Gjeld til aksjonærer/eiere	7		721 802
Annen kortsiktig gjeld		1 100 056	3 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 799</b>	<b>725 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 238 736</b>	<b>16 811 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 546 968</b>	<b>18 116 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALNESFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen  
Burvegen 11  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 857 618  
VALNESFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-154 181	-80 774
Varekostnad		154 181	80 774
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-5 514	11 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>-5 514</b>	<b>11 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 514</b>	<b>8 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			649
Annen finansinntekt		1 851	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 851</b>	<b>1 985</b>
Annen finanskostnad		2 832	435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 832</b>	<b>435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981</b>	<b>1 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>4 533</b>	<b>9 841</b>
Skattekostnad på resultat	3	997	2 165
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 536</b>	<b>7 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 536</b>	<b>7 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 536</b>	<b>7 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 536	7 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 536</b>	<b>7 676</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 086 937</b>	<b>16 085 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 743	309
Gjeld til aksjonærer/eiere	7		721 802
Annen kortsiktig gjeld		1 100 056	3 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 799</b>	<b>725 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 238 736</b>	<b>16 811 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 546 968</b>	<b>18 116 162</b>



Organisasjonsnr: 927 857 618  
VALNESFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

**VALNESFJORD EIENDOM AS**

Org.nr.:927 857 618

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP VALNESFJORD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
Varekostnad		154 181	80 774
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-154 181	-80 774
Annen driftskostnad		-5 514	11 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 514</b>	<b>11 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 514</b>	<b>8 291</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	649
Annen finansinntekt		1 851	1 336
Annen finanskostnad		2 832	435
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-981</b>	<b>1 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>4 533</b>	<b>9 841</b>
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	997	2 165
<b>Resultat</b>		<b>3 536</b>	<b>7 676</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 536</b>	<b>7 676</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 536	7 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 536</b>	<b>7 676</b>



## BALANSE

### VALNESFJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	17 956 067	16 000 682
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	7	583 866	2 081 506
Andre kortsiktige fordringer		4 243	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 108</b>	<b>2 081 506</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 793	33 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 546 968</b>	<b>18 116 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 546 968</b>	<b>18 116 162</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	316 465	316 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 316 465</b>	<b>1 316 465</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-8 233	-11 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 233</b>	<b>-11 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 308 232</b>	<b>1 304 696</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	86 937	85 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 937</b>	<b>85 940</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 743	309
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	0	721 802
Annen kortsiktig gjeld		1 100 056	3 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 799</b>	<b>725 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 238 736</b>	<b>16 811 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 546 968</b>	<b>18 116 162</b>

Fjerdingby, 30.06.2025  
Styret i Valnesfjord Eiendom AS

Roger Rasmussen  
styreleder/daglig leder

Raymond Bårdsen  
styremedlem

ORG.NO. 927 857 618

SIDE 3

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**VALNESFJORD EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	997	2 165
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>997</b>	<b>2 165</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 533	9 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 801 204	-1 045 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 796 671</b>	<b>-1 036 125</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	3 227 965	1 426 761	-1 801 204
<b>Sum</b>	<b>3 227 965</b>	<b>1 426 761</b>	<b>-1 801 204</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 832 797	-1 036 125	1 796 671
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>395 169</b>	<b>390 636</b>	<b>-4 533</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>86 937</b>	<b>85 940</b>	<b>-997</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	316 465	-11 769	1 304 696
Årets resultat				3 536	3 536
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>316 465</b>	<b>-8 233</b>	<b>1 308 232</b>

**Note 5 Varer**

<b>Varelager</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lager av varer under tilvirkning	17 956 067	16 000 682
<b>Sum varelager</b>	<b>17 956 067</b>	<b>16 000 682</b>

Varelager består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt for salg.

**VALNESFJORD EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	16 000 000	16 000 000
Tomt/fast eiendom - Utviklingsprosjekt for salg	17 956 067	16 000 682
<b>Sum</b>	<b>17 956 067</b>	<b>16 000 682</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	583 866	2 081 506
<b>Sum</b>	<b>583 866</b>	<b>2 081 506</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	721 802
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>721 802</b>

Likviditetslån til morselskap er ikke belastet med renter for 2024

**Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I VALNESFJORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig For Folket Holding AS	1 000	100,0	100,0