



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 6 AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 957	43 725
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>35 957</b>	<b>43 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 957</b>	<b>-43 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-35 955</b>	<b>-43 725</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 955</b>	<b>-43 725</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-35 955</b>	<b>-43 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 955</b>	<b>-43 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 955</b>	<b>-43 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 955	-43 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 955</b>	<b>-43 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 248	16 772
Sum fordringer		10 248	16 772
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		315 399	344 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 399	344 370
Sum omløpsmidler		325 647	361 142
SUM EIENDELER		325 647	361 142
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		179 290	143 335
Sum opptjent egenkapital		-179 290	-143 335
Sum egenkapital	5	-34 860	1 095



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Ansvarlig lånekapital	3	357 012	357 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>357 012</b>	<b>357 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>357 012</b>	<b>357 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 496	3 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 496</b>	<b>3 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 508</b>	<b>360 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 647</b>	<b>361 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 6 AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 3  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 650 930  
NYGÅRDSÅSEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 957	43 725
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>35 957</b>	<b>43 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 957</b>	<b>-43 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 955</b>	<b>-43 725</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 955</b>	<b>-43 725</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-35 955</b>	<b>-43 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 955</b>	<b>-43 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 955</b>	<b>-43 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 955	-43 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 955</b>	<b>-43 725</b>



Organisasjonsnr: 921 650 930  
NYGÅRDSÅSEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 248	16 772
Sum fordringer		10 248	16 772
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		315 399	344 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 399	344 370
Sum omløpsmidler		325 647	361 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 647</b>	<b>361 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		179 290	143 335
Sum opptjent egenkapital		-179 290	-143 335
Sum egenkapital	5	-34 860	1 095
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	3		
Ansvarlig lånekapital	3	357 012	357 012
Sum annen langsiktig gjeld		357 012	357 012
Sum langsiktig gjeld		357 012	357 012



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 496	3 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 496</b>	<b>3 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>360 508</b>	<b>360 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>325 647</b>	<b>361 142</b>



Organisasjonsnr: 921 650 930  
NYGÅRDSÅSEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
Nygårdsåsen 6 AS  
2024**





**Nygårdsåsen 6 AS**

**Resultatregnskap for perioden  
01.01.2024 til 31.12.2024**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 957	43 725
<i>Sum driftskostnader</i>	2	<u>35 957</u>	<u>43 725</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(35 957)</b>	<b>(43 725)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>2</u>	<u>1</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>(35 955)</b>	<b>(43 725)</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>(35 955)</b>	<b>(43 725)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket underskudd		35 955	43 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>(35 955)</b>	<b>(43 725)</b>



**Nygårdsåsen 6 AS**

## Balanse pr. 31.12.2024

### Eiendeler

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 248	16 772
<i>Sum fordringer</i>		<i>10 248</i>	<i>16 772</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>315 399</b>	<b>344 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 647</b>	<b>361 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>325 647</b>	<b>361 142</b>



**Nygårdsåsen 6 AS**

**Balanse pr. 31.12.2024**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>144 430</u>	<u>144 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		179 290	143 335
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>(179 290)</u>	<u>(143 335)</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(34 860)</b>	<b>1 095</b>
<b>Gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3	357 012	357 012
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>357 012</u>	<u>357 012</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 496	3 035
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>3 496</u>	<u>3 035</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 508</b>	<b>360 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>325 647</b>	<b>361 142</b>

12.02.2025

\_\_\_\_\_  
Dag Espen Arnesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Håvard Hynne  
styremedlem



## Nygårdsåsen 6 AS

# Noter til regnskapet

31.12.2024

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nygårdsåsen 6 AS

### 1. Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede grunnet garantitid på 5 år etter ferdigstillelse av prosjektet, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt.

Det har etter det styret kjenner til, ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

### 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har valgt å ikke ha revisor.

### 3. Fordringer og gjeld

Ansvarlige lån	2024	2023
JHH HOLDING AS	26 789	26 789
SAGA EIENDOM AS	35 712	35 712
GREVESKOGEN EIENDOM AS	17 856	17 856
AADNE BJØRN HARALD	35 712	35 712
NORDBY EIENDOM AS	17 856	17 856
DEA HOLDING AS	26 784	26 784
LUND RABBE OSCAR ELFVING	17 856	17 856
FJELLSTUENS EFTF. AS	35 712	35 712
BERNHARD L. HOLDING AS	17 856	17 856
KGP INVEST AS	35 712	35 712
STE HOLDING AS	17 856	17 856
SKJERVEGGEN HOLDING AS	17 856	17 856
RÅMNEFJELL ASBJØRN	35 712	35 712
NIVALIS AB	17 743	17 743
<b>Sum</b>	<b>357 012</b>	<b>357 012</b>

Hovedstol er tilbakebetalt, men det gjenstår akkumulerte renter.  
Det beregnes ikke ytterligere rente på de ansvarlige lånene.



## Nygårdsåsen 6 AS

### 4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-35 955	-43 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-35 955</b>	<b>-43 725</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-35 955</b>	<b>-43 725</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Underskudd til fremføring	35 955	-183 990	-148 035
<b>Sum</b>	<b>35 955</b>	<b>-183 990</b>	<b>-148 035</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	7 910	-40 478	-32 568
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

### 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	-5 570	-143 335	1 095
Årets resultat			-35 955	-35 955
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-179 290</b>	<b>-34 860</b>



## Nygårdsåsen 6 AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsåsen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<i>Sum</i>	<i>1 500</i>		<i>150 000</i>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North Bridge AS	300	20,0	20,0
AADNE BJØRN HARALD	120	8,0	8,0
FJELLSTUENS EFTF. AS	120	8,0	8,0
KGP INVEST AS	120	8,0	8,0
RAMNEFJELL ASBJØRN	120	8,0	8,0
SAGA EIENDOM AS	120	8,0	8,0
DEA HOLDING AS	90	6,0	6,0
JHH HOLDING AS	90	6,0	6,0
BERNHARD L. HOLDING AS	60	4,0	4,0
Greveskogen Eiendom AS	60	4,0	4,0
LUND RABBE OSCAR ELFVING	60	4,0	4,0
NIVALIS AB	60	4,0	4,0
NORDBY EIENDOM AS	60	4,0	4,0
SKJERVEGGEN HOLDING AS	60	4,0	4,0
STE HOLDING AS	60	4,0	4,0
<i>Totalt antall aksjer</i>	<i>1 500</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>