



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDSKREDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 875 627	6 902 167
Annen driftsinntekt		-47 470	633 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 828 156</b>	<b>7 535 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 017 868	1 017 868
Annen driftskostnad	7	1 883 778	2 883 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 901 646</b>	<b>3 901 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 926 510</b>	<b>3 634 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10		2 550 957
Annen renteinntekt		10	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>2 551 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 893 740	5 819 133
Annen rentekostnad		15	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 893 755</b>	<b>5 819 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 893 744</b>	<b>-3 268 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 766</b>	<b>366 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	227 209	80 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>805 557</b>	<b>285 924</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>805 557</b>	<b>285 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>805 557</b>	<b>285 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>805 557</b>	<b>285 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		658 152	5 500 000
Overført annen egenkapital		147 405	
Overført fra annen egenkapital			-5 214 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 557</b>	<b>285 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 005 780	44 888 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 9	<b>44 005 780</b>	<b>44 968 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	63 159 440	81 159 440
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 159 440</b>	<b>81 159 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 165 220</b>	<b>126 128 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	1 786 871	2 430 349
Andre kortsiktige fordringer		52 531	212 223
Konsernfordringer	4	83 000 000	2 550 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 839 402</b>	<b>5 193 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 038	36 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 038</b>	<b>36 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 842 441</b>	<b>5 230 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 007 660</b>	<b>131 358 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	198 000	198 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		446 764	299 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>446 764</b>	<b>299 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>65 644 764</b>	<b>497 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 568 984	2 527 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 568 984</b>	<b>2 527 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	4	114 667 465	116 404 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 667 465</b>	<b>116 404 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 236 449</b>	<b>118 932 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	4	1 661 926	736 019
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		28 538	256 612
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 250 786	5 500 001
Annen kortsiktig gjeld		1 185 198	5 436 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 126 448</b>	<b>11 929 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 362 896</b>	<b>130 861 185</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 007 660</b>	<b>131 358 543</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634866

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 101 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDSKREDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 929 101 332  
MOLDSKREDGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 875 627	6 902 167
Annen driftsinntekt		-47 470	633 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 828 156</b>	<b>7 535 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 017 868	1 017 868
Annen driftskostnad	7	1 883 778	2 883 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 901 646</b>	<b>3 901 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 926 510</b>	<b>3 634 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10		2 550 957
Annen renteinntekt		10	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>2 551 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 893 740	5 819 133
Annen rentekostnad		15	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 893 755</b>	<b>5 819 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 893 744</b>	<b>-3 268 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	227 209	80 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>805 557</b>	<b>285 924</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>805 557</b>	<b>285 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>805 557</b>	<b>285 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>805 557</b>	<b>285 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		658 152	5 500 000
Overført annen egenkapital		147 405	
Overført fra annen egenkapital			-5 214 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 557</b>	<b>285 924</b>





Organisasjonsnr: 929 101 332  
MOLDSKREDGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 005 780	44 888 648
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>44 005 780</b>	<b>44 968 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	63 159 440	81 159 440
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 159 440</b>	<b>81 159 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 165 220</b>	<b>126 128 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	1 786 871	2 430 349
Andre kortsiktige fordringer		52 531	212 223
Konsernfordringer	4	83 000 000	2 550 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 839 402</b>	<b>5 193 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 038	36 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 038</b>	<b>36 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 842 441</b>	<b>5 230 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 007 660</b>	<b>131 358 543</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	198 000	198 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 198 000</b>	<b>198 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		446 764	299 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>446 764</b>	<b>299 359</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>65 644 764</b>	<b>497 359</b>
------------------------	----------	-------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	2 568 984	2 527 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 568 984</b>	<b>2 527 408</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	4	114 667 465	116 404 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 667 465</b>	<b>116 404 614</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 236 449</b>	<b>118 932 022</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	4	1 661 926	736 019
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		28 538	256 612
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 250 786	5 500 001
Annen kortsiktig gjeld		1 185 198	5 436 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 126 448</b>	<b>11 929 163</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>126 362 896</b>	<b>130 861 185</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 007 660</b>	<b>131 358 543</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 929 101 332  
MOLDSKREDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Moldskredgården AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: XEUF6-26X4L-03N1E-ZBMTH-IJL6M-7VCAF

**Org.nr.: 929 101 332**



<b>Resultatregnskap</b>			
Moldskredgården AS			
		2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>		
Leieinntekter		5 875 627	6 902 167
Annen driftsinntekt		-47 470	633 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 828 156</b>	<b>7 535 739</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 017 868	1 017 868
Annen driftskostnad	7	1 883 778	2 883 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 901 646</b>	<b>3 901 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 926 510</b>	<b>3 634 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	0	2 550 957
Annen renteinntekt		10	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 893 740	5 819 133
Annen rentekostnad		15	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 893 744</b>	<b>-3 268 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 766</b>	<b>366 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	227 209	80 645
<b>Ordinært resultat</b>		<b>805 557</b>	<b>285 924</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>805 557</b>	<b>285 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		658 152	5 500 000
Overført annen egenkapital		147 405	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 214 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>805 557</b>	<b>285 924</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XEUF6-26X4L-03N1E-ZBMTH-IJL6M-7VCAF



<b>Balanse</b>			
Moldskredgården AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 005 780	44 888 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b><u>44 005 780</u></b>	<b><u>44 968 648</u></b>
Investeringer i datterselskap	10	63 159 440	81 159 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>63 159 440</u></b>	<b><u>81 159 440</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>107 165 220</u></b>	<b><u>126 128 088</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	1 786 871	2 430 349
Fordring på selskap i samme konsern	4	83 000 000	2 550 957
Andre kortsiktige fordringer		52 531	212 223
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>84 839 402</u></b>	<b><u>5 193 529</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>3 038</u></b>	<b><u>36 927</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>84 842 441</u></b>	<b><u>5 230 456</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>192 007 660</u></b>	<b><u>131 358 543</u></b>
Moldskredgården AS			Side 3

Penneco Dokumentnøkkel: XEUF6-26X4L-03N1E-ZBMTH-IJL6M-7VCAF



<b>Balanse</b>			
Moldskredgården AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	198 000	198 000
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		446 764	299 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>446 764</b>	<b>299 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>65 644 764</b>	<b>497 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 568 984	2 527 408
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 568 984</b>	<b>2 527 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	114 667 465	116 404 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 667 465</b>	<b>116 404 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 661 926	736 019
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 250 786	5 500 001
Skyldig offentlige avgifter		28 538	256 612
Annen kortsiktig gjeld		1 185 198	5 436 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 126 448</b>	<b>11 929 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 362 896</b>	<b>130 861 185</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>192 007 660</b>	<b>131 358 543</b>
Nesttun, 18.06.2021			
Styret i Moldskredgården AS			
Finn Atle Haldorsen		Rune Birkeland	
Styrets leder		Styremedlem/Adm. direktør	
Moldskredgården AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: XEUF6-26X4L-03N1E-ZBMTH-IJL6M-7VCAF



Moldskredgården AS

929 101 332

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: XEUF6-26X4L-03N1E-ZBMTH-IJL6M-7VQAF



Moldskredgården AS

929 101 332

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. installasjoner	Tekniske	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	27 072 078	12 524 226	15 717 013	71 890
Tilgang		0		
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	27 072 078	12 524 226	15 717 013	71 890
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	783 169	2 462 355	8 844 507	
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>26 288 909</b>	<b>10 061 871</b>	<b>6 872 507</b>	<b>71 890</b>
Årets avskrivninger		250 500	628 000	
Avskrivningssats		2 %	4%	

	Leietaker- tilpasning overflate	Leietaker- tilpasning teknisk	Anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	92 722	369 639	510 737	400 000	56 686 415
Tilgang		55 000			55 000
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	92 722	424 639	510 737	400 000	56 741 415
Oppskrevet					
Akkumulerte avskr. 31.12.	30 790	96 927	189 780	400 000	12 807 528
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>61 932</b>	<b>327 712</b>	<b>320 957</b>	<b>0</b>	<b>44 005 780</b>
Årets avskrivninger	9 600	37 000	12 768	80 000	1 017 868
Avskrivningssats	10%	10%	2,5%	20%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost. Akkumulerte avskrivninger av råbygg består av avskrivninger gjort før 2008.

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 838 979	2 430 349
Avsetning til tap	-52 108	0
<b>Sum</b>	<b>1 786 871</b>	<b>2 430 349</b>



Moldskredgården AS

929 101 332

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	22 069
Andre kortsiktige fordringer konsern	83 000 000	2 550 957
<b>Sum</b>	<b>83 000 000</b>	<b>2 573 026</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	114 667 465	116 404 614
Leverandørgjeld innen konsern	541 118	451 417
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 250 786	9 549 134
<b>Sum</b>	<b>121 459 369</b>	<b>126 405 165</b>

Moldskredgården AS er datterselskap av To Kanten AS, som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar & Rubb AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar & Rubb AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	198 000		299 359	497 359
Årets resultat			805 557	805 557
Avgitt konsernbidrag			-658 152	-658 152
Mottatt konsernbidrag		65 000 000		65 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>198 000</b>	<b>65 000 000</b>	<b>446 764</b>	<b>65 644 764</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar & Rubb AS og mottatt konsernbidrag fra To Kanten AS og AS Nesttunhjørnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moldskredgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	3 300	198 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>198 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To-Kanten AS	60	100	100



## Moldskredgården AS

929 101 332

### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2020

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 630.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 091.

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 633	0
Endring i utsatt skatt	41 576	80 645
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>227 209</b>	<b>80 645</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 032 766	366 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-188 982	-366 569
Avgitt konsernbidrag	-843 785	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 633	-561 211
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185 633	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	561 211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 729 309	11 488 220	-241 090
Fordringer	-52 108	0	52 108
<b>Sum</b>	<b>11 677 201</b>	<b>11 488 220</b>	<b>-188 982</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 677 201</b>	<b>11 488 220</b>	<b>-188 982</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 568 984</b>	<b>2 527 408</b>	<b>-41 576</b>



Moldskredgården AS

929 101 332

## Note 9 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

## Note 10 Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemme- andel	Bokført verdi pr 31.12.	Selskapets egenkapital 31.12	Selskapets resultat 31.12
AS Nesttunhjørnet	Bergen	100%	63 159 440	12 830 011	2 624 757
<b>Totalt</b>			<b>63 159 440</b>	<b>12 830 011</b>	<b>2 624 757</b>

Penneco Dokumentnøkkel: XEUF6-26X4L-03N1E-ZBMTH-IJL6M-7VCAF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Birkeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-22 07:51:12Z



### Finn Atle Haldorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 13:36:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: XEUF6-26X4L-03N1E-ZBMTH-UJL6M-7VCAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Sø 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moldskredgården AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Moldskredgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 805 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: FKGB-8A16T-1C16L-LX48O-AYOJ3-045EN



Revisors beretning - 2020  
Moldskredgården AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Stord, 30. juni 2021  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FKGB-8A16T-1C16L-LX48O-AY0I3-045EW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 13:23:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: IFKGB-8A16T-TC16L-LX48O-AYO13-045EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>