



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 632 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 701	1 296 812
Sum inntekter		1 340 701	1 296 812
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 293	204 003
Annen driftskostnad	2	70 798	74 329
Sum kostnader		270 091	278 332
Driftsresultat		1 070 610	1 018 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt		4 237	3 660
Sum finansinntekter		4 271	3 660
Annen rentekostnad		163 118	115 911
Sum finanskostnader		163 118	115 911
Netto finans		-158 847	-112 251
Ordinært resultat før skattekostnad		911 763	906 229
Skattekostnad på resultat	3	214 649	213 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 114	693 121
Årsresultat		697 114	693 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 114	693 121
Totalresultat		697 114	693 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	697 114	693 121
Sum overføringer og disponeringer		697 114	693 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 933 254	5 132 547
Sum varige driftsmidler	1	4 933 254	5 132 547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	393 494	143 494
Sum finansielle anleggsmidler		393 494	143 494
Sum anleggsmidler		5 326 748	5 276 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 521	
Sum fordringer		224 521	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 139	616 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 139	616 962
Sum omløpsmidler		1 003 660	616 962
SUM EIENDELER		6 330 408	5 893 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 398 623	701 509
Sum opptjent egenkapital		1 398 623	701 509
Sum egenkapital		1 423 053	725 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 130 000	4 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 130 000	4 420 000
Sum langsiktig gjeld		4 130 000	4 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 110
Betalbar skatt	3	214 649	213 108
Kortsiktig konserngjeld	6	173 021	173 021
Annen kortsiktig gjeld		389 685	356 825
Sum kortsiktig gjeld		777 355	747 064
Sum gjeld		4 907 355	5 167 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 330 408	5 893 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631919

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 632 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 632 479
FURULUND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 701	1 296 812
Sum inntekter		1 340 701	1 296 812
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	199 293	204 003
Annen driftskostnad	2	70 798	74 329
Sum kostnader		270 091	278 332
Driftsresultat		1 070 610	1 018 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt		4 237	3 660
Sum finansinntekter		4 271	3 660
Annen rentekostnad		163 118	115 911
Sum finanskostnader		163 118	115 911
Netto finans		-158 847	-112 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	214 649	213 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 114	693 121
Årsresultat		697 114	693 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 114	693 121
Totalresultat		697 114	693 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	697 114	693 121
Sum overføringer og disponeringer		697 114	693 121



Organisasjonsnr: 921 632 479
FURULUND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	4 933 254	5 132 547
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	4 933 254	5 132 547
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	393 494	143 494
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		393 494	143 494
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		5 326 748	5 276 041
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		224 521	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		224 521	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		779 139	616 962
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		779 139	616 962
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 003 660	616 962
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 330 408	5 893 003
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 398 623	701 509
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 398 623	701 509
---------------------------------	--	------------------	----------------



Sum egenkapital		1 423 053	725 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 130 000	4 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 130 000	4 420 000
Sum langsiktig gjeld		4 130 000	4 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 110
Betalbar skatt	3	214 649	213 108
Kortsiktig konserngjeld	6	173 021	173 021
Annen kortsiktig gjeld		389 685	356 825
Sum kortsiktig gjeld		777 355	747 064
Sum gjeld		4 907 355	5 167 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 330 408	5 893 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 632 479
FURULUND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Furulund Eiendomsservice AS

Org.nr. 921 632 479

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 340 701	1 296 812
Sum driftsinntekter		1 340 701	1 296 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 293	204 003
Annen driftskostnad	2	70 798	74 329
Sum driftskostnader		270 091	278 332
Driftsresultat		1 070 610	1 018 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		4 237	3 660
Annen rentekostnad		163 118	115 911
Resultat av finansposter		-158 847	-112 251
Resultat før skattekostnad		911 763	906 229
Skattekostnad på resultat	3	214 649	213 108
Resultat		697 114	693 121
Årsresultat		697 114	693 121
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	697 114	693 121
Sum overføringer		697 114	693 121



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 933 254	5 132 547
Sum varige driftsmidler	1	4 933 254	5 132 547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	393 494	143 494
Sum finansielle anleggsmidler		393 494	143 494
Sum anleggsmidler		5 326 748	5 276 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		224 521	0
Sum fordringer		224 521	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 139	616 962
Sum omløpsmidler		1 003 660	616 962
Sum eiendeler		6 330 408	5 893 003





Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 398 623	701 509
Sum opptjent egenkapital		1 398 623	701 509
Sum egenkapital		1 423 053	725 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 130 000	4 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 130 000	4 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 110
Betalbar skatt	3	214 649	213 108
Konserngjeld	6	173 021	173 021
Annen kortsiktig gjeld		389 685	356 825
Sum kortsiktig gjeld		777 355	747 064
Sum gjeld		4 907 355	5 167 064
Sum egenkapital og gjeld		6 330 408	5 893 003

Jessheim, 14.07.2023
Styret i Furulund Eiendomsservice AS

Hans-Henrik Furulund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 544 848	5 544 848
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 544 848	5 544 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	611 594	611 594
= Bokført verdi 31.12.22	4 933 254	4 933 254
Årets ordinære avskrivninger	199 293	199 293
Økonomisk levetid	20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Furulund Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 649	213 108
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	214 649	213 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	911 763	906 229
Permanente forskjeller	61	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 854	62 446
Skattepliktig inntekt	975 678	968 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 649	213 108
Sum betalbar skatt i balansen	214 649	213 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-307 888	-256 130	51 758
Gevinst – og tapskonto	48 384	60 480	12 096
Sum	-259 504	-195 650	63 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	259 504	195 650	-63 854
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	701 509	725 939
Årets resultat			697 114	697 114
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	1 398 623	1 423 053

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 130 000	4 420 000
Sum	4 130 000	4 420 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 933 254	5 132 547
Sum	4 933 254	5 132 547

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen er kr. 2 680 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2022	2021
Foretak i samme konsern	393 494	143 494
Sum	393 494	143 494
Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	173 021	173 021
Sum	173 021	173 021

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furulund Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Furulund Invest AS	30	100,0	100,0