



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 722 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERN BRUG AS  
Forretningsadresse: Listuveien 9  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 510 358	2 708 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 510 358</b>	<b>2 708 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	8	464 018	-4 973 187
Annen driftskostnad	4	714 771	1 189 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 789</b>	<b>-3 784 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 331 569</b>	<b>6 492 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 920	24 619
Annen finansinntekt			3 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 920</b>	<b>27 791</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			7 000 000
Annen rentekostnad		1 397 984	1 351 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 397 984</b>	<b>8 351 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 391 064</b>	<b>-8 323 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>940 505</b>	<b>-1 831 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			1 513 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>940 505</b>	<b>-3 345 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>940 505</b>	<b>-3 345 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		940 505	-1 227 125
Annen egenkapital			-2 118 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>940 505</b>	<b>-3 345 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	53 375 070	53 823 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	62 370	77 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 437 440</b>	<b>53 901 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 444 905	4 444 905
Lån til foretak i samme konsern	6	834 947	187 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 279 852</b>	<b>4 632 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 717 291</b>	<b>58 533 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	191 092	146 967
Andre fordringer		12 835	11 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 927</b>	<b>158 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12	2 587 672	1 882 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 587 672</b>	<b>1 882 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 791 599</b>	<b>2 041 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 508 890</b>	<b>60 574 857</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	20 100 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	286 620	1 227 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 620</b>	<b>-1 227 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>19 813 380</b>	<b>18 872 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	41 600 000	41 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 600 000</b>	<b>41 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 600 000</b>	<b>41 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 510	101 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 510</b>	<b>101 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 695 510</b>	<b>41 701 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 508 890</b>	<b>60 574 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 722 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERN BRUG AS  
Forretningsadresse: Listuveien 9  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 722 634  
ØSTERN BRUG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 510 358	2 708 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 510 358</b>	<b>2 708 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 8		464 018	-4 973 187
Annen driftskostnad 4		714 771	1 189 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 789</b>	<b>-3 784 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 331 569</b>	<b>6 492 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 920	24 619
Annen finansinntekt			3 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 920</b>	<b>27 791</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad		1 397 984	1 351 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 397 984</b>	<b>8 351 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 391 064</b>	<b>-8 323 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>940 505</b>	<b>-1 831 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>940 505</b>	<b>-3 345 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>940 505</b>	<b>-3 345 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		940 505	-1 227 125
Annen egenkapital			-2 118 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>940 505</b>	<b>-3 345 378</b>



Organisasjonsnr: 988 722 634  
ØSTERN BRUG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	53 375 070	53 823 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	62 370	77 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 437 440</b>	<b>53 901 458</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	4 444 905	4 444 905
Lån til foretak i samme konsern	6	834 947	187 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 279 852</b>	<b>4 632 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 717 291</b>	<b>58 533 498</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	191 092	146 967
Andre fordringer		12 835	11 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 927</b>	<b>158 547</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	12	2 587 672	1 882 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 587 672</b>	<b>1 882 813</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 791 599</b>	<b>2 041 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 508 890</b>	<b>60 574 857</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	20 100 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	286 620	1 227 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 620</b>	<b>-1 227 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>19 813 380</b>	<b>18 872 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	41 600 000	41 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 600 000</b>	<b>41 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 600 000</b>	<b>41 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 510	101 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 510</b>	<b>101 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 695 510</b>	<b>41 701 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 508 890</b>	<b>60 574 857</b>



Organisasjonsnr: 988 722 634  
ØSTERN BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20100.00	1000.00	20100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EMT Invest AS	7538.00	37.50%	Ordinære aksjer
Ringnes Holding AS	7537.00	37.50%	Ordinære aksjer
Morten Aasen AS	5025.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	25625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52500.00	25625.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østern Brug	100.00%	100.00%	3789683.00	-591569.00
Ridesenter AS				
Eiksmarka				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 ØSTERN BRUG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	37 500	25 625
Andre tjenester	15 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>52 500</b>	<b>25 625</b>

## Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Østern Brug Ridesenter AS	Eiksmarka	100%	3 789 683	- 591 569

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern (langsiktig)	834 947	187 135
Renter	Ingen renteberegning	Ingen renteberegning

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 100	1 000,00	20 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>20 100</b>		<b>20 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EMT Invest AS	7 538	37,50%	Ordinære aksjer
Ringnes Holding AS	7 537	37,50%	Ordinære aksjer
Morten Aasen AS	5 025	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 099 895	44 842 525	3 511 392	63 453 812
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>15 099 895</b>	<b>44 842 525</b>	<b>3 511 392</b>	<b>63 453 812</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 118 924)	(3 433 429)	(9 552 353)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 567 349)	(3 449 022)	(10 016 371)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>15 099 895</b>	<b>38 275 176</b>	<b>62 370</b>	<b>53 437 441</b>
Årets avskrivninger		448 425	15 593	464 018
Økonomisk levetid		100 år	5-10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>avskrives ikke</b>	<b>lineær</b>	<b>lineær</b>	



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	940 505	(1 831 488)
+/- Permanente forskjeller		7 000 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(810 280)	(6 282 911)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(130 225)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 114 399)</b>
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt		1 513 890
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>1 513 890</b>
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	13 667 991	14 480 543	(812 552)
Omløpsmidler	(43 267)	(45 539)	2 272
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 337 530)	(15 207 305)	(130 225)
Netto forskjeller	(1 712 806)	(772 300)	(940 505)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 712 806	772 300	940 505
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 169 906

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	221 092	176 967
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(30 000)	(30 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>191 092</b>	<b>146 967</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	20 100 000	(1 227 125)	18 872 875
Årets resultat		940 505	940 505
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>20 100 000</b>	<b>(286 620)</b>	<b>19 813 380</b>



**Note 14 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 600 000	41 600 000
<b>Sum</b>	<b>41 600 000</b>	<b>41 600 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	53 375 070	53 823 495
<b>Sum</b>	<b>53 375 070</b>	<b>53 823 495</b>

Av langsiktig gjeld på kr 41 600 000 forfaller kr 38 900 000 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i  
Østern Brug AS

*Opplysningsvesen*  
**as.revision**

Godkjent revisjonsselskap  
Revisorsnummer 991 096 957 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Østern Brug AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 940 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**ØSTERN BRUG AS  
1359 EIKSMARKA**

Pemneo Dokumentnøkkel: OPTFO-AG3H-VSHB3-Q1M10-Q7ZFA-CW061

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 ØSTERN BRUG AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 510 358	2 708 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 510 358</b>	<b>2 708 217</b>
Avskrivning på driftsmidler	8	(464 018)	4 973 187
Annen driftskostnad	4	(714 771)	(1 189 136)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 178 789)</b>	<b>3 784 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 331 569</b>	<b>6 492 268</b>
Annen renteinntekt		6 920	24 619
Annen finansinntekt		-	3 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 920</b>	<b>27 791</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-	(7 000 000)
Annen rentekostnad		(1 397 984)	(1 351 547)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 397 984)</b>	<b>(8 351 547)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 391 064)</b>	<b>(8 323 756)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>940 505</b>	<b>(1 831 488)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-	(1 513 890)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>940 505</b>	<b>(3 345 378)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>940 505</b>	<b>(3 345 378)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		940 505	(1 227 125)
Annen egenkapital		-	(2 118 253)
<b>Sum</b>		<b>940 505</b>	<b>(3 345 378)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OPTFO-AG3HF-VSHB3-Q1M10-Q7ZFA-CW061



## Balanse pr. 31. desember 2020 ØSTERN BRUG AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	53 375 070	53 823 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	62 370	77 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 437 440</b>	<b>53 901 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 444 905	4 444 905
Lån til foretak i samme konsern	6	834 947	187 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 279 852</b>	<b>4 632 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 717 291</b>	<b>58 533 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	191 092	146 967
Andre fordringer		12 835	11 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 927</b>	<b>158 547</b>
Bankinnskudd	12	2 587 672	1 882 813
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>2 587 672</b>	<b>1 882 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 791 599</b>	<b>2 041 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 508 890</b>	<b>60 574 857</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OPTFO-AG3H-VSHB3-Q1M10-Q7ZFA-CW061



## Balanse pr. 31. desember 2020 ØSTERN BRUG AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	20 100 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	(286 620)	(1 227 125)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(286 620)</b>	<b>(1 227 125)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>19 813 380</b>	<b>18 872 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	41 600 000	41 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 600 000</b>	<b>41 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 600 000</b>	<b>41 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 510	101 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 510</b>	<b>101 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 695 510</b>	<b>41 701 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 508 890</b>	<b>60 574 857</b>

Eiksmarka, 15. april 2021  
I styret for Østern Brug AS

Denise Kristine Peterson Ringnes  
Styrets leder

Edd Martin Traaseth  
Styremedlem / Daglig leder

Kristin Kloster Aasen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OPTFO-AG3H-VSHB3-Q1M10-Q7ZFA-CW061



## Noter 2020 ØSTERN BRUG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	37 500	25 625
Andre tjenester	15 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>52 500</b>	<b>25 625</b>

## Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Østern Brug Ridesenter AS	Eiksmarka	100%	3 789 683	- 591 569

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern (langiktig)	834 947	187 135
Renter	Ingen renteberegning	Ingen renteberegning

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 100	1 000,00	20 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>20 100</b>		<b>20 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EMT Invest AS	7 538	37,50%	Ordinære aksjer
Ringnes Holding AS	7 537	37,50%	Ordinære aksjer
Morten Aasen AS	5 025	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 099 895	44 842 525	3 511 392	63 453 812
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>15 099 895</b>	<b>44 842 525</b>	<b>3 511 392</b>	<b>63 453 812</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 118 924)	(3 433 429)	(9 552 353)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 567 349)	(3 449 022)	(10 016 371)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>15 099 895</b>	<b>38 275 176</b>	<b>62 370</b>	<b>53 437 441</b>
Årets avskrivninger		448 425	15 593	464 018
Økonomisk levetid		100 år	5-10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>avskrives ikke</b>	<b>lineær</b>	<b>lineær</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: OPTFO-AG3H-VSHB3-Q1M10-Q7ZFA-CW061



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	940 505	(1 831 488)
+/- Permanente forskjeller		7 000 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(810 280)	(6 282 911)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(130 225)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 114 399)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		1 513 890
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>1 513 890</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	13 667 991	14 480 543	(812 552)
Omløpsmidler	(43 267)	(45 539)	2 272
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 337 530)	(15 207 305)	(130 225)
Netto forskjeller	(1 712 806)	(772 300)	(940 505)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 712 806	772 300	940 505
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 169 906

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	221 092	176 967
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(30 000)	(30 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>191 092</b>	<b>146 967</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	20 100 000	(1 227 125)	18 872 875
Årets resultat		940 505	940 505
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>20 100 000</b>	<b>(286 620)</b>	<b>19 813 380</b>



## Note 14 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 600 000	41 600 000
<b>Sum</b>	<b>41 600 000</b>	<b>41 600 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	53 375 070	53 823 495
<b>Sum</b>	<b>53 375 070</b>	<b>53 823 495</b>

Av langsiktig gjeld på kr 41 600 000 forfaller kr 38 900 000 om mer enn 5 år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Edd Martin Traaseth

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1366879

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 10:41:28Z



### Edd Martin Traaseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1366879

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 10:41:28Z



### Denise K Peterson Ringnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1767776

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-15 11:10:22Z



### Kristin Kloster Aasen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1017891

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-16 09:17:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: OPTFO-AG3H-VSH33-Q1M10-Q72FA-CW061

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>