



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 003 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Fjellboveien 9
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 632 459	1 547 616
Sum inntekter		1 632 459	1 547 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 352	355 046
Annen driftskostnad		606 694	849 547
Sum kostnader		839 046	1 204 593
Driftsresultat		793 413	343 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			43 271
Annen renteinntekt		210	
Sum finansinntekter		210	43 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern			82 387
Annen rentekostnad		480 666	215 981
Sum finanskostnader		480 666	298 368
Netto finans		-480 456	-255 097
Ordinært resultat før skattekostnad		312 958	87 926
Skattekostnad på resultat		57 620	27 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 338	60 326
Årsresultat		255 338	60 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 338	60 326
Totalresultat		255 338	60 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		204 289	
Avsatt til annen egenkapital		51 049	60 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		255 338	60 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 353 050	4 585 402
Sum varige driftsmidler		4 353 050	4 585 402
Sum anleggsmidler		4 353 050	4 585 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	346 922	367 131
Andre kortsiktige fordringer		4 688	4 688
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	93 904	2 368 545
Sum fordringer		445 514	2 740 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 708	31 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 708	31 430
Sum omløpsmidler		1 232 222	2 771 794
SUM EIENDELER		5 585 272	7 357 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 985	5 985
Sum innskutt egenkapital		105 985	105 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 052	102 004
Sum opptjent egenkapital		153 052	102 004
Sum egenkapital		259 037	207 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 632 137	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 137	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 632 137	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 707	8 750
Betalbar skatt			27 600
Skyldig offentlige avgifter		86 280	42 858
Kortsiktig konserngjeld		487 268	
Annen kortsiktig gjeld		106 843	70 000
Sum kortsiktig gjeld		694 098	149 208
Sum gjeld		5 326 235	7 149 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 585 272	7 357 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385069

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 003 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Fjellboveien 9
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 994 003 240
TROLLÅSVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 632 459	1 547 616
Sum inntekter		1 632 459	1 547 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 352	355 046
Annen driftskostnad		606 694	849 547
Sum kostnader		839 046	1 204 593
Driftsresultat		793 413	343 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			43 271
Annen renteinntekt		210	
Sum finansinntekter		210	43 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern			82 387
Annen rentekostnad		480 666	215 981
Sum finanskostnader		480 666	298 368
Netto finans		-480 456	-255 097
Ordinært resultat før skattekostnad		312 958	87 926
Skattekostnad på resultat		57 620	27 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 338	60 326
Årsresultat		255 338	60 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 338	60 326
Totalresultat		255 338	60 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		204 289	
Avsatt til annen egenkapital		51 049	60 326
Sum overføringer og disponeringer		255 338	60 326



Organisasjonsnr: 994 003 240
TROLLÅSVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 353 050	4 585 402
Sum varige driftsmidler		4 353 050	4 585 402
Sum anleggsmidler		4 353 050	4 585 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	346 922	367 131
Andre kortsiktige fordringer		4 688	4 688
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	93 904	2 368 545
Sum fordringer		445 514	2 740 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		786 708	31 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 708	31 430
Sum omløpsmidler		1 232 222	2 771 794
SUM EIENDELER		5 585 272	7 357 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 985	5 985
Sum innskutt egenkapital		105 985	105 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 052	102 004
Sum opptjent egenkapital		153 052	102 004
Sum egenkapital		259 037	207 989



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	4 632 137
Langsiktig konserngjeld	4	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 137
		7 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 632 137
		7 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 707
Betalbar skatt		8 750
Skyldig offentlige avgifter		27 600
Kortsiktig konserngjeld		86 280
Annen kortsiktig gjeld		487 268
Sum kortsiktig gjeld		106 843
		70 000
Sum gjeld		5 326 235
		7 149 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 585 272
		7 357 196



Organisasjonsnr: 994 003 240
TROLLÅSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Trollåsveien 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 632 459	1 547 616
Sum driftsinntekter		<u>1 632 459</u>	<u>1 547 616</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 352	355 046
Annen driftskostnad		606 694	849 547
Sum driftskostnader		<u>839 046</u>	<u>1 204 593</u>
Driftsresultat		<u>793 413</u>	<u>343 023</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	43 271
Annen renteinntekt		210	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	82 387
Annen rentekostnad		480 666	215 981
Resultat av finansposter		<u>-480 456</u>	<u>-255 097</u>
Resultat før skattekostnad		312 958	87 926
Skattekostnad på resultat		57 620	27 600
Resultat		<u>255 338</u>	<u>60 326</u>
Årsoverskudd		<u>255 338</u>	<u>60 326</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		204 289	0
Avsatt til annen egenkapital		51 049	60 326
Sum overføringer		<u>255 338</u>	<u>60 326</u>



Balanse

Trollåsveien 21 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 353 050	4 585 402
Sum varige driftsmidler		<u>4 353 050</u>	<u>4 585 402</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 353 050</u>	<u>4 585 402</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	346 922	367 131
Andre kortsiktige fordringer		4 688	4 688
Fordring på konsernselskap	4	93 904	2 368 545
Sum fordringer		<u>445 514</u>	<u>2 740 364</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 708	31 430
Sum omløpsmidler		<u>1 232 222</u>	<u>2 771 794</u>
Sum eiendeler		<u>5 585 272</u>	<u>7 357 196</u>



Balanse

Trollåsveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 985	5 985
Sum innskutt egenkapital		<u>105 985</u>	<u>105 985</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 052	102 004
Sum opptjent egenkapital		<u>153 052</u>	<u>102 004</u>
Sum egenkapital		<u>259 037</u>	<u>207 989</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 632 137	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 632 137</u>	<u>7 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag		261 909	0
Leverandørgjeld		13 707	8 750
Betalbar skatt		0	27 600
Skyldig offentlige avgifter		86 280	42 858
Gjeld til konsernselskap		225 359	0
Annen kortsiktig gjeld		106 843	70 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>694 098</u>	<u>149 208</u>
Sum gjeld		<u>5 326 235</u>	<u>7 149 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 585 272</u>	<u>7 357 196</u>

Sandefjord, 19.04.2024
Styret i Trollåsveien 21 AS

Ole Jørgen Møller
Styrets leder og daglig leder



Trollåsveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter faktureres og inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

**Note 2 Varige driftsmidler/leasing driftsmidler**

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 692 670	1 000 000	10 692 670
Tilgang	-		-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	9 692 670	1 000 000	10 692 670
Akkumulerte ord.avskrivninger 31.12.	6 339 620	-	6 339 620
Bokført verdi 31.12.	3 353 050	1 000 000	4 353 050
Årets avskrivninger	232 352	-	232 352
Avskrivningssats	2-10 %	0	
Avskrivningsplan	Linær		

Selskapet har stillet bygning og tomt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Olan Holding AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte i 2023, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Note 4 Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende mellomregninger med konsernselskap:

Fordringer	2022	2021
Olan Holding AS	93 904	2 093 904
Miljøbygg Eiendom AS	0	274 641
Gjeld		
Olan Holding AS (avsatt konsernbidrag)	261 909	0
Miljøbygg Eiendom AS	225 359	0

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Varige driftsmidler og kundefordringer er stillet som sikkerhet for gjelden.

Lånet reforhandles innen fem år etter regnskapsårets slutt.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Trollåsveien 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trollåsveien 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 255 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. april 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor