



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 632 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 272
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Åsmund Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 649	107 000
Sum inntekter		342 649	107 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 583	43 000
Annen driftskostnad		63 934	100 004
Sum kostnader		67 517	143 004
Driftsresultat		275 132	-36 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 590	0
Sum finansinntekter		1 590	0
Annen rentekostnad		3 080	17 523
Sum finanskostnader		3 080	17 523
Netto finans		-1 490	-17 523
Resultat før skattekostnad		273 643	-53 528
Skattekostnad	4, 5	60 201	-11 776
Årsresultat		213 442	-41 752
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		213 442	-41 752
Sum overføringer og disponeringer		213 442	-41 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	32 261	116 043
Sum immaterielle eiendeler		32 261	116 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 125 500
Sum varige driftsmidler		0	2 125 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 261	2 241 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 436
Konsernfordringer	6	107 185	97 594
Sum fordringer		107 185	105 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 767	801 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 767	801 830
Sum omløpsmidler		1 961 952	906 860
SUM EIENDELER		1 994 213	3 148 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	8	384 772	301 168
Sum innskutt egenkapital		874 772	791 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 115 865	902 423
Sum opptjent egenkapital		1 115 865	902 423
Sum egenkapital		1 990 637	1 693 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 432 753
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 432 753
Sum langsiktig gjeld		0	1 432 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 576	19 959
Annen kortsiktig gjeld		0	2 100
Sum kortsiktig gjeld		3 576	22 059
Sum gjeld		3 576	1 454 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 213	3 148 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452696

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 632 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 272
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Åsmund Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 991 632 689
KJERÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 649	107 000
Sum inntekter		342 649	107 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 583	43 000
Annen driftskostnad		63 934	100 004
Sum kostnader		67 517	143 004
Driftsresultat		275 132	-36 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 590	0
Sum finansinntekter		1 590	0
Annen rentekostnad		3 080	17 523
Sum finanskostnader		3 080	17 523
Netto finans		-1 490	-17 523
Resultat før skattekostnad		273 643	-53 528
Skattekostnad	4, 5	60 201	-11 776
Årsresultat		213 442	-41 752
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		213 442	-41 752
Sum overføringer og disponeringer		213 442	-41 752



Organisasjonsnr: 991 632 689
KJERÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	32 261	116 043
Sum immaterielle eiendeler		32 261	116 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 125 500
Sum varige driftsmidler		0	2 125 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 261	2 241 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 436
Konsernfordringer	6	107 185	97 594
Sum fordringer		107 185	105 030
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 767	801 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 767	801 830
Sum omløpsmidler		1 961 952	906 860
SUM EIENDELER		1 994 213	3 148 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	8	384 772	301 168
Sum innskutt egenkapital		874 772	791 168



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 115 865	902 423
Sum opptjent egenkapital		1 115 865	902 423
Sum egenkapital		1 990 637	1 693 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 432 753
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 432 753
Sum langsiktig gjeld		0	1 432 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 576	19 959
Annen kortsiktig gjeld		0	2 100
Sum kortsiktig gjeld		3 576	22 059
Sum gjeld		3 576	1 454 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 213	3 148 403



Organisasjonsnr: 991 632 689
KJERÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling. Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2304702.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2304702.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3583.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kjæråsen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjæråsen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

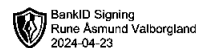
Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-04-26 13:50

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Årsregnskap for
KJÆRÅSEN UTVIKLING AS

991632689

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
991 632 689

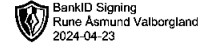
 BankID Signing
Rune Åsmund Valborgland
2024-04-23

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		342 649	107 000
Sum driftsinntekter		342 649	107 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 583	-43 000
Annen driftskostnad		-63 934	-100 004
Sum driftskostnader		-67 517	-143 004
Driftsresultat		275 132	-36 004
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 590	0
Sum finansinntekter		1 590	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 080	-17 523
Sum finanskostnader		-3 080	-17 523
Netto finans		-1 490	-17 523
Resultat før skattekostnad		273 643	-53 528
Skattekostnad	4, 5	-60 201	11 776
Årsresultat		213 442	-41 752
Overføringer			
Annen egenkapital		213 442	-41 752
Sum overføringer		213 442	-41 752



KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
991 632 689

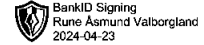


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	32 261	116 043
Sum immaterielle eiendeler		32 261	116 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 125 500
Sum varige driftsmidler		0	2 125 500
Sum anleggsmidler		32 261	2 241 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	107 185	97 594
Andre kortsiktige fordringer		0	7 436
Sum fordringer		107 185	105 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 767	801 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 767	801 830
Sum omløpsmidler		1 961 952	906 860
SUM EIENDELER		1 994 213	3 148 403



KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
991 632 689



Balanse

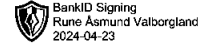
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	8	384 772	301 168
Sum innskutt egenkapital		874 772	791 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 115 865	902 423
Sum opptjent egenkapital		1 115 865	902 423
Sum egenkapital		1 990 637	1 693 591
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 432 753
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 432 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 576	19 959
Annen kortsiktig gjeld		0	2 100
Sum kortsiktig gjeld		3 576	22 059
Sum gjeld		3 576	1 454 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 213	3 148 403

Grimstad, 23.04.2024

Rune Åsmund Valborgland
styrets leder



KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
991 632 689



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

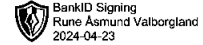
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
991 632 689



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 304 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 304 702
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 583

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-23 581	-21 471
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	83 782	9 695
Skattekostnad	60 201	-11 776
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	273 643	-53 528
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-380 827	-44 067
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	107 185	97 595
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21 471
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	21 471

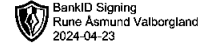
Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-179 202	0	-179 202
Gevinst- og tapskonto	-348 267	-146 642	-201 625
Netto forskjeller	-527 469	-146 642	-380 827
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-527 469	-146 642	-380 827
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-116 043	-32 261	-83 782



KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
991 632 689



Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Fordring på Grimstad Bygg AS	107 185	97 594

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	490	1 000	490 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grimstad Bygg AS	490	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	490 000	301 168	902 423	1 693 591
Årsresultat	0	0	213 442	213 442
Mottatt konsernbidrag	0	83 604	0	83 604
Egenkapital 31.12.2023	490 000	384 772	1 115 865	1 990 637



Årsregnskap for
KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
991632689
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
991 632 689

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		342 649	107 000
Sum driftsinntekter		342 649	107 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 583	-43 000
Annen driftskostnad		-63 934	-100 004
Sum driftskostnader		-67 517	-143 004
Driftsresultat		275 132	-36 004
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 590	0
Sum finansinntekter		1 590	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 080	-17 523
Sum finanskostnader		-3 080	-17 523
Netto finans		-1 490	-17 523
Resultat før skattekostnad		273 643	-53 528
Skattekostnad	4, 5	-60 201	11 776
Årsresultat		213 442	-41 752
Overføringer			
Annen egenkapital		213 442	-41 752
Sum overføringer		213 442	-41 752



KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
991 632 689

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	32 261	116 043
Sum immaterielle eiendeler		32 261	116 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 125 500
Sum varige driftsmidler		0	2 125 500
Sum anleggsmidler		32 261	2 241 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	107 185	97 594
Andre kortsiktige fordringer		0	7 436
Sum fordringer		107 185	105 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 767	801 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 767	801 830
Sum omløpsmidler		1 961 952	906 860
SUM EIENDELER		1 994 213	3 148 403



KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
991 632 689

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	8	384 772	301 168
Sum innskutt egenkapital		874 772	791 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 115 865	902 423
Sum opptjent egenkapital		1 115 865	902 423
Sum egenkapital		1 990 637	1 693 591
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 432 753
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 432 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 576	19 959
Annen kortsiktig gjeld		0	2 100
Sum kortsiktig gjeld		3 576	22 059
Sum gjeld		3 576	1 454 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 213	3 148 403

Grimstad, 23.04.2024

Rune Åsmund Valborgland
styrets leder



KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
991 632 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
991 632 689

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 304 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 304 702
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 583

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-23 581	-21 471
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	83 782	9 695
Skattekostnad	60 201	-11 776
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	273 643	-53 528
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-380 827	-44 067
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	107 185	97 595
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21 471
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	21 471

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-179 202	0	-179 202
Gevinst- og tapskonto	-348 267	-146 642	-201 625
Netto forskjeller	-527 469	-146 642	-380 827
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-527 469	-146 642	-380 827
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-116 043	-32 261	-83 782



KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
991 632 689

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Fordring på Grimstad Bygg AS	107 185	97 594

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	490	1 000	490 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grimstad Bygg AS	490	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	490 000	301 168	902 423	1 693 591
Årsresultat	0	0	213 442	213 442
Mottatt konsernbidrag	0	83 604	0	83 604
Egenkapital 31.12.2023	490 000	384 772	1 115 865	1 990 637