



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 001 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP VALDRES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 215 188	2 114 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 215 188</b>	<b>2 114 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 010 166	1 010 167
Annen driftskostnad		198 030	336 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 196</b>	<b>1 346 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 992</b>	<b>767 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 415	0
Annen finansinntekt		3 739	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 154</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		803 250	726 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 250</b>	<b>726 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 096</b>	<b>-726 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 896</b>	<b>41 409</b>
Skattekostnad		65 537	9 110
<b>Årsresultat</b>	4	<b>232 359</b>	<b>32 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	257 938
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 359	-225 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 359</b>	<b>32 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		248 829	167 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>248 829</b>	<b>167 553</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 333 500	11 616 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 182 000	2 909 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 515 500</b>	<b>14 525 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 764 329</b>	<b>14 693 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 150	29 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 150</b>	<b>29 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 758	1 564 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 543 758</b>	<b>1 564 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 571 908</b>	<b>1 593 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 336 237</b>	<b>16 287 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 333	-67 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 333</b>	<b>-67 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 165 333</b>	<b>932 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		146 813	0
Skyldige offentlige avgifter		24 091	23 449
Kortsiktig konserngjeld	5	0	330 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 904</b>	<b>354 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 170 904</b>	<b>15 354 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 336 237</b>	<b>16 287 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 001 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP VALDRES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 920 001 661  
COOP VALDRES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 215 188	2 114 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 215 188</b>	<b>2 114 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 010 166	1 010 167
Annen driftskostnad		198 030	336 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 196</b>	<b>1 346 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 992</b>	<b>767 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 415	0
Annen finansinntekt		3 739	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 154</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		803 250	726 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 250</b>	<b>726 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 096</b>	<b>-726 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 896</b>	<b>41 409</b>
Skattekostnad		65 537	9 110
<b>Årsresultat</b>	4	<b>232 359</b>	<b>32 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	257 938
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 359	-225 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 359</b>	<b>32 299</b>



Organisasjonsnr: 920 001 661  
COOP VALDRES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		248 829	167 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>248 829</b>	<b>167 553</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 333 500	11 616 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 182 000	2 909 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 515 500</b>	<b>14 525 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 764 329</b>	<b>14 693 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 150	29 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 150</b>	<b>29 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 758	1 564 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 543 758</b>	<b>1 564 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 571 908</b>	<b>1 593 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 336 237</b>	<b>16 287 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 333	-67 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 333</b>	<b>-67 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 165 333</b>	<b>932 975</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		146 813	0
Skyldige offentlige avgifter		24 091	23 449
Kortsiktig konserngjeld	5	0	330 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 904</b>	<b>354 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 170 904</b>	<b>15 354 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 336 237</b>	<b>16 287 114</b>



Organisasjonsnr: 920 001 661  
COOP VALDRES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Coop Valdres Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 920 001 661



## Resultatregnskap Coop Valdres Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 215 188	2 114 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 215 188</b>	<b>2 114 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 010 167	1 010 167
Annen driftskostnad		198 030	336 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 208 196</b>	<b>1 346 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 992</b>	<b>767 732</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		90 415	0
Annen finansinntekt		3 739	0
Annen rentekostnad		803 250	726 323
<b>Sum finansposter</b>		<b>-709 096</b>	<b>-726 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 896</b>	<b>41 409</b>
Skattekostnad		65 537	9 110
<b>Årsresultat</b>	4	<b>232 359</b>	<b>32 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	257 938
Avsatt til annen egenkapital		232 359	0
Overført fra annen egenkapital		0	225 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 359</b>	<b>32 299</b>



## Balanse Coop Valdres Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		248 829	167 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>248 829</b>	<b>167 553</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 333 500	11 616 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 182 000	2 909 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 515 500</b>	<b>14 525 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 764 329</b>	<b>14 693 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 150	29 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 150</b>	<b>29 149</b>
Bankinnskudd		2 543 757	1 564 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 571 908</b>	<b>1 593 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 336 237</b>	<b>16 287 114</b>



## Balanse Coop Valdres Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 333	-67 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 333</b>	<b>-67 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 165 333</b>	<b>932 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	5	0	330 690
Betalbar skatt		146 813	0
Skyldig offentlige avgifter		24 090	23 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 903</b>	<b>354 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 170 903</b>	<b>15 354 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 336 237</b>	<b>16 287 114</b>

Kolbotn, 20. mars 2025  
Styret i Coop Valdres Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Skaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vemund Kongsnes  
styremedlem/daglig leder



## Coop Valdres Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024



#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

#### Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Coop Valdres Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024



#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 810 093	17 810 093
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 810 093</b>	<b>17 810 093</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 294 593	4 294 593
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 515 500</b>	<b>13 515 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 010 167	1 010 167
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-67 025	932 975
Årets resultat		232 359	232 359
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>165 333</b>	<b>1 165 333</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Kundefordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	15 000 000	15 000 000	0	330 690
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>	<b>330 690</b>



Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til styret i Coop Valdres Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Valdres Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20.03.2025  
Deloitte AS

**Eivind Ungersness**  
statsautorisert revisor



## Revisjonsberetning - Coop Valdres Eiendom AS

Name	Date
Ungersness, Eivind	2025-03-20

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))