



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 778 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harkestadvegen 50  
5336 TJELDSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Harkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 527 033
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 527 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 405 676
Annen driftskostnad		49 378	71 037
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>49 378</b>	<b>3 476 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 378</b>	<b>50 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 712	3 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 712</b>	<b>3 996</b>
Annen rentekostnad		83 236	113 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 236</b>	<b>113 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 524</b>	<b>-109 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-128 902</b>	<b>-59 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 902</b>	<b>-59 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 902</b>	<b>-59 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-59 101
Annen egenkapital		-128 902	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 902</b>	<b>-59 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 012 674	4 012 674
<b>Sum varer</b>		<b>4 012 674</b>	<b>4 012 674</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 994 000	3 019 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 994 000</b>	<b>3 019 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924	28 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 924</b>	<b>28 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 008 599</b>	<b>7 060 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 008 599</b>	<b>7 060 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		261 241	390 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 241</b>	<b>390 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 241</b>	<b>420 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 300 000	1 222 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 222 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 222 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 850
Kortsiktig konserngjeld		1 311 222	1 311 222
Annen kortsiktig gjeld	4	4 106 136	4 105 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 417 357</b>	<b>5 418 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 717 357</b>	<b>6 640 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 008 599</b>	<b>7 060 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 778 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harkestadvegen 50  
5336 TJELDSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Harkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 778 197  
HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 527 033
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 527 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 405 676
Annen driftskostnad		49 378	71 037
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>49 378</b>	<b>3 476 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 378</b>	<b>50 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 712	3 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 712</b>	<b>3 996</b>
Annen rentekostnad		83 236	113 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 236</b>	<b>113 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 524</b>	<b>-109 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-128 902</b>	<b>-59 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 902</b>	<b>-59 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-59 101
Annen egenkapital		-128 902	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 902</b>	<b>-59 101</b>



Organisasjonsnr: 913 778 197  
HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

	3	4 012 674	4 012 674
--	---	-----------	-----------

Sum varer		4 012 674	4 012 674
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Konsernfordringer

	4	2 994 000	3 019 000
--	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 994 000	3 019 000
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

		1 924	28 926
--	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924	28 926
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		7 008 599	7 060 600
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 008 599	7 060 600
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00)

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		261 241	390 143
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		261 241	390 143
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		291 241	420 143
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	1 300 000	1 222 000
----------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 222 000
----------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 222 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 850
Kortsiktig konserngjeld		1 311 222	1 311 222
Annen kortsiktig gjeld	4	4 106 136	4 105 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 417 357</b>	<b>5 418 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 717 357</b>	<b>6 640 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 008 599</b>	<b>7 060 600</b>



Organisasjonsnr: 913 778 197  
HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Arbeid under utførelse Selskapet har valgt å benytte fullført kontraktsmetode vedrørende utbygging av byggefelt.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2994000.00	3019000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1311222.00	1311222.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### HARKESTAD BYGG OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Arbeid under utførelse

Selskapet har valgt å benytte fullført kontraktsmetode vedrørende utbygging av byggefelt.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 3 - <Varer>

Selskapet hadde oppstart av byggeprosjekt i 2014.

Påløste kostnader er aktivert. Solgte enheter er forholdsmessig fordelt mhp kostnader/lager.

Det er i 2022 innført midlertidig byggeforbudssone som omfatter deler av tomtene aktivert i regnskapet, det er forventet at dette utvides til å gjelde hele området selskapet har sine tomter på.

Det bemerkes at byggeforbudet er midlertidig til avklaring av reguleringsstatus for området er behandlet. Plan-ogbygningssloven § 15-3 omtaler retten til erstning ved tap av reguleringsplan.

Selskapet legger til grunn, uansett utfall, at verdi av tomt og prosjekt minst tilsvarer kostpris og at det ikke er behov for å nedskrive bokførte verdier.



## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 994 000	3 019 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 311 222	1 311 222

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.