



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 828 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 27
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Thomas Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 246 125	13 970 252
Annen driftsinntekt		560 303	246 555
Sum inntekter		14 806 428	14 216 807
Kostnader			
Varekostnad		3 001 488	2 338 582
Lønnskostnad	1, 2	6 536 037	7 071 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 522	24 239
Annen driftskostnad		2 407 681	2 593 469
Sum kostnader		11 963 728	12 027 546
Driftsresultat		2 842 700	2 189 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 471	170 249
Annen finansinntekt		63 319	31 805
Sum finansinntekter		154 790	202 055
Annen rentekostnad		19 492	9 410
Sum finanskostnader		19 492	9 410
Netto finans		135 298	192 644
Resultat før skattekostnad		2 977 998	2 381 905
Skattekostnad	4	644 794	536 892
Årsresultat		2 333 204	1 845 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		833 204	-154 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 600	21 122
Sum varige driftsmidler		2 600	21 122
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		22 600	41 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		511 120	3 733 372
Andre kortsiktige fordringer	6	235 453	145 575
Meglernes tilgodehavende	7	3 522 028	0
Sum fordringer		4 268 601	3 878 947
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 547 054	3 872 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 547 054	3 872 671
Sum omløpsmidler		8 815 656	7 751 618
SUM EIENDELER		8 838 256	7 792 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 044 372	3 211 168
Sum opptjent egenkapital		4 044 372	3 211 168
Sum egenkapital		4 144 372	3 311 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 618	204 052
Betalbar skatt	4	644 794	536 892
Skyldige offentlige avgifter		777 830	770 577
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 427 641	970 052
Sum kortsiktig gjeld		4 693 883	4 481 572
Sum gjeld		4 693 883	4 481 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 256	7 792 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322357

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 828 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 27
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Thomas Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 828 645
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 246 125	13 970 252
Annen driftsinntekt		560 303	246 555
Sum inntekter		14 806 428	14 216 807
Kostnader			
Varekostnad		3 001 488	2 338 582
Lønnskostnad	1, 2	6 536 037	7 071 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 522	24 239
Annen driftskostnad		2 407 681	2 593 469
Sum kostnader		11 963 728	12 027 546
Driftsresultat		2 842 700	2 189 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 471	170 249
Annen finansinntekt		63 319	31 805
Sum finansinntekter		154 790	202 055
Annen rentekostnad		19 492	9 410
Sum finanskostnader		19 492	9 410
Netto finans		135 298	192 644
Resultat før skattekostnad		2 977 998	2 381 905
Skattekostnad	4	644 794	536 892
Årsresultat		2 333 204	1 845 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		833 204	-154 987



Organisasjonsnr: 993 828 645
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 600	21 122
Sum varige driftsmidler		2 600	21 122
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		22 600	41 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		511 120	3 733 372
Andre kortsiktige fordringer	6	235 453	145 575
Meglernes tilgodehavende	7	3 522 028	0
Sum fordringer		4 268 601	3 878 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 547 054	3 872 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 547 054	3 872 671
Sum omløpsmidler		8 815 656	7 751 618
SUM EIENDELER		8 838 256	7 792 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 044 372	3 211 168
Sum opptjent egenkapital		4 044 372	3 211 168
Sum egenkapital		4 144 372	3 311 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 618	204 052
Betalbar skatt	4	644 794	536 892
Skyldige offentlige avgifter		777 830	770 577
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 427 641	970 052
Sum kortsiktig gjeld		4 693 883	4 481 572
Sum gjeld		4 693 883	4 481 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 256	7 792 740



Organisasjonsnr: 993 828 645
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.11

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5321112.00	5716965.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	807860.00	947052.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252247.00	243384.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154817.00	163856.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6536037.00	7071256.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259116.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259116.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256516.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18522.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20000.00

Mer om fordringer

Rentebuffer på klientkonto for avregning renter til klienter.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

993828645

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 246 125	13 970 252
Annen driftsinntekt		560 303	246 555
Sum driftsinntekter		14 806 428	14 216 807
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 001 488	-2 338 582
Lønnskostnad	1, 2	-6 536 037	-7 071 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-18 522	-24 239
Annen driftskostnad		-2 407 681	-2 593 469
Sum driftskostnader		-11 963 728	-12 027 546
Driftsresultat		2 842 700	2 189 260
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91 471	170 249
Annen finansinntekt		63 319	31 805
Sum finansinntekter		154 790	202 055
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 492	-9 410
Sum finanskostnader		-19 492	-9 410
Netto finans		135 298	192 644
Resultat før skattekostnad		2 977 998	2 381 905
Skattekostnad	4	-644 794	-536 892
Årsresultat		2 333 204	1 845 013
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		833 204	-154 987
Sum overføringer		2 333 204	1 845 013



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 600	21 122
Sum varige driftsmidler		2 600	21 122
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		22 600	41 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		511 120	3 733 372
Andre kortsiktige fordringer	6	235 453	145 575
Meglernes tilgodehavende	7	3 522 028	0
Sum fordringer		4 268 601	3 878 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 547 054	3 872 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 547 054	3 872 671
Sum omløpsmidler		8 815 656	7 751 618
SUM EIENDELER		8 838 256	7 792 740



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 044 372	3 211 168
Sum opptjent egenkapital		4 044 372	3 211 168
Sum egenkapital		4 144 372	3 311 168
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 618	204 052
Betalbar skatt	4	644 794	536 892
Skyldige offentlige avgifter		777 830	770 577
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 427 641	970 052
Sum kortsiktig gjeld		4 693 883	4 481 572
Sum gjeld		4 693 883	4 481 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 256	7 792 740

KRÅKERØY, 26.02.2026

Dag Thomas Svendsen
styrets leder / daglig leder

Henriette Knold Andersen
styremedlem

Magnus Winther Hansen
styremedlem



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	5 321 112	5 716 965
Arbeidsgiveravgift	807 860	947 052
Pensjonskostnader	252 247	243 384
Andre relaterte ytelser	154 817	163 856
Sum	6 536 037	7 071 256

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,11

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	259 116
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	259 116
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-256 516
Balanseført verdi per 31.12.	2 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 522

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	644 794	536 892
Skattekostnad	644 794	536 892
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 977 998	2 381 905
Permanente forskjeller	9 188	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-56 304	58 515
Skattepliktig inntekt	2 930 882	2 440 420
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	644 794	536 892
Betalbar skatt i balansen	644 794	536 892

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 000

Mer om fordringer

Rentebuffer på klientkonto for avregning renter til klienter.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2025	31.12.2024
Klientmidler	13 935 596	36 951 791
Klientansvar	10 413 568	36 951 791
Meglers tilgodehavende	3 522 028	0
Sum klientansvar	13 935 596	36 951 791
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Efter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HKA HOLDING AS	43 750	43,75	Ordinære
D.T.S HOLDING AS	43 750	43,75	Ordinære
WINTHER HANSEN HOLDING AS	12 500	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 211 168	3 311 168
Årsresultat	0	2 333 204	2 333 204
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 044 372	4 144 372



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

Orgnr. 993828645

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS som viser et **overskudd på kr. 2.333.204**, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 26. februar 2026

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor