



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 070 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 23 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	357 388	219 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 388</b>	<b>219 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 388</b>	<b>-219 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 766 880	1 959 881
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 863 810	939 565
Annen renteinntekt		13 469	9 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 644 159</b>	<b>2 908 818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 624 227	704 596
Annen rentekostnad		2 651 459	2 678 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 275 686</b>	<b>3 383 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 368 473</b>	<b>-474 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 011 085</b>	<b>-693 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	922 550	-165 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 088 535</b>	<b>-528 942</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 9	<b>3 088 535</b>	<b>-528 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 088 535</b>	<b>-528 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 088 535</b>	<b>-528 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-528 942
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 088 535	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 088 535</b>	<b>-528 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		66 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>66 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	93 469 982	93 469 982
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	39 568 953	37 705 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 038 935</b>	<b>131 175 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 038 935</b>	<b>131 241 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	7 766 880	3 299 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 766 880</b>	<b>3 299 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	14 726 649	15 949 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 726 649</b>	<b>15 949 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 493 529</b>	<b>19 249 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 532 464</b>	<b>150 490 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	33 164 213	33 164 213
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 458 643</b>	<b>33 458 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-2 559 593	528 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 559 593</b>	<b>-528 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 018 236</b>	<b>32 929 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 920 728	63 793 298
Langsiktig konserngjeld	4	51 765 578	51 765 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 686 306</b>	<b>115 558 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 686 306</b>	<b>115 558 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 342	
Betalbar skatt	2	856 480	155 226
Annen kortsiktig gjeld	4	4 705 100	1 846 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 827 922</b>	<b>2 001 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 514 228</b>	<b>117 560 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 532 464</b>	<b>150 490 352</b>



**Årsregnskap 2018**  
**St. Olavsgate 23 Holding AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 070 072**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>St. Olavsgate 23 Holding AS</b>			
	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	<u>357,388</u>	<u>219,415</u>
Sum driftskostnader		<u>357,388</u>	<u>219,415</u>
Driftsresultat		<u>-357,388</u>	<u>-219,415</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7,766,880	1,959,881
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1,863,810	939,565
Annen renteinntekt		13,469	9,372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2,624,227	704,596
Annen rentekostnad		2,651,459	2,678,763
Resultat av finansposter		<u>4,368,473</u>	<u>-474,541</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4,011,085	-693,956
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>922,550</u>	<u>-165,014</u>
Ordinært resultat		<u>3,088,535</u>	<u>-528,942</u>
Årsresultat	8, 9	<u>3,088,535</u>	<u>-528,942</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		3,088,535	0
Overført til annen egenkapital		0	528,942
Sum overføringer		<u>3,088,535</u>	<u>-528,942</u>

Org.nr. 919 070 072

Side 2



<b>Balanse</b>			
St. Olavsgate 23 Holding AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	66,070
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>66,070</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	93,469,982	93,469,982
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	39,568,953	37,705,143
Sum finansielle anleggsmidler		<u>133,038,935</u>	<u>131,175,125</u>
Sum anleggsmidler		<u>133,038,935</u>	<u>131,241,195</u>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på konsernselskap	4	7,766,880	3,299,550
Sum fordringer		<u>7,766,880</u>	<u>3,299,550</u>
<b>Bankinnskudd</b>	6	14,726,649	15,949,607
Sum omløpsmidler		<u>22,493,529</u>	<u>19,249,157</u>
Sum eiendeler		<u>155,532,464</u>	<u>150,490,352</u>


Org.nr. 919 070 072


Side 3

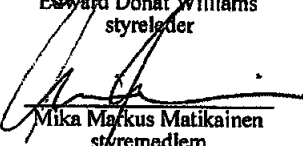



<b>Balanse</b>			
<b>St. Olavsgate 23 Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300,000	300,000
Overkurs	8	33,164,213	33,164,213
Annen innskutt egenkapital	8	-5,570	-5,570
Sum innskutt egenkapital		<u>33,458,643</u>	<u>33,458,643</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2,559,593	-528,942
Sum opptjent egenkapital		<u>2,559,593</u>	<u>-528,942</u>
Sum egenkapital		<u>36,018,236</u>	<u>32,929,701</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61,920,728	63,793,298
Gjeld til selskap i samme konsern	4	51,765,578	51,765,578
Sum annen langsiktig gjeld		<u>113,686,306</u>	<u>115,558,876</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4,127,135	0
Leverandørgjeld		266,342	0
Betalbar skatt	2	856,480	155,226
Annen kortsiktig gjeld		577,965	1,846,549
Sum kortsiktig gjeld		<u>5,827,922</u>	<u>2,001,775</u>
Sum gjeld		<u>119,514,228</u>	<u>117,560,651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>155,532,464</u>	<u>150,490,352</u>

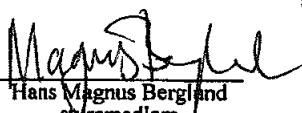
Oslo, 20.05.2019  
Styret i St. Olavsgate 23 Holding AS

  
Edward Donat Williams  
styreleder

  
Håvard Reigstad Skogvoll  
nestleder

  
Mika Markus Matikainen  
styremedlem

  
Juha Matti Salokoski  
styremedlem

  
Hans Magnus Bergland  
styremedlem

Org.nr. 919 070 072 Side 4



## St. Olavsgate 23 Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



St. Olavsgate 23 Holding AS

Note 1 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2018	2017
Revisjon	56,250	25,000
Sum driftskostnader til revisjon	56,250	25,000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	856,480	-98,944
Endring i utsatt skattefordel	66,070	-66,070
Skattekostnad ordinært resultat	922,550	-165,014
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4,011,085	-693,956
Permanente forskjeller	0	-5,570
Endring i midlertidige forskjeller	-287,260	287,260
Mottatt konsernbidrag	0	1,059,041
Skattepliktig inntekt	3,723,825	646,775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-929,902	-569,315
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1,786,382	724,541
Sum betalbar skatt i balansen	856,480	155,226

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Andre forskjeller	0	-287,260	-287,260
Sum	0	-287,260	-287,260
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-287,260	-287,260
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-66,070	-66,070
Effekt av endring av skattesats	0	2,873	



**St. Olavsgate 23 Holding AS**

**Note 3 Aksjer i datterselskap**

Selskap	Sted	Eierandel i %	Resultat	Egenkapital
St Olavsgate 23 AS	Oslo	100 %	6,426,824	7,525,554
<b>Totalt</b>		<b>100 %</b>	<b>6,426,824</b>	<b>7,525,554</b>

Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2018 er kr. 93,469,982.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2018	2017
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	39,568,953	37,705,143
Fordring på konsernselskap	0	280,628
Fordring på konsernselskap (konsernbidrag)	7,766,880	3,018,922
<b>Sum</b>	<b>47,335,833</b>	<b>41,004,693</b>
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra morselskap	51,765,578	51,765,578
Annen kortsiktig gjeld konsern	4,127,135	0
<b>Sum</b>	<b>55,892,713</b>	<b>51,765,578</b>

Langsiktig mellomværende i konsern renteberegnes med en fastrente på 5 %.

**Note 5 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier**

	2018	2017
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra morselskap	51,765,578	51,765,578
Øvrig langsiktig gjeld	61,920,728	63,793,298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>113,686,306</b>	<b>115,558,876</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	39,568,953	37,705,143
<b>Sum</b>	<b>39,568,953</b>	<b>37,705,143</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Danske Bank og forfaller til betaling juni 2022. Langsiktig gjeld til morselskapet forfaller til betaling tidligst ett år etter innfrielse av lånet til Danske Bank. Langsiktig mellomværende i konsern renteberegnes med en fastrente på 5 %.

Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier.



## St. Olavsgate 23 Holding AS

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har innskutt på bankkonti kr. 14,723,745 pr. 31.12.2018.

### Note 7 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i St. Olavsgate 23 Holding AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30,000	10.00	300,000
Sum		10.00	300,000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
CapMan Nordic Real Estate Investment S.á.r.l.	30,000	100.00	100.00
Totalt antall aksjer	30,000	100.00	100.00

Selskapet inngår i konsernet Capman Nordic Real Estate FCP-SIF, som har forretningsadresse i, Rue Hildegard von Bingen, L-1282 Luxembourg. Konsernregnskap kan fås utlevert der.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2017	300,000	33,164,213	-5,570	-528,942	32,929,701
Pr 01.01.2018	300,000	33,164,213	-5,570	-528,942	32,929,701
Årets resultat				3,088,535	3,088,535
Pr 31.12.2018	300,000	33,164,213	-5,570	2,559,593	36,018,236

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 3,088,535 etter skatt, mot kr. -528,942 i 2017. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Føretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA  
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Olavsgate 23 Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavsgate 23 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2017 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 28. juni 2018.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2019  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor