



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 583 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 46
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 344 611	10 024 000
Annen driftsinntekt			403 500
Sum inntekter		18 344 611	10 427 500
Kostnader			
Varekostnad		17 026 880	9 522 000
Annen driftskostnad		163 377	168 321
Sum kostnader		17 190 257	9 690 321
Driftsresultat		1 154 354	737 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 000	42 000
Annen finansinntekt		1 470	
Sum finansinntekter		148 470	42 000
Annen rentekostnad		223 105	142 650
Sum finanskostnader		223 105	142 650
Netto finans		-74 635	-100 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 079 719	636 529
Skattekostnad på resultat		237 845	140 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 874	496 489
Årsresultat		841 874	496 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 874	496 489
Totalresultat		841 874	496 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		341 874	-3 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		841 874	496 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3	4 035 000	1 014 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 035 000	1 014 000
Sum anleggsmidler		4 035 000	1 014 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 750 000	15 551 346
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 000	6 892 200
Sum fordringer		42 000	6 892 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 884	1 044 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 884	1 044 979
Sum omløpsmidler		8 864 884	15 712 852
SUM EIENDELER		12 899 884	16 726 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 450 000	8 450 000
Sum innskutt egenkapital		10 450 000	10 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 662 039	1 320 166
Sum opptjent egenkapital		1 662 039	1 320 166
Sum egenkapital		12 112 039	11 770 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		3 178 257
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			3 178 257
Sum langsiktig gjeld		0	3 178 257
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		50 000	1 037 500
Betalbar skatt		237 845	140 040
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			100 889
Sum kortsiktig gjeld		787 845	1 778 429
Sum gjeld		787 845	4 956 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 899 884	16 726 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340692

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 583 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 46
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 993 583 995
KLØVERENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 344 611	10 024 000
Annen driftsinntekt			403 500
Sum inntekter		18 344 611	10 427 500
Kostnader			
Varekostnad		17 026 880	9 522 000
Annen driftskostnad		163 377	168 321
Sum kostnader		17 190 257	9 690 321
Driftsresultat		1 154 354	737 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 000	42 000
Annen finansinntekt		1 470	
Sum finansinntekter		148 470	42 000
Annen rentekostnad		223 105	142 650
Sum finanskostnader		223 105	142 650
Netto finans		-74 635	-100 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 079 719	636 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 874	496 489
Årsresultat		841 874	496 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 874	496 489
Totalresultat		841 874	496 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		341 874	-3 511
Sum overføringer og disponeringer		841 874	496 489



Organisasjonsnr: 993 583 995
KLØVERENGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Andre langsiktige

fordringer 3

4 035 000

1 014 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 035 000

1 014 000

Sum anleggsmidler

4 035 000

1 014 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4

15 750 000

15 551 346

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 42 000

6 892 200

Sum fordringer 42 000

6 892 200

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 947 884

1 044 979

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 947 884

1 044 979

Sum omløpsmidler

8 864 884

15 712 852

SUM EIENDELER

12 899 884

16 726 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000

2 000 000

Overkurs 8 450 000

8 450 000



Sum innskutt egenkapital	10 450 000	10 450 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 662 039	1 320 166
Sum opptjent egenkapital	1 662 039	1 320 166
Sum egenkapital	12 112 039	11 770 166
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	3 178 257
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld		3 178 257
Sum langsiktig gjeld	0	3 178 257
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	50 000	1 037 500
Betalbar skatt	237 845	140 040
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 889
Sum kortsiktig gjeld	787 845	1 778 429
Sum gjeld	787 845	4 956 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 899 884	16 726 852



Organisasjonsnr: 993 583 995
KLØVERENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Kløverengen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløverengen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 841 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: 710FU-AGSA4-FL67H-E0LWN-TOHZ0-ICWVC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 12. Februar 2024
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemmo Dokumentnøkkel: 710FU-AGSA4-FL67H-E0LWN-T0HZ0-ICYWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-15 10:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 710FU-AGS44-FL67H-E0LWN-T0HZ0-1CYWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kløverengen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 583 995

Penneo Dokumentnøkkel: Y8SSU-F58DV-TIPEW-OHL6X-263LE-ZB511



RESULTATREGNSKAP

KLØVERENGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 344 611	10 024 000
Annen driftsinntekt		0	403 500
Sum driftsinntekter		18 344 611	10 427 500
Varekostnad		17 026 880	9 522 000
Annen driftskostnad		163 377	168 321
Sum driftskostnader		17 190 257	9 690 321
Driftsresultat		1 154 354	737 179
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		147 000	42 000
Annen finansinntekt		1 470	0
Annen rentekostnad		223 105	142 650
Resultat av finansposter		-74 635	-100 650
Resultat før skattekostnad		1 079 719	636 529
Skattekostnad på resultat		237 845	140 040
Årsresultat		841 874	496 489
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		341 874	-3 511
Sum overføringer		841 874	496 489

Penneo Dokumentnøkkel: Y8SSU-F58DV-TIPEW-OHL6X-263LE-ZB511



BALANSE

KLØVERENGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	4 035 000	1 014 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 035 000	1 014 000
Sum anleggsmidler		4 035 000	1 014 000
OMLØPSMIDLER			
Boenheter for oppføring og salg	4	7 875 000	7 775 673
Sum varebeholdning		7 875 000	7 775 673
Andre kortsiktige fordringer		42 000	6 892 200
Sum fordringer		42 000	6 892 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 884	1 044 979
Sum bankinnskudd mv		947 884	1 044 979
Sum omløpsmidler		8 864 884	15 712 852
Sum eiendeler		12 899 884	16 726 852

Penneo Dokumentnøkkel: Y855U-F58DV-TIPEW-OHL6X-263LE-ZB511



BALANSE

KLØVERENGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 450 000	8 450 000
Sum innskutt egenkapital		10 450 000	10 450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 662 039	1 320 166
Sum opptjent egenkapital		1 662 039	1 320 166
Sum egenkapital		12 112 039	11 770 166
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	3 178 257
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 178 257
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 000	1 037 500
Betalbar skatt		237 845	140 040
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	100 889
Sum kortsiktig gjeld		787 845	1 778 429
Sum gjeld		787 845	4 956 686
Sum egenkapital og gjeld		12 899 884	16 726 852

Alsvik, 12.02.2024
Styret i Kløverengen Eiendom AS

Oddvar Østrem
styreleder/ daglig leder

Svein Inge Helland
nestleder

Bjørn Leirvik
styremedlem

Aleksander Ingvaldstad Amdal
styremedlem

Kjetil Svensen
styremedlem



KLØVERENGEN EIENDOM AS

993 583 995

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBENNEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Kløveren Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

KLØVERENGEN EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: Y855U-F58DV-TIPEW-OHL6X-263LE-ZB511

**KLØVERENGEN EIENDOM AS**

993 583 995

Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	2 638 509
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 178 257
Sum	0	3 178 257
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Varelager	0	7 775 673
Sum	0	7 775 673

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	4 035 000	1 014 000
Sum langsiktige fordringer	4 035 000	1 014 000

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 951 000.

Note 4 Varelager

Varelager	2023	2022
Boenheter for oppføring og salg	7 875 000	7 775 673
Sum varelager	7 875 000	7 775 673

Selskapets varelager består av tomter for videreutvikling og boenheter under oppføring for salg.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8SSU-F58DV-TIPEW-OHL6X-263LE-ZB511



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddvar Østrem

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-340279

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-13 06:23:26 UTC



Oddvar Østrem

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-340279

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-13 06:23:26 UTC



Kjetil Svensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-257004

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-13 13:58:58 UTC



Bjørn Leirvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-256981

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-02-13 14:45:33 UTC



Aleksander Ingvaldstad Amdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-315993

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-02-14 16:38:09 UTC



Svein Inge Helland

Styrets nestleder

Serienummer: 9578-5997-4-12672

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-02-15 10:41:00 UTC



Penneo DokumentID: Y8SSU-F58DV-TIPEW-CHL6X-263LE-ZB5T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>