



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADTOPPEN BOLIG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Olbergveien 54
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 703 900	16 170 638
Annen driftsinntekt		763 854	838 236
Sum inntekter		8 467 754	17 008 874
Kostnader			
Varekostnad		8 208 115	16 170 845
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 861	0
Annen driftskostnad		342 475	417 969
Sum kostnader		8 568 451	16 588 815
Driftsresultat		-100 697	420 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 221	4 368
Sum finansinntekter		3 221	4 368
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 238 263	0
Annen rentekostnad		929 218	393 091
Sum finanskostnader		2 167 481	393 091
Netto finans		-2 164 260	-388 723
Resultat før skattekostnad		-2 264 957	31 337
Årsresultat		-2 264 957	31 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 264 957	31 337
Sum overføringer og disponeringer		-2 264 957	31 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 100 000	25 118 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	17 861
Sum varige driftsmidler		16 100 000	25 136 297
Sum anleggsmidler		16 100 000	25 136 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 862	58 454
Sum fordringer		14 862	58 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 411	16 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 411	16 810
Sum omløpsmidler		44 273	75 264
SUM EIENDELER		16 144 273	25 211 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	2 363 571	98 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 363 571	-98 614
Sum egenkapital		136 429	2 401 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 977 640	22 753 610
Øvrig langsiktig gjeld		30 040	29 571
Sum annen langsiktig gjeld		16 007 681	22 783 180
Sum langsiktig gjeld		16 007 681	22 783 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163	26 995
Sum kortsiktig gjeld		163	26 995
Sum gjeld		16 007 844	22 810 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 144 273	25 211 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363397

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADTOPPEN BOLIG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Olbergveien 54
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 923 004 246
SMESTADTOPPEN BOLIG OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 703 900	16 170 638
Annen driftsinntekt		763 854	838 236
Sum inntekter		8 467 754	17 008 874
Kostnader			
Varekostnad		8 208 115	16 170 845
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 861	0
Annen driftskostnad		342 475	417 969
Sum kostnader		8 568 451	16 588 815
Driftsresultat		-100 697	420 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 221	4 368
Sum finansinntekter		3 221	4 368
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 238 263	0
Annen rentekostnad		929 218	393 091
Sum finanskostnader		2 167 481	393 091
Netto finans		-2 164 260	-388 723
Resultat før skattekostnad		-2 264 957	31 337
Årsresultat		-2 264 957	31 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 264 957	31 337
Sum overføringer og disponeringer		-2 264 957	31 337



Organisasjonsnr: 923 004 246
SMESTADTOPPEN BOLIG OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 100 000	25 118 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	17 861
Sum varige driftsmidler	16 100 000	25 136 297

Sum anleggsmidler	16 100 000	25 136 297
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14 862	58 454
Sum fordringer	14 862	58 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	29 411	16 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	29 411	16 810

Sum omløpsmidler	44 273	75 264
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	16 144 273	25 211 561
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital	2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	2 363 571	98 614
Sum opptjent egenkapital		-2 363 571	-98 614

Sum egenkapital		136 429	2 401 386
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 977 640	22 753 610
Øvrig langsiktig gjeld	30 040	29 571
Sum annen langsiktig gjeld	16 007 681	22 783 180
Sum langsiktig gjeld	16 007 681	22 783 180
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163	26 995
Sum kortsiktig gjeld	163	26 995
Sum gjeld	16 007 844	22 810 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 144 273	25 211 561



Organisasjonsnr: 923 004 246
SMESTADTOPPEN BOLIG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Driften av selskapet synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Gr.lag for fortsatt drifter er basert på den gode kommunikasjonen mot banken og et forsiktig anslag på inntekter i årene som kommer.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Smestadtoppen Bolig og Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestadtoppen Bolig og Utleie AS som viser et underskudd på kr 2 264 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud





Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 27. mars 2025
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 2024

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2025-03-27

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))