



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 377 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 172B
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 000	
Sum inntekter		215 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	104 618	
Annen driftskostnad	2	49 319	
Sum kostnader		153 937	
Driftsresultat		61 063	
Annen finanskostnad		138 280	
Sum finanskostnader		138 280	
Netto finans		-138 280	
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 217	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 217	0
Årsresultat		-77 217	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-77 217	
Sum overføringer og disponeringer		-77 217	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 074 882	
Sum varige driftsmidler		3 074 882	
Sum anleggsmidler		3 074 882	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 469	
Sum fordringer		2 469	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 226	
Sum omløpsmidler		6 695	0
SUM EIENDELER		3 081 577	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-77 217	
Sum opptjent egenkapital		-77 217	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-47 217	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 106 447	
Sum annen langsiktig gjeld		2 106 447	
Sum langsiktig gjeld		2 106 447	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 028	
Annen kortsiktig gjeld		1 024 375	
Sum kortsiktig gjeld		1 022 347	
Sum gjeld		3 128 794	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 577	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644447

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 377 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 127
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 377 180
ERLANDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 000	
Sum inntekter		215 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	104 618	
Annen driftskostnad	2	49 319	
Sum kostnader		153 937	
Driftsresultat		61 063	
Annen finanskostnad		138 280	
Sum finanskostnader		138 280	
Netto finans		-138 280	
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 217	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 217	0
Årsresultat		-77 217	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-77 217	
Sum overføringer og disponeringer		-77 217	



Organisasjonsnr: 933 377 180
ERLANDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 074 882	
Sum varige driftsmidler		3 074 882	
Sum anleggsmidler		3 074 882	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 469	
Sum fordringer		2 469	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 226	
Sum omløpsmidler		6 695	0
SUM EIENDELER		3 081 577	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-77 217	
Sum opptjent egenkapital		-77 217	
Sum egenkapital		-47 217	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 106 447	
Sum annen langsiktig gjeld		2 106 447	



Sum langsiktig gjeld	2 106 447	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 028	
Annen kortsiktig gjeld	1 024 375	
Sum kortsiktig gjeld	1 022 347	
Sum gjeld	3 128 794	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 081 577	0



Organisasjonsnr: 933 377 180
ERLANDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader til revisor.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Erlandsen Eiendom AS

Org.nr: 933 377 180

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er lagt til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader til revisor.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 600	1 846 200	307 700	3 179 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 025 600	1 846 200	307 700	3 179 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	-73 848	-30 770	-104 618
Balanseført pr. 31.12.	1 025 600	1 772 352	276 930	3 074 882
Årets avskrivninger	0	-73 848	-30 770	-104 618
Økonomisk levetid		25 År	10 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

Note 4 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	2 106 447
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 074 882

Utarbeidet av:

ØkonomiConsult as
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERBESLEKT

Magnus gate 1, 9404 Harstad