



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urds veg 4
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Floan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 303	647 513
Sum inntekter		634 303	647 513
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 075	151 194
Annen driftskostnad	2	311 311	316 439
Sum kostnader		462 386	467 633
Driftsresultat		171 917	179 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		53 271	70 138
Sum finanskostnader		53 271	70 138
Netto finans		-53 271	-70 019
Ordinært resultat før skattekostnad		118 646	109 861
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 103	-100 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 543	210 257
Årsresultat		92 543	210 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 543	210 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 611	210 257
Overføringer annen egenkapital		14 933	
Sum overføringer og disponeringer		92 543	210 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	92 006	100 396
Sum immaterielle eiendeler		92 006	100 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 863 381	3 014 456
Sum varige driftsmidler		2 863 381	3 014 456
Sum anleggsmidler		2 955 387	3 114 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	36 938	35 122
Sum fordringer		36 938	35 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 025	256 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 025	256 147
Sum omløpsmidler		381 963	291 270
SUM EIENDELER		3 337 349	3 406 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	14 933	
Udekket tap			77 611
Sum opptjent egenkapital		14 933	-77 611
Sum egenkapital		914 933	822 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 383 305	1 583 309
Øvrig langsiktig gjeld	9	919 176	919 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 481	2 502 485
Sum langsiktig gjeld		2 302 481	2 502 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 228	3 187
Betalbar skatt	3	17 713	
Annen kortsiktig gjeld		97 995	78 060
Sum kortsiktig gjeld		119 936	81 247
Sum gjeld		2 422 417	2 583 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 349	3 406 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149132

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urds veg 4
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Floan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 629 539
FLOAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 303	647 513
Sum inntekter		634 303	647 513
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 075	151 194
Annen driftskostnad	2	311 311	316 439
Sum kostnader		462 386	467 633
Driftsresultat		171 917	179 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		53 271	70 138
Sum finanskostnader		53 271	70 138
Netto finans		-53 271	-70 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 103	-100 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 543	210 257
Årsresultat		92 543	210 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 543	210 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 611	210 257
Overføringer annen egenkapital		14 933	
Sum overføringer og disponeringer		92 543	210 257



Organisasjonsnr: 978 629 539
FLOAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 92 006 100 396
Sum immaterielle eiendeler 92 006 100 396

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 2 863 381 3 014 456
Sum varige driftsmidler 2 863 381 3 014 456

Sum anleggsmidler 2 955 387 3 114 852

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 36 938 35 122
Sum fordringer 36 938 35 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 345 025 256 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 345 025 256 147

Sum omløpsmidler 381 963 291 270

SUM EIENDELER 3 337 349 3 406 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 900 000 900 000
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 14 933 77 611
Udekket tap 77 611
Sum opptjent egenkapital 14 933 -77 611

Sum egenkapital 914 933 822 389

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 383 305	1 583 309
Øvrig langsiktig gjeld	9	919 176	919 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 481	2 502 485
Sum langsiktig gjeld		2 302 481	2 502 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 228	3 187
Betalbar skatt	3	17 713	
Annen kortsiktig gjeld		97 995	78 060
Sum kortsiktig gjeld		119 936	81 247
Sum gjeld		2 422 417	2 583 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 349	3 406 121



Organisasjonsnr: 978 629 539
FLOAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
FLOAN EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 978629539

Utarbeidet av:

FALSTADS REGNSKAPSSERVICE AS
Autorisert regnskapsførerselskap
KIRKEGT. 75 A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



FLOAN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		634 303	647 513
Sum driftsinntekter		634 303	647 513
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 075	151 194
Annen driftskostnad	2	311 311	316 439
Sum driftskostnader		462 386	467 633
DRIFTSRESULTAT		171 917	179 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	119
Sum finansinntekter		0	119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 271	70 138
Sum finanskostnader		53 271	70 138
NETTO FINANSPOSTER		(53 271)	(70 019)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		118 646	109 861
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 103	(100 396)
ORDINÆRT RESULTAT		92 543	210 257
ÅRSRESULTAT		92 543	210 257
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		14 933	0
Fremføring av udekket tap		77 611	210 257
SUM OVERFØRINGER		92 543	210 257



FLOAN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	92 006	100 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 863 381	3 014 456
Sum anleggsmidler		2 955 387	3 114 852
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	36 938	35 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 025	256 147
Sum omløpsmidler		381 963	291 270
SUM EIENDELER		3 337 349	3 406 121
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 933	0
Udekket tap		0	(77 611)
Sum opptjent egenkapital		14 933	(77 611)
Sum egenkapital		914 933	822 389
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 383 305	1 583 309
Øvrig langsiktig gjeld	9	919 176	919 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 481	2 502 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 228	3 187
Betalbar skatt	3	17 713	0
Annen kortsiktig gjeld		97 995	78 060
Sum kortsiktig gjeld		119 936	81 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 349	3 406 121
Pantesikret restgjeld	9	1 383 305	1 583 309

Levanger, den 1 mars 2022
I styret for Floan Eiendom AS

Olav Floan
styrets leder/dagl.leder

Tore Floan
styremedlem

Tor Hogne Floan
styremedlem

Årsregnskap for FLOAN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 978629539



FLOAN EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FLOAN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 583 485
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 583 485
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 569 030
+ Ordinære avskrivninger	151 075
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 720 105
Balanseført verdi pr 31/12	2 863 381
Prosentstatts for ord.avskr	1-5

Note 2 - Lønnskostnad

Godtgjørelser:

Det har ikke vært utbetalinger til daglig leder eller styret i året.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



FLOAN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	118 646
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 259
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	160 905
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	80 392
= Inntekt	80 513

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 713
= Sum betalbar skatt	17 713
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 390
= Ordinær skattekostnad	26 103
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 713
= Betalbar skatt i balansen	17 713

Note 4 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-418 213	-375 954
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	80 392
= Grunnlag utsatt skatt	-418 213	-456 346
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	418 213	456 346
= Grunnlag utsatt skattefordel	418 213	456 346
Utsatt skattefordel	92 006	100 396

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi eiendeler stiller som sikkerhet for gjelden:

Fast eiendom Kirkegt. 33, Levanger kommune kr. 2 863 381

Noter for FLOAN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 978629539



FLOAN EIENDOM AS

Noter 2021

Kr. 550.000 av lånebeløpet forfaller til betaling senere enn om 5 år.

Note 6 - Fordringer

Beløpet gjelder forskuddsbetalte kostnader.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Floan, styreleder	450	50,00 %
Tore Floan, styremedlem	450	50,00 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	-77 611	822 389
Tilført fra årsresultat		92 543	92 543
Pr 31.12.	900 000	14 933	914 933

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under den forutsetningen.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder rentefritt lån gitt av selskapets aksjonærer.