



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 930 829 730  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap   |
| Foretaksnavn:        | CEVIC PROPERTIES AS                                  |
| Forretningsadresse:  | c/o Hermann Grøv<br>Langoddveien 27A<br>1367 SNARØYA |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 13.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hermann Grøv |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2024   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023          | 2022     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |               |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 4 142         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 142</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-4 142</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 339         |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 339</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 339</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-803</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-803</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-803</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-803</b>   |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-803</b>   |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   |      | -803          |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-803</b>   |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |      |                  |  |
|---|------|------------------|--|
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 11 100           |  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 1 004 300        |  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 015 400</b> |  |

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 015 400</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |            |  |
|------------------------------|--|------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 551        |  |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>551</b> |  |

##### Investeringer

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Markedsbaserte aksjer                         | 2 |  |  |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 2 |  |  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 |  |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |  |
|--|--|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |  | 478 306        |  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>478 306</b> |  |

|                         |  |                |          |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>478 858</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 494 258</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Aksjekapital                      |             | 500 000          |             |
| Overkurs                          |             | -5 570           |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>494 430</b>   |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |             |
| Udekket tap                       |             | 803              |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-803</b>      |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>493 627</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 1 000 631        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 000 631</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 000 631</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 000 631</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 494 258</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 829 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEVIC PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Hermann Grøv  
Langoddveien 27A  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Grøv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 829 730  
CEVIC PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b> |
|---|-------------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |               |             |
| <b>Kostnader</b>                              |             |               |             |
| Lønnskostnad                                  | 1           |               |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 4 142         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>4 142</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-4 142</b> |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |               |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 3 339         |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3 339</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>3 339</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-803</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-803</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-803</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-803</b>   |             |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-803</b>   |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |               |             |
| Udekket tap                                   |             | -803          |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-803</b>   |             |



Organisasjonsnr: 930 829 730  
CEVIC PROPERTIES AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|   |      |                  |  |
|---|------|------------------|--|
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 11 100           |  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 1 004 300        |  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 015 400</b> |  |

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 015 400</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |            |  |
|------------------------------|--|------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 551        |  |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>551</b> |  |

#### Investeringer

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Markedsbaserte aksjer                         | 2 |  |  |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 2 |  |  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 |  |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |  |
|--|--|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 478 306        |  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>478 306</b> |  |

|                         |  |                |          |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>478 858</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 494 258</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |  |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Aksjekapital                    |  | 500 000        |  |
| Overkurs                        |  | -5 570         |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>494 430</b> |  |



|                                   |                  |          |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |          |
| Udekket tap                       | 803              |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-803</b>      |          |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>493 627</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 1 000 631        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 000 631</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 000 631</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 000 631</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 494 258</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 930 829 730  
CEVIC PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### CEVIC PROPERTIES AS

| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>   |
|---|-------------|---------------|
| Annen driftskostnad                       |             | 4 142         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>4 142</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-4 142</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |             |               |
| Annen renteinntekt                        |             | 3 339         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>3 339</b>  |
| Resultat før skattekostnad                |             | -803          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-803</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |             |               |
| Overført til udekket tap                  |             | 803           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-803</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: 50WDX-ELWDM-CSY4E-V06MA-T0W3D-C04DG



## BALANSE

### CEVIC PROPERTIES AS

| EIENDELER   | Note | 2023             |
|---|------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |      |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |      |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 11 100           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1, 3 | 1 004 300        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 015 400</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 015 400</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |      |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 551              |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>551</b>       |
| <b>INVESTERINGER</b>  |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 478 306          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>478 858</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>1 494 258</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 50WDX-ELWDM-CSY4E-V06MA-T0W3D-C04DG



## BALANSE

### CEVIC PROPERTIES AS

|                                    | Note | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |
| Aksjekapital                       |      | 500 000          |
| Overkurs                           |      | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>494 430</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |
| Udekket tap                        |      | -803             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-803</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>493 627</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |
| Langsiktig konserngjeld            |      | 1 000 631        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>1 000 631</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>1 000 631</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>1 494 258</b> |

Snarøya, 30.06.2024  
Styret i Cevic Properties AS

\_\_\_\_\_  
Hermann Grøv  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: SOWDK-ELWDM-CSY4E-V06MA-T0W3D-C04DG



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Lån tilknyttet selskap

Lånet gjelder finansiering i forbindelse eiendomsprosjekt Toveien 30 AS.

## Note 2 Lønnskostnader

Cevic Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

|                      | Eierandel | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi |
|----------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |           |                   |                   |
| Toveien 30 AS        | 37%       | 11 100            | 11 100            |
| <b>Sum</b>           | <b>37</b> | <b>11 100</b>     | <b>11 100</b>     |

I tillegg er det gitt lån til selskapet med kr 673 832



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøv, Hermann

Styreleder

På vegne av: Cevic Properties AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1677893

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-07-22 05:48:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOWDK-ELWDM-CSY4E-V06MA-T0W3D-C04DG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>