



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 205 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONG VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fleslandsveien 77  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Anne Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 000	924 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 000</b>	<b>924 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	78 435	79 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 435</b>	<b>91 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 565</b>	<b>832 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 925 000	2 000 000
Annen renteinntekt		97 195	96 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 022 195</b>	<b>2 096 512</b>
Annen rentekostnad		363 548	348 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 548</b>	<b>348 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 658 647</b>	<b>1 748 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 492 212</b>	<b>2 581 196</b>
Skattekostnad på resultat	3	131 547	136 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 360 665</b>	<b>2 444 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 360 665</b>	<b>2 444 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 360 665</b>	<b>2 444 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 360 665</b>	<b>2 444 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 060 665	2 444 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 360 665</b>	<b>2 444 204</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 105 983	3 117 983
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>3 105 983</b>	<b>3 117 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 000 000	5 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 499 000	16 499 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 899 000</b>	<b>23 899 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 004 983</b>	<b>27 016 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 000	95 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 000</b>	<b>95 089</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 652	100 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 652</b>	<b>100 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 652</b>	<b>195 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 159 635</b>	<b>27 212 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 346 040	16 285 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 346 040</b>	<b>16 285 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>17 496 040</b>	<b>16 435 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 745 000	6 109 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 629 900	3 259 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 374 900</b>	<b>9 368 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 374 900</b>	<b>9 368 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	131 547	136 992
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		857 148	1 271 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 288 695</b>	<b>1 408 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 663 595</b>	<b>10 777 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 159 635</b>	<b>27 212 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 205 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONG VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fleslandsveien 77  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Anne Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 992 205 482  
BETONG VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 000	924 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 000</b>	<b>924 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		12 000	12 000
Annen driftskostnad 2		78 435	79 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 435</b>	<b>91 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 565</b>	<b>832 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 925 000	2 000 000
Annen renteinntekt		97 195	96 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 022 195</b>	<b>2 096 512</b>
Annen rentekostnad		363 548	348 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 548</b>	<b>348 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 658 647</b>	<b>1 748 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		131 547	136 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 360 665</b>	<b>2 444 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 360 665</b>	<b>2 444 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 360 665</b>	<b>2 444 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 360 665</b>	<b>2 444 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 060 665	2 444 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 360 665</b>	<b>2 444 204</b>



Organisasjonsnr: 992 205 482  
BETONG VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 105 983	3 117 983
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>3 105 983</b>	<b>3 117 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 000 000	5 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	16 499 000	16 499 000
Andre langsiktige			
fordringer	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>23 899 000</b>	<b>23 899 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 004 983</b>	<b>27 016 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		96 000	95 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 000</b>	<b>95 089</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		58 652	100 618
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>58 652</b>	<b>100 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 652</b>	<b>195 707</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 159 635</b>	<b>27 212 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 346 040	16 285 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 346 040</b>	<b>16 285 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>17 496 040</b>	<b>16 435 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 745 000	6 109 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 629 900	3 259 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 374 900</b>	<b>9 368 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 374 900</b>	<b>9 368 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	131 547	136 992
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		857 148	1 271 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 288 695</b>	<b>1 408 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 663 595</b>	<b>10 777 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 159 635</b>	<b>27 212 690</b>



Organisasjonsnr: 992 205 482  
BETONG VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Betong Vest Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betong Vest Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 360 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2022

## Betong Vest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 205 482



## Betong Vest Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		924 000	924 000
Sum driftsinntekter		<u>924 000</u>	<u>924 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	78 435	79 022
Sum driftskostnader		<u>90 435</u>	<u>91 022</u>
Driftsresultat		<u>833 565</u>	<u>832 978</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 925 000	2 000 000
Annen renteinntekt		97 195	96 512
Annen rentekostnad		363 548	348 294
Resultat av finansposter		<u>1 658 647</u>	<u>1 748 218</u>
Resultat før skattekostnad		2 492 212	2 581 196
Skattekostnad på resultat	3	131 547	136 992
Resultat		<u>2 360 665</u>	<u>2 444 204</u>
Årsoverskudd		<u>2 360 665</u>	<u>2 444 204</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 060 665	2 444 204
Sum overføringer		<u>2 360 665</u>	<u>2 444 204</u>



## Betong Vest Eiendom AS

### Balance

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 105 983	3 117 983
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>3 105 983</u>	<u>3 117 983</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 499 000	16 499 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 899 000</u>	<u>23 899 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 004 983</u>	<u>27 016 983</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 000	95 089
Sum fordringer		<u>96 000</u>	<u>95 089</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 652	100 618
Sum omløpsmidler		<u>154 652</u>	<u>195 707</u>
Sum eiendeler		<u>27 159 635</u>	<u>27 212 690</u>



## Betong Vest Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 346 040	16 285 375
Sum opptjent egenkapital		<u>17 346 040</u>	<u>16 285 375</u>
Sum egenkapital	7	<u>17 496 040</u>	<u>16 435 375</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 745 000	6 109 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 629 900	3 259 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 374 900</u>	<u>9 368 800</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	131 547	136 992
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		857 148	1 271 523
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 288 695</u>	<u>1 408 515</u>
Sum gjeld		<u>9 663 595</u>	<u>10 777 315</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 159 635</u>	<u>27 212 690</u>

Bergen, 30.06.2023  
Styret i Betong Vest Eiendom AS

Mari Anne Opheim  
Styreleder



## Betong Vest Eiendom AS

### Noter 2022

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie er i samsvar med leieavtale og faktureres pr måned.

#### Fordringer

Fordringer er regnskapsført til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er regnskapsført til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Eventuell utsatt skattefordel oppføres ikke som eiendel i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Selskapet har vært part i fusjon i 2018 ved at datterselskap Betong Vest Eiendom II AS som ble stiftet i 2018 ble innfusjonert etter regler for mor/datter fusjon. Betong Vest Eiendom II AS ble stiftet i forbindelse med fusjon i Betong Vest Holding AS.

Selskapet er morselskap 31.12-2021, det blir ikke utarbeidet konsernregnskap jfr unntaksregel for små selskap.



## Betong Vest Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 280 318	3 280 318
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 280 318</b>	<b>3 280 318</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	174 335	174 335
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 105 983</b>	<b>3 105 983</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 000	12 000
Økonomisk levetid	20 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv

Det er ingen ansatt i selskapet og det er ikke utbetalt honorarer.

Det er ingen lån til selskapets aksjonær eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om offentlig tjenstepensjon.



## Betong Vest Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 547	136 992
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 547</b>	<b>136 992</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 492 212	2 581 196
Permanente forskjeller	-1 900 152	-1 964 000
Endring i midlertidige forskjeller	5 883	5 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>597 943</b>	<b>622 689</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 547	136 992
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 547</b>	<b>136 992</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-32 521	-26 637	5 883
<b>Sum</b>	<b>-32 521</b>	<b>-26 637</b>	<b>5 883</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 521	26 637	-5 883
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Betong Vest Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 745 000	6 109 000
<b>Sum</b>	<b>5 745 000</b>	<b>6 109 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 020 983	3 020 983
<b>Sum</b>	<b>3 020 983</b>	<b>3 020 983</b>

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 1 611 667 etter 5 år etter 31.12.2022. Tilsvarende for 31.12.2021 var kr 4 284 000.

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommu- ne	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Betong Vest AS	Bergen	20,0%	20,0%	200 000	37 358 587	4 253 390
Gjerde Betongpumping AS	Bergen	50,0%	50,0%	16 299 000	8 706 557	2 427 282
Johnny Solberg Transport AS	Vaksdal	100,0%	100,0%	5 000 000	2 925 439	2 003 360
<b>Sum</b>				<b>21 499 000</b>	<b>48 990 583</b>	<b>8 684 032</b>

Selskapet har en fordring på kr 2 400 000 på Betong Vest AS. Lånet renteberegnes og nedbetalingsplan er ikke endelig fastsatt.



## Betong Vest Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betong Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Olaf Seim	75	50,0	50,0
Mari Anne Opheim	75	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mari Anne Opheim	Styreleder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	150 000	16 285 375	16 435 375
Avsatt utbytte		-1 300 000	-1 300 000
Årets resultat		2 360 665	2 360 665
Egenkapital 31.12.	150 000	17 346 040	17 496 040