



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 574 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T OG N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ødegaard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 974	15 504
Sum kostnader		15 974	15 504
Driftsresultat		-15 974	-15 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	130 209	193 184
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		130 209	193 187
Annen finanskostnad	3	42 086	46 224
Sum finanskostnader		42 086	46 224
Netto finans		88 123	146 963
Ordinært resultat før skattekostnad		72 149	131 459
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 839	41 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 310	90 123
Årsresultat		45 310	90 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		14 763
Overføringer annen egenkapital	5	45 310	75 360
Sum overføringer og disponeringer		45 310	90 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 237 553	2 426 666
Sum finansielle anleggsmidler		2 237 553	2 426 666
Sum anleggsmidler		2 237 553	2 426 666
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	466
Sum omløpsmidler		1 663	466
SUM EIENDELER		2 239 216	2 427 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	120 670	75 360
Sum opptjent egenkapital		120 670	75 360
Sum egenkapital		220 670	175 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	1 990 071	2 206 930
Sum annen langsiktig gjeld		1 990 071	2 206 930
Sum langsiktig gjeld		1 990 071	2 206 930
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	26 839	41 336
Annen kortsiktig gjeld		1 636	3 506
Sum kortsiktig gjeld		28 475	44 842
Sum gjeld		2 018 546	2 251 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 239 216	2 427 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397831

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 574 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T OG N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ødegaard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 974	15 504
Sum kostnader		15 974	15 504
Driftsresultat		-15 974	-15 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	130 209	193 184
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		130 209	193 187
Annen finanskostnad	3	42 086	46 224
Sum finanskostnader		42 086	46 224
Netto finans		88 123	146 963
Ordinært resultat før skattekostnad		72 149	131 459
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 839	41 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 310	90 123
Årsresultat		45 310	90 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		14 763
Overføringer annen egenkapital	5	45 310	75 360
Sum overføringer og disponeringer		45 310	90 123



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		2 237 553	2 426 666
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 237 553	2 426 666
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 237 553	2 426 666
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	466
---	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		1 663	466
------------------	--	-------	-----

SUM EIENDELER		2 239 216	2 427 132
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	120 670	75 360
-------------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		120 670	75 360
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		220 670	175 360
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	1 990 071	2 206 930
------------------------	------	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 990 071	2 206 930
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 990 071	2 206 930
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	26 839	41 336
----------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		1 636	3 506
------------------------	--	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	28 475	44 842
Sum gjeld	2 018 546	2 251 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 239 216	2 427 132



Organisasjonsnr: 996 574 555
T OG N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina ødegaard Johansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trond Martin Johansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, medlemmer av styret eller ledende ansatte.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgata 40 ANS	66.66%	66.66%	1496027.00	235924.00

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er å anse som lite foretak.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>15 974</u>	<u>15 504</u>
Driftsresultat		<u>-15 974</u>	<u>-15 504</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	130 209	193 184
Annen finansinntekt		0	3
Annen finanskostnad	3	<u>42 086</u>	<u>46 224</u>
Netto finansposter		<u>88 123</u>	<u>146 963</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>72 149</u>	<u>131 459</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>26 839</u>	<u>41 336</u>
Årsresultat		<u>45 310</u>	<u>90 123</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	45 310	75 360
Udekket tap	5	0	14 763
Sum disponert		<u>45 310</u>	<u>90 123</u>



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>2 237 553</u>	<u>2 426 666</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 237 553</u>	<u>2 426 666</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 237 553</u>	<u>2 426 666</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 663</u>	<u>466</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 663</u>	<u>466</u>
Sum eiendeler		<u>2 239 216</u>	<u>2 427 132</u>



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>120 670</u>	<u>75 360</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>120 670</u>	<u>75 360</u>
Sum egenkapital		<u>220 670</u>	<u>175 360</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	<u>1 990 071</u>	<u>2 206 930</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 990 071</u>	<u>2 206 930</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	26 839	41 336
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 636</u>	<u>3 506</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 475</u>	<u>44 842</u>
Sum gjeld		<u>2 018 546</u>	<u>2 251 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 239 216</u>	<u>2 427 132</u>

Horten, 30. mai 2022

Trond Martin Johansen
Styremedlem

Nina Ødegaard Johansen
Styrets leder, daglig leder



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Merverdi ved anskaffelse av andeler avskrives over forventet levetid på de eiendeler merverdiene knytter seg til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Storgata 40 ANS	2011	Horten	67 %	67 %	235 924	1 496 027	2 237 553

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er å anse som lite foretak.

Investering etter egenkapitalmetoden

	Storgata 40 ANS	Sum
<i>Merverdianalyse</i>		
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	473 804	473 804
Henførbare merverdi før skatt	2 313 318	2 313 318
Anskaffelseskost	<u>2 787 122</u>	<u>2 787 122</u>
<i>Beregning av årets resultatandel</i>		
Andel årets resultat	157 283	157 283
Avskrivning merverdier	-27 074	-27 074
Årets resultatandel	<u>130 209</u>	<u>130 209</u>

Side 5



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2021

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2021

Inngående balanse 01.01.2021	2 426 666	2 426 666
Årets resultatandel	130 209	130 209
Mottatt utdelinger	<u>-319 322</u>	<u>-319 322</u>
Utgående balanse 31.12.2021	<u>2 237 553</u>	<u>2 237 553</u>

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Investeringene vurderes til den regnskapspliktiges andel av egenkapitalen, og andel av resultat inntektsføres eller kostnadsføres. På kjøpstidspunktet vurderes investeringen til anskaffelseskost. Resultatandelen fratrukket utdelinger fra selskapet tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen hensytas mer- eller mindreverdier på oppkjøpstidspunktet og internevinster.

Netto endring resultatandel fratrukket utdelinger disponeres til fond for vurderingsforskjeller i den grad regnskapsmessig verdi av andelen overstiger kostpris.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for alle forpliktelser i Storgata 40 ANS. Total bokført gjeld i selskapet utgjør pr 31.12.21 kroner 207 263. Av dette er kun selskapets andel (66,66 %) innarbeidet i posten investeringer.

Note 3 - Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til aksjonær	1 990 071	2 206 930

Lån fra aksjonær er renteberegnet. Kostnadsførte renter av lånet utgjør kroner 42 086 i 2021 og kroner 46 224 i 2020.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	<u>26 839</u>	<u>41 336</u>
Årets totale skattekostnad	<u>26 839</u>	<u>41 336</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	72 149	131 459
Permanente forskjeller	0	-3
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 447	8 243
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	171 610	241 376
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	<u>-130 209</u>	<u>-193 184</u>
Årets skattegrunnlag	<u>121 997</u>	<u>187 891</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 839	41 336

Side 6



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-415 633	-374 232
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-415 633	-374 232
Sum	0	0

Netto utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	75 360	175 360
Årsresultat	0	45 310	45 310
Egenkapital 31.12.	100 000	120 670	220 670

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Ødegaard Johansen, Daglig leder, styrets leder	50	50 %	50 %
Trond Martin Johansen, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonær	1 990 071	2 206 930



T OG N Eiendom AS

Org.nr: 996574555

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, medlemmer av styret eller ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.