



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 759 895
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDGATA 10A AS
Forretningsadresse:	Telegrafalleen 2 3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	23.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Lafton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		628 600	
Sum inntekter		628 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	386 702	
Sum kostnader		386 702	
Driftsresultat		241 898	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	
Sum finansinntekter		478	
Annen finanskostnad	4	120 166	
Sum finanskostnader		120 166	
Netto finans		-119 688	
Ordinært resultat før skattekostnad		122 210	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 210	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	25 661	
Årsresultat		96 549	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	96 549	
Sum overføringer og disponeringer		96 549	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 633 894	
Sum varige driftsmidler		10 633 894	
Sum anleggsmidler		10 633 894	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 000	
Sum fordringer		74 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 992	
Sum omløpsmidler		570 992	0
SUM EIENDELER		11 204 886	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	300 000	
Overkurs	5	1 950 000	
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	90 979	
Sum opptjent egenkapital		90 979	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 340 979	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 812 541	
Sum annen langsiktig gjeld		8 812 541	
Sum langsiktig gjeld		8 812 541	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 840	
Betalbar skatt	6	25 661	
Annen kortsiktig gjeld		16 865	
Sum kortsiktig gjeld		51 366	
Sum gjeld		8 863 907	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 886	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428904

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATA 10A AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lafton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 759 895
SUNDGATA 10A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		628 600	
Sum inntekter		628 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	386 702	
Sum kostnader		386 702	
Driftsresultat		241 898	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	
Sum finansinntekter		478	
Annen finanskostnad	4	120 166	
Sum finanskostnader		120 166	
Netto finans		-119 688	
Ordinært resultat før skattekostnad		122 210	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 210	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	25 661	
Årsresultat		96 549	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	96 549	
Sum overføringer og disponeringer		96 549	



Organisasjonsnr: 924 759 895
SUNDGATA 10A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 633 894	
Sum varige driftsmidler		10 633 894	

Sum anleggsmidler		10 633 894	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		74 000	
Sum fordringer		74 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 992	

Sum omløpsmidler		570 992	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		11 204 886	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	300 000	
Overkurs	5	1 950 000	
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	90 979	
Sum opptjent egenkapital		90 979	

Sum egenkapital		2 340 979	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 812 541	
Sum annen langsiktig gjeld		8 812 541	



Sum langsiktig gjeld		8 812 541	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 840	
Betalbar skatt	6	25 661	
Annen kortsiktig gjeld		16 865	
Sum kortsiktig gjeld		51 366	
Sum gjeld		8 863 907	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 886	0



Organisasjonsnr: 924 759 895
SUNDGATA 10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tita Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sentrum Eiendom og Utleie AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lafton Eiendom AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sundgata 10a AS

Org.nr: 924 759 895

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sundgata 10a AS

Org.nr: 924 759 895

Resultatregnskap 23.01-31.12

	Note	2020
Driftsinntekter		
Leieinntekter		<u>628 600</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	<u>386 702</u>
Driftsresultat		<u>241 898</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		478
Annen finanskostnad	4	<u>120 166</u>
Netto finansposter		<u>-119 688</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>122 210</u>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	<u>25 661</u>
Årsresultat		<u>96 549</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>96 549</u>
Sum disponert		<u>96 549</u>



Sundgata 10a AS

Org.nr: 924 759 895

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>10 633 894</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 633 894</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 633 894</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		<u>74 000</u>
Sum fordringer		<u>74 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>496 992</u>
Sum omløpsmidler		<u>570 992</u>
Sum eiendeler		<u>11 204 886</u>



Sundgata 10a AS

Org.nr: 924 759 895

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 5	300 000
Overkurs	5	<u>1 950 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>90 979</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>90 979</u>
Sum egenkapital		<u>2 340 979</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>8 812 541</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 812 541</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		8 840
Betalbar skatt	6	25 661
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 865</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 366</u>
Sum gjeld		<u>8 863 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 204 886</u>

Hønefoss, 30. mai 2021

Tommy Hansen
Styrets leder

Nan-Ciu Chen
Styremedlem

Sindre Lafton
Styremedlem/ daglig leder

Nan-Chun Chen
Styremedlem



Sundgata 10a AS

Org.nr: 924 759 895

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sundgata 10a AS

Org.nr: 924 759 895

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tita Invest AS	100	33,33 %	33,33 %
Sentrum Eiendom og Utleie AS	100	33,33 %	33,33 %
Lafton Eiendom AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Lånet er sikret med pant i Sundgata 10A, balanseført verdi kr 10 633 894,-.

Av selskapets totale gjeld forfaller kr 7 407 541,- etter 31.12.25.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	96 549	96 549
Kontantinnskudd	300 000	1 950 000	0	2 250 000
Stiftelseskostnader	0	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.	300 000	1 950 000	90 979	2 340 979



Sundgata 10a AS

Org.nr: 924 759 895

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt	25 661
Årets totale skattekostnad	<u>25 661</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	122 210
Permanente forskjeller	<u>-5 570</u>
Årets skattegrunnlag	<u>116 640</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 661

Note 7 - Varige driftsmidler

	Sundgata 10A bygg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 633 894	10 633 894
Anskaffelseskost 31.12.	<u>10 633 894</u>	<u>10 633 894</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>10 633 894</u>	<u>10 633 894</u>

Eiendommen i Sundgata avskrives ikke. Består hovedsaklig av boliger.