



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 614 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mette A. Kåsi
Bjørnstadbakken 11
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Amundsen Kåsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 031 194	841 244
Annen driftskostnad		165 461	204 226
Sum kostnader		1 196 655	1 045 471
Driftsresultat		-1 160 655	-1 009 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 175	145 522
Annen finansinntekt		3 402 724	5 952 090
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 423 163	
Sum finansinntekter		6 035 062	6 097 611
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			417 315
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-33 750
Annen finanskostnad		2 816 571	103 380
Sum finanskostnader		2 816 571	486 945
Netto finans		3 218 491	5 610 667
Ordinært resultat før skattekostnad		2 057 836	4 601 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 057 836	4 601 196
Årsresultat		2 057 836	4 601 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 057 836	4 601 196
Totalresultat		2 057 836	4 601 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 897 500	2 415 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		160 336	2 186 196
Sum overføringer og disponeringer		2 057 836	4 601 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		525 000	525 000
Sum varige driftsmidler		525 000	525 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 870 000	3 870 000
Investeringer i aksjer og andeler		34 409 666	34 269 424
Andre langsiktige fordringer		460 785	783 028
Sum finansielle anleggsmidler		38 740 451	38 922 452
Sum anleggsmidler		39 265 451	39 447 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	9 000
Sum fordringer		9 000	9 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 072 604	2 550 443
Sum investeringer		3 072 604	2 550 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 273 368	6 436 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 273 368	6 436 163
Sum omløpsmidler		9 354 972	8 995 606
SUM EIENDELER		48 620 423	48 443 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 974 400	3 974 400
Overkurs		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		4 008 400	4 008 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 498 635	44 338 299
Sum opptjent egenkapital		44 498 635	44 338 299
Sum egenkapital		48 507 035	48 346 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 426	
Annen kortsiktig gjeld		110 962	96 359
Sum kortsiktig gjeld		113 388	96 359
Sum gjeld		113 388	96 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 620 423	48 443 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565551

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 614 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mette A. Kåsi
Bjørnstadbakken 11
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Amundsen Kåsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 031 194	841 244
Annen driftskostnad		165 461	204 226
Sum kostnader		1 196 655	1 045 471
Driftsresultat		-1 160 655	-1 009 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 175	145 522
Annen finansinntekt		3 402 724	5 952 090
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		2 423 163	
Sum finansinntekter		6 035 062	6 097 611
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			417 315
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-33 750
Annen finanskostnad		2 816 571	103 380
Sum finanskostnader		2 816 571	486 945
Netto finans		3 218 491	5 610 667
Ordinært resultat før skattekostnad		2 057 836	4 601 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 057 836	4 601 196
Årsresultat		2 057 836	4 601 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 057 836	4 601 196
Totalresultat		2 057 836	4 601 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 897 500	2 415 000
Avsatt til annen egenkapital		160 336	2 186 196
Sum overføringer og disponeringer		2 057 836	4 601 196



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

525 000

525 000

Sum varige driftsmidler

525 000

525 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3 870 000

3 870 000

Investeringer i aksjer og

andeler

34 409 666

34 269 424

Andre langsiktige

fordringer

460 785

783 028

Sum finansielle

anleggsmidler

38 740 451

38 922 452

Sum anleggsmidler

39 265 451

39 447 452

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 000

9 000

Sum fordringer

9 000

9 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

3 072 604

2 550 443

Sum investeringer

3 072 604

2 550 443

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 273 368

6 436 163

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 273 368

6 436 163

Sum omløpsmidler

9 354 972

8 995 606

SUM EIENDELER

48 620 423

48 443 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3 974 400	3 974 400
Overkurs	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital	4 008 400	4 008 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	44 498 635	44 338 299
Sum opptjent egenkapital	44 498 635	44 338 299
Sum egenkapital	48 507 035	48 346 699
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 426	
Annen kortsiktig gjeld	110 962	96 359
Sum kortsiktig gjeld	113 388	96 359
Sum gjeld	113 388	96 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 620 423	48 443 058



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Klaus Invest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Klaus Invest AS

Noter 2023

Note 1 - Ansatte

Selskapet har sysselsatt ett årsverk i 2023.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Årets res.ført verdiendring
Sum aksjer og andeler	3 000 000	3 072 604	2 423 163

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Regnskapsførte driftsmidler pr 31.12.2023 vedrører parkeringsplasser. Parkeringsplassene er vurdert til kostpris og avskrives ikke.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Klaus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klaus Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 057 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Oslo, 5 juni 2024
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor