



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN NÆRINGSHAGE AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 800	
Sum inntekter		49 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 289	
Annen driftskostnad		88 467	
Sum kostnader		160 756	
Driftsresultat		-110 956	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 956	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 956	0
Årsresultat		-110 956	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 956	
Sum overføringer og disponeringer		-110 956	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 864 702	2 168 672
Sum varige driftsmidler	3	2 864 702	2 168 672
Sum anleggsmidler		2 864 702	2 168 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 918	85 668
Sum fordringer		147 918	85 668
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 387	13 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 387	13 127
Sum omløpsmidler		277 305	98 795
SUM EIENDELER		3 142 007	2 267 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		147 900	147 900
Sum innskutt egenkapital		147 900	147 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 466 791	2 355 834
Sum opptjent egenkapital		-2 466 791	-2 355 834
Sum egenkapital	4	-2 318 891	-2 207 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 231 060	3 904 492
Sum annen langsiktig gjeld		4 231 060	3 904 492
Sum langsiktig gjeld		4 231 060	3 904 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 174	69 002
Skyldige offentlige avgifter		59 992	
Annen kortsiktig gjeld		817 672	501 907
Sum kortsiktig gjeld		1 229 838	570 909
Sum gjeld		5 460 898	4 475 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 008	2 267 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549577

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN NÆRINGSHAGE AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 800	
Sum inntekter		49 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 289	
Annen driftskostnad		88 467	
Sum kostnader		160 756	
Driftsresultat		-110 956	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 956	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 956	0
Årsresultat		-110 956	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 956	
Sum overføringer og disponeringer		-110 956	



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 864 702	2 168 672
Sum varige driftsmidler	3	2 864 702	2 168 672

Sum anleggsmidler		2 864 702	2 168 672
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		147 918	85 668
Sum fordringer		147 918	85 668

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 387	13 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 387	13 127

Sum omløpsmidler		277 305	98 795
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 142 007	2 267 467
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		147 900	147 900
Sum innskutt egenkapital		147 900	147 900



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 466 791	2 355 834
Sum opptjent egenkapital	-2 466 791	-2 355 834
Sum egenkapital	4 -2 318 891	-2 207 934
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 231 060	3 904 492
Sum annen langsiktig gjeld	4 231 060	3 904 492
Sum langsiktig gjeld	4 231 060	3 904 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	352 174	69 002
Skyldige offentlige avgifter	59 992	
Annen kortsiktig gjeld	817 672	501 907
Sum kortsiktig gjeld	1 229 838	570 909
Sum gjeld	5 460 898	4 475 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 142 008	2 267 467



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret vil presisere at aksjekapitalen er tapt. Styret jobber med å finne tiltak som kan bedre situasjonen og har løpende kontakt med selskapets bank for å orientere dem om utviklingen. Styret jobber med å få slettet en del av gjelden slik at man kommer ned på en bærekraftig drift. En større vannlekkasje har gjort at årets omsetning er lav, men dette forventes å bedre seg. Renoveringen har tatt noe tid og var ferdig våren 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1850000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1850000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72289.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2096383.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-318672.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for 2023
Nesbyen Næringshage AS
Orgnr: 992273100

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		0	49 800
Driftsinntekter		0	49 800
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	72 289
Annen driftskostnad		0	88 467
Driftskostnader		0	160 756
Driftsresultat		0	-110 956

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	-110 956
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		0	-110 956
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-110 956

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-110 956
Sum overføringer	0	-110 956



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 168 672	2 864 702
Varige driftsmidler	3	2 168 672	2 864 702
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 168 672	2 864 702

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		85 668	147 918
Fordringer		85 668	147 918
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 127	129 387
Omløpsmidler		98 795	277 305

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		2 168 672	2 864 702
Omløpsmidler		98 795	277 305
Eiendeler		2 267 467	3 142 008

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		147 900	147 900
Innskutt egenkapital		147 900	147 900
Udekket tap		-2 355 834	-2 466 791
Opptjent egenkapital		-2 355 834	-2 466 791
Egenkapital	4	-2 207 934	-2 318 891

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelseser		0	0



	Note	2022	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 904 492	4 231 060
Annen langsiktig gjeld		3 904 492	4 231 060
Leverandørgjeld		69 002	352 174
Skyldig offentlige avgifter		0	59 992
Annen kortsiktig gjeld		501 907	817 672
Kortsiktig gjeld		570 909	1 229 838
Gjeld		4 475 401	5 460 898

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		-2 207 934	-2 318 891
Gjeld		4 475 401	5 460 898
Egenkapital og gjeld		2 267 467	3 142 008

Nesbyen, 2024-06-24
Styret i Nesbyen Næringshage AS

Ståle
Eggestøl



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 850 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 850 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-318 672
Årets ordinære avskrivninger	-	72 289
Bokført verdi 31.12	=	2 096 383
Økonomisk levetid		40 år

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Styret vil presisere at aksjekapitalen er tapt. Styret jobber med å finne tiltak som kan bedre situasjonen og har løpende kontakt med selskapets bank for å orientere dem om utviklingen. Styret jobber med å få slettet en del av gjelden slik at man kommer ned på en bærekraftig drift. En større vannlekkasje har gjort at årets omsetning er lav, men dette forventes å bedre seg. Renoveringen har tatt noe tid og var ferdig våren 2024.