



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 986 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Sandnes Bygg AS
Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-44 520
Varekostnad			44 520
Annen driftskostnad	2	5 609	5 614
Sum kostnader		5 609	5 614
Driftsresultat		-5 609	-5 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	238
Sum finansinntekter		187	238
Annen rentekostnad		62 079	57 012
Sum finanskostnader		62 079	57 012
Netto finans		-61 892	-56 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 501	-62 388
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 347	-13 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 154	-48 918
Årsresultat		-54 154	-48 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 154	-48 918
Totalresultat		-54 154	-48 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 154	-48 918
Sum overføringer og disponeringer		-54 154	-48 918



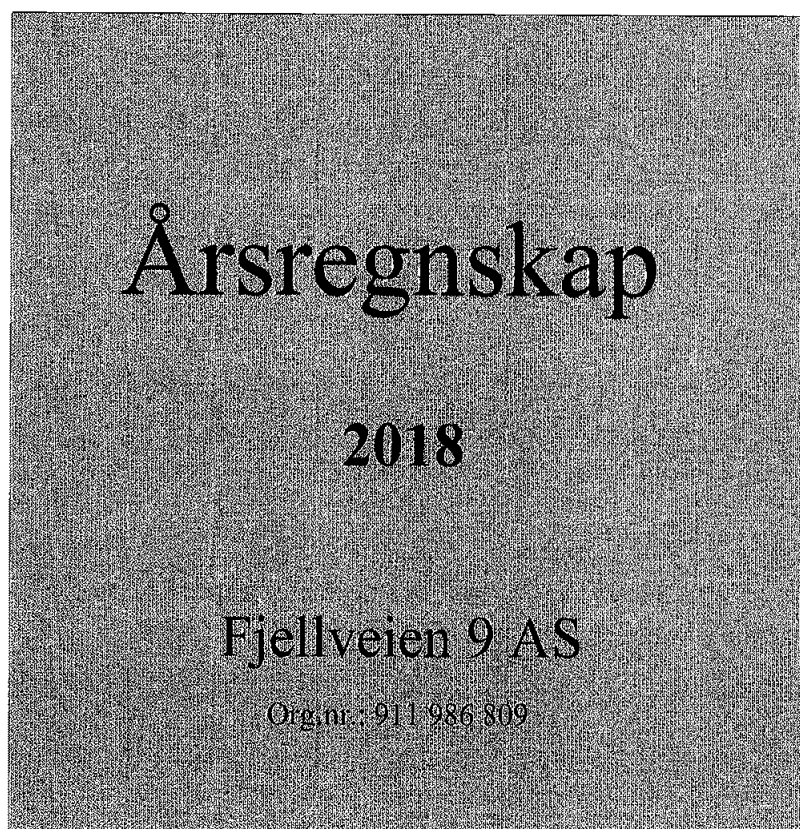
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 918	34 571
Sum immaterielle eiendeler		47 918	34 571
Sum anleggsmidler		47 918	34 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 280 909	2 280 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 988	405 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 988	405 248
Sum omløpsmidler		2 635 897	2 686 157
SUM EIENDELER		2 683 815	2 720 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		168 559	114 405
Sum opptjent egenkapital		-168 559	-114 405
Sum egenkapital	6	-68 559	-14 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 700 000	1 682 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 047 320	1 047 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 320	2 729 320
Sum langsiktig gjeld		2 747 320	2 729 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 170
Annen kortsiktig gjeld		5 054	4 643
Sum kortsiktig gjeld		5 054	5 813
Sum gjeld		2 752 374	2 735 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 815	2 720 728





Resultatregnskap				
Fjellveien 9 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017	
Varekostnad		0	44 520	
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-44 520	
Annen driftskostnad	2	5 609	5 614	
Sum driftskostnader		5 609	5 614	
Driftsresultat		-5 609	-5 614	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt		187	238	
Rentekostnad		62 079	57 012	
Resultat av finansposter		-61 892	-56 774	
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 501	-62 388	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 347	-13 470	
Årsresultat		-54 154	-48 918	
Overføringer				
Overført til udekket tap		54 154	48 918	
Sum overføringer		-54 154	-48 918	






Balanse			
Fjellveien 9 AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>47 918</u>	<u>34 571</u>
Sum immaterielle eiendeler		47 918	34 571
Sum anleggsmidler		47 918	34 571
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>2 280 909</u>	<u>2 280 909</u>
Bankinnskudd og kontanter		354 988	405 248
Sum omløpsmidler		2 635 897	2 686 157
SUM EIENDELER		<u>2 683 815</u>	<u>2 720 728</u>



Balanse			
Fjellveien 9 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-168 559	-114 405
Sum opptjent egenkapital		-168 559	-114 405
Sum egenkapital	6	-68 559	-14 405
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 700 000	1 682 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 047 320	1 047 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 747 320	2 729 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 170
Annen kortsiktig gjeld		5 054	4 643
Sum kortsiktig gjeld		5 054	5 813
Sum gjeld		2 752 374	2 735 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 815	2 720 728

Sandnes, 25.04.2019
Styret i Fjellveien 9 AS

 Brit Melstveit Skretting styreleder	 Atle Vanglo Skretting styremedlem	 Kurt Kåstad styremedlem
---	---	---

Fjellveien 9 AS Side 4



Noter 2018

Fjellveien 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å holde kostnadene på et lavt nivå for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Fjellveien 9 AS har negativ egenkapital per 31.12.2018. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 47 918. Styret i Fjellveien 9 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man overskudd som vil kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fjellveien 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Noter 2018

Fjellveien 9 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 5 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Selskapet har valgt bort revisor fra og med inntekståret 2018.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. gjeld til konsern- og tilknyttede selskap)	1 047 320

Sum	2 747 320
------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 280 909
--	-----------



Noter 2018

Fjellveien 9 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 347	-13 470
Skattekostnad ordinært resultat	-13 347	-13 470
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 501	-62 388
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 606	32 009
Skattepliktig inntekt	-41 895	-30 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Gevinst – og tapskonto	102 423	128 029	25 606
Sum	102 423	128 029	25 606
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 233	-278 338	41 895
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-217 811	-150 310	67 501
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-47 918	-34 571	13 347



Noter 2018

Fjellveien 9 AS

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjellveien 9 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Sandnes Bygg Holding AS	50	50%
Valdinecia Invest AS	25	25%
Kurt Kåstad	25	25%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	0	-114 405	-14 405
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2018	100 000	0	0	-114 405	-14 405
Pr. 01.01.2018	100 000	0	0	-114 405	-14 405
+/- Andre endringer	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-54 154	-54 154
Pr 31.12.2018	100 000	0	0	-168 559	-68 559