



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 389 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDVERKSENTRET AS  
Forretningsadresse: Storgata 23  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andre Brekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 531 511	1 655 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 531 511</b>	<b>1 655 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 532	56 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 300	549 800
Annen driftskostnad	1	256 033	286 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 865</b>	<b>892 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 646</b>	<b>762 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		506 751	568 550
Annen finanskostnad			438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 751</b>	<b>568 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 693</b>	<b>-568 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>191 952</b>	<b>193 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 229	42 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 723</b>	<b>151 115</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>149 723</b>	<b>151 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 723</b>	<b>151 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 723</b>	<b>151 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 723	151 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 723</b>	<b>151 115</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 349 576	17 311 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 349 576</b>	<b>17 311 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 349 576</b>	<b>17 311 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 629	60 348
Andre kortsiktige fordringer		12 230	12 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 860</b>	<b>72 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	205 909	89 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 909</b>	<b>89 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 768</b>	<b>161 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 766 344</b>	<b>17 473 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 466	-9 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 534</b>	<b>1 990 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	1 000 149	850 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 149</b>	<b>850 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 990 683</b>	<b>2 840 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	75 407	91 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 407</b>	<b>91 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 961 320	14 005 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 961 320</b>	<b>14 005 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 036 727</b>	<b>14 096 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 674	19 499
Betalbar skatt		58 569	53 004
Skyldig offentlige avgifter		121 325	53 153
Annen kortsiktig gjeld		536 367	410 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 935</b>	<b>535 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 775 662</b>	<b>14 632 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 766 344</b>	<b>17 473 495</b>



***Årsregnskap 2020***  
***for***  
***Handverksentret AS***

*Foretaksnummer: 913 389 298*

Utarbeidet av:

Rab Holding AS  
Org nr: 994875965



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Handverksentret AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 531 511	1 655 459
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 531 511</b>	<b>1 655 459</b>
Varekostnad		17 532	56 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 300	549 800
Annen driftskostnad	1	256 033	286 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>832 865</b>	<b>892 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 646</b>	<b>762 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	70
Annen rentekostnad		506 751	568 550
Annen finanskostnad		0	438
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-506 693</b>	<b>-568 918</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	191 952	193 785
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 229	42 670
<b>Ordinært resultat</b>		<b>149 723</b>	<b>151 115</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>149 723</b>	<b>151 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 723	151 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 723</b>	<b>151 115</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Handverksentret AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 349 576	17 311 628	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>17 349 576</u>	<u>17 311 628</u>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 349 576</u>	<u>17 311 628</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		198 629	60 348	
Andre kortsiktige fordringer		12 230	12 230	
<b>Sum fordringer</b>		<u>210 860</u>	<u>72 578</u>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	205 909	89 290	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>416 768</u>	<u>161 868</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>17 766 344</u>	<u>17 473 495</u>	



<b>Balanse</b>			
<b>Handverksentret AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 466	-9 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 534</b>	<b>1 990 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 000 149	850 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 149</b>	<b>850 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 990 683</b>	<b>2 840 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	75 407	91 747
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 407</b>	<b>91 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 961 320	14 005 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 961 320</b>	<b>14 005 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 674	19 499
Betalbar skatt		58 569	53 004
Skyldig offentlige avgifter		121 325	53 153
Annen kortsiktig gjeld		536 367	410 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 935</b>	<b>535 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 775 662</b>	<b>14 632 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 766 344</b>	<b>17 473 495</b>

Handverksentret AS

Side 4



## Balanse

### Handverksentret AS

Brønnøysund, den...10.03.21  
Styret i Handverksentret AS

Robert Tønne  
styreleder

Ronny Andre Brekk  
styremedlem/daglig leder

Roy Ove Tverå  
styremedlem

Tore Mortensen  
styremedlem



## Noter

### Handverksenteret AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Handverksenteret AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Lån til aksjonær

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeier, styremedlemmer, ansatte eller til nærstående til noen av disse personene.

##### Revisor

Selskapet har valg bort revisor.

#### Note 2 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr.0,- som er tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser pr. 31.12.

#### Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 159 828	20 159 828
Tilgang	597 249	597 249
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	20 757 077	20 757 077
Akkumulerte avskrivninger	3 407 500	3 407 500
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>17 349 577</b>	<b>17 349 577</b>
Årets avskrivninger	559 300	559 300
Økonomisk levetid	20-50 år	

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant og garantier:

	2020	2019
Langsiktig gjeld pr. 31.12.	13 961 320	14 005 088
Andel som forfaller senere enn 5 år	10 410 176	11 308 904

Som sikkerhet er stillet:

Tomter og bygninger, bokført verdi: 17 349 576



## Noter Handverksenteret AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handverksentret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eurot AS	250	25,0	25,0
Kato Holding AS	250	25,0	25,0
Nemesis AS	250	25,0	25,0
Rab Holding AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Anne EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	0	-9 466	850 425	2 840 959
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 466</b>	<b>850 425</b>	<b>2 840 959</b>
Pr. 01.01.2020	2 000 000	0	0	850 425	2 850 425
Årets resultat				149 723	149 723
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 466</b>	<b>1 000 149</b>	<b>2 990 683</b>



**Noter**  
**Handverksenteret AS**

**Note 7 Skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>58569</b>	<b>53004</b>
Endring i utsatt skatt	-16340	-10334
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42229</b>	<b>42670</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>191952</b>	<b>193785</b>
Permanente forskjeller	0	169
Endring i midlertidige forskjeller	74272	46973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>266224</b>	<b>240926</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>58569</b>	<b>53004</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58569</b>	<b>53004</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	342 761	417 033	74 272
<b>Sum</b>	<b>342 761</b>	<b>417 033</b>	<b>74 272</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>75 407</b>	<b>91 747</b>	<b>16 340</b>