



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 969 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABINA BYHAVEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 28
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Helene Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 672 621	8 070 193
Sum inntekter		9 672 621	8 070 193
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 245	
Varekostnad		2 550 532	2 343 495
Lønnskostnad	1	4 013 746	2 957 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 716	215 730
Annen driftskostnad	1	2 319 055	1 569 995
Sum kostnader		9 115 294	7 086 968
Driftsresultat		557 327	983 225
Annen rentekostnad		12 188	1 617
Sum finanskostnader		12 188	1 617
Netto finans		-12 188	-1 617
Ordinært resultat før skattekostnad		545 139	981 608
Skattekostnad på resultat	3	82 101	229 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 038	751 884
Årsresultat	4	463 038	751 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 038	751 884
Totalresultat		463 038	751 884
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		780 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		-316 962	301 884
Sum overføringer og disponeringer		463 038	751 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 538	
Sum immaterielle eiendeler		50 538	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	331 951	340 129
Sum varige driftsmidler	2	331 951	340 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		382 489	340 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		274 997	284 154
Fordringer			
Kundefordringer		36 024	-1 795
Andre kortsiktige fordringer		179 990	250 809
Konsernfordringer	5	274 139	903 173
Sum fordringer		490 154	1 152 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 072	642 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 072	642 310
Sum omløpsmidler		2 006 222	2 078 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		2 388 711	2 418 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 958	788 920
Sum opptjent egenkapital		471 958	788 920
Sum egenkapital	4	501 958	818 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 746	83 500
Betalbar skatt	3	132 639	229 725
Skyldig offentlige avgifter		485 720	529 377
Annen kortsiktig gjeld		1 072 647	757 258
Sum kortsiktig gjeld		1 886 753	1 599 860
Sum gjeld		1 886 753	1 599 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 711	2 418 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496459

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 969 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABINA BYHAVEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 28
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Helene Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 969 563
CABINA BYHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 672 621	8 070 193
Sum inntekter		9 672 621	8 070 193
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 245	
Varekostnad		2 550 532	2 343 495
Lønnskostnad	1	4 013 746	2 957 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 716	215 730
Annen driftskostnad	1	2 319 055	1 569 995
Sum kostnader		9 115 294	7 086 968
Driftsresultat		557 327	983 225
Annen rentekostnad		12 188	1 617
Sum finanskostnader		12 188	1 617
Netto finans		-12 188	-1 617
Ordinært resultat før skattekostnad		545 139	981 608
Skattekostnad på resultat	3	82 101	229 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 038	751 884
Årsresultat	4	463 038	751 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 038	751 884
Totalresultat		463 038	751 884
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		780 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		-316 962	301 884
Sum overføringer og disponeringer		463 038	751 884



Organisasjonsnr: 919 969 563
CABINA BYHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 538	
Sum immaterielle eiendeler		50 538	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	331 951	340 129
Sum varige driftsmidler	2	331 951	340 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		382 489	340 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		274 997	284 154
Fordringer			
Kundefordringer		36 024	-1 795
Andre kortsiktige fordringer		179 990	250 809
Konsernfordringer	5	274 139	903 173
Sum fordringer		490 154	1 152 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 241 072	642 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 072	642 310
Sum omløpsmidler		2 006 222	2 078 652
SUM EIENDELER		2 388 711	2 418 780



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		471 958	788 920
Sum opptjent egenkapital		471 958	788 920

Sum egenkapital	4	501 958	818 920
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		195 746	83 500
Betalbar skatt	3	132 639	229 725
Skyldig offentlige avgifter		485 720	529 377
Annen kortsiktig gjeld		1 072 647	757 258
Sum kortsiktig gjeld		1 886 753	1 599 860

Sum gjeld		1 886 753	1 599 860
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 711	2 418 780
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 969 563
CABINA BYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Cabina Byhaven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 969 563



BankID Signing
Vibeke Helene Øvre
2023-05-02

BankID Signing
Anne-Berit Johnsen
2023-05-04

RESULTATREGNSKAP

CABINA BYHAVEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 672 621	8 070 193
Sum driftsinntekter		9 672 621	8 070 193
Varekostnad		2 550 532	2 343 495
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		8 245	0
Lønnskostnad	1	4 013 746	2 957 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 716	215 730
Annen driftskostnad	1	2 319 055	1 569 995
Sum driftskostnader		9 115 294	7 086 968
Driftsresultat		557 327	983 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		12 188	1 617
Resultat av finansposter		-12 188	-1 617
Resultat før skattekostnad		545 139	981 608
Skattekostnad på resultat	3	82 101	229 724
Resultat		463 038	751 884
Årsresultat	4	463 038	751 884
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		780 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		-316 962	301 884
Sum overføringer		463 038	751 884



BALANSE

CABINA BYHAVEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	50 538	0
Sum immaterielle eiendeler		50 538	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	331 951	340 129
Sum varige driftsmidler	2	331 951	340 129
Sum anleggsmidler		382 489	340 129
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		274 997	284 154
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 024	-1 795
Andre kortsiktige fordringer		179 990	250 809
Konsernfordringer	5	274 139	903 173
Sum fordringer		490 154	1 152 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 072	642 310
Sum omløpsmidler		2 006 222	2 078 652
Sum eiendeler		2 388 711	2 418 780



BankID Signing
Vibeke Helene Øwre
2023-05-02

BankID Signing
Anne-Berit Johnsen
2023-05-04

BALANSE

CABINA BYHAVEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		471 958	788 920
Sum opptjent egenkapital		471 958	788 920
Sum egenkapital	4	501 958	818 920
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 746	83 500
Betalbar skatt	3	132 639	229 725
Skyldig offentlige avgifter		485 720	529 377
Annen kortsiktig gjeld		1 072 647	757 258
Sum kortsiktig gjeld		1 886 753	1 599 860
Sum gjeld		1 886 753	1 599 860
Sum egenkapital og gjeld		2 388 711	2 418 780

02.05.2023
Styret i Cabina Byhaven AS

Vibeke Helene Øwre
styreleder

Anne-Berit Johnsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 286 398	2 429 121
Arbeidsgiveravgift	484 261	362 623
Andre ytelser	243 087	166 004
Sum	4 013 746	2 957 748

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 250 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	906 934	906 934
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	215 538	215 538
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 122 473	1 122 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	790 522	790 522
= Bokført verdi 31.12.22	331 951	331 951
Årets ordinære avskrivninger	223 716	223 716
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 639	229 724
Endring i utsatt skattefordel	-50 538	0
Skattekostnad ordinært resultat	82 101	229 724
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	545 139	981 608
Permanente forskjeller	6 159	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 604	0
Skattepliktig inntekt	602 903	981 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 639	229 724
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1
Sum betalbar skatt i balansen	132 639	229 725


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-229 717	-178 112	51 604
Sum	-229 717	-178 112	51 604
Grunnlag for utsatt skattefordel	-229 717	-178 112	51 604
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 538	-39 185	11 353



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	788 920	818 920
Årets resultat				463 038	463 038
Tilleggsutbytte				-780 000	-780 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	471 958	501 958

 BankID Signing
Vibeke Helene Øvre
2023-05-02

 BankID Signing
Anne-Berit Johnsen
2023-05-04

Note 5 Fordringer til konsernselskap

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	274 139	903 173
Sum langsiktige fordringer	274 139	903 173

Selskapet har fordring til morselskapet Cabina AS kr 272 344 og Cabina Thomas Angelsgt AS kr 1 795.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Cabina Byhaven AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cabina Byhaven AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 463 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. mai 2023
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor