



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 649 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jiahui Yu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 130 004	1 105 992
Sum inntekter		1 130 004	1 105 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-25 102	-17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-686 771	-616 319
Sum kostnader		-711 873	-633 434
Driftsresultat		418 131	472 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 479	8 947
Sum finanskostnader		-410 520	-347 895
Netto finans		-404 041	-338 948
Ordinært resultat før skattekostnad		14 090	133 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 090	133 610
Årsresultat	8,12	14 090	133 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 090	133 610
Sum overføringer og disponeringer		14 090	133 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 873 471	2 873 471
Sum varige driftsmidler		2 873 471	2 873 471
Sum anleggsmidler		2 873 471	2 873 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	65 281	116 281
Andre fordringer	10	19 430	9 692
Sum fordringer		84 711	125 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	74 678	192 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 389	318 571
Sum omløpsmidler		159 389	318 571
SUM EIENDELER		3 032 860	3 192 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-3 986 763	-4 000 853
Sum opptjent egenkapital		-3 986 763	-4 000 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 986 763	-4 000 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 580 386	6 688 859
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 940 386	7 048 859
Sum langsiktig gjeld		6 940 386	7 048 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 210	137 556
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		14 027	6 481
Sum kortsiktig gjeld		79 237	144 036
Sum gjeld		7 019 623	7 192 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 032 860	3 192 043
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 940 386	7 048 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533191

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 649 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jiahui Yu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 963 649 916
BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 130 004	1 105 992
Sum inntekter		1 130 004	1 105 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-25 102	-17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-686 771	-616 319
Sum kostnader		-711 873	-633 434
Driftsresultat		418 131	472 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 479	8 947
Sum finanskostnader		-410 520	-347 895
Netto finans		-404 041	-338 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 090	133 610
Årsresultat	8, 12	14 090	133 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 090	133 610
Sum overføringer og disponeringer		14 090	133 610



Organisasjonsnr: 963 649 916
BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 873 471	2 873 471
Sum varige driftsmidler		2 873 471	2 873 471

Sum anleggsmidler		2 873 471	2 873 471
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	65 281	116 281
Andre fordringer	10	19 430	9 692
Sum fordringer		84 711	125 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	74 678	192 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 389	318 571

Sum omløpsmidler		159 389	318 571
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 032 860	3 192 043
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-3 986 763	-4 000 853
Sum opptjent egenkapital		-3 986 763	-4 000 853

Sum egenkapital		-3 986 763	-4 000 853
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 580 386	6 688 859
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	360 000	360 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 940 386	7 048 859
Sum langsiktig gjeld	6 940 386	7 048 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 210	137 556
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	14 027	6 481
Sum kortsiktig gjeld	79 237	144 036
Sum gjeld	7 019 623	7 192 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 032 860	3 192 043
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 6 940 386	7 048 859



Organisasjonsnr: 963 649 916
BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		954 132	930 120	492 000	499 000
Felleskostnader kapitaldel		0	0	541 270	505 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		119 232	119 232	129 700	97 000
Andre tillegg	1	56 640	56 640	59 300	18 000
Sum driftsinntekter		1 130 004	1 105 992	1 222 270	1 119 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 102	-2 115	-2 115	-3 102
Styrehonorar		-22 000	-15 000	-15 000	-22 000
Forretningsførerhonorar		-62 440	-60 399	-63 440	-66 560
Honorar administrative tjenester		-8 836	-8 572	-8 550	-8 960
Eksterne honorar	3	-11 307	-19 303	-13 700	-6 875
Drifts- og serviceavtaler	4	-13 379	-33 946	-34 000	-14 500
Renholdstjenester		-42 360	-55 661	-59 300	-18 000
Løpende vedlikehold	5	-17 720	-3 884	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-100 000	0	-20 000	-48 125
Elektroniske fellesavtaler		-104 056	-122 473	-129 700	-97 000
Forsikring		-86 827	-81 242	-89 500	-82 112
Kommunale tjenester og renovasjon		-142 285	-119 448	-126 100	-137 000
Eiendomsavgifter		-82 002	-80 456	-84 500	-86 200
Energi, felles		-12 779	-16 077	-17 000	-15 000
Andre driftsutgifter	7	-2 780	-14 858	-2 000	-3 003
Sum driftskostnader		-711 873	-633 434	-684 905	-628 437
DRIFTSRESULTAT		418 131	472 558	537 365	490 563
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 479	8 947	5 000	5 000
Finanskostnader		-410 520	-347 895	-433 636	-379 000
Netto finansposter		-404 041	-338 948	-428 636	-374 000
Resultat før skattekostnad		14 090	133 610	108 729	116 563
Ordinært resultat etter skatt		14 090	133 610	108 729	116 563
ÅRSRESULTAT	8, 12	14 090	133 610	108 729	116 563
Disponering av totalresultat:		14 090	133 610	108 729	116 563
Reduksjon av udekket tap		14 090	133 610	0	0

Org.nr: 963 649 916 - 88



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	2 873 471	2 873 471
Sum anleggsmidler		2 873 471	2 873 471
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	65 281	116 281
Mellomregning Klare Finans	10	12 975	752
Opptjente renter	10	6 455	8 940
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	74 678	192 598
Sum omløpsmidler		159 389	318 571
SUM EIENDELER		3 032 860	3 192 043

Org.nr: 963 649 916 - 88



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-3 988 363	-4 002 453
Sum egenkapital		-3 986 763	-4 000 853
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	6 580 386	6 688 859
Borettsinnskudd	13, 15	360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		6 940 386	7 048 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 210	137 556
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		12 975	5 431
Påløpte kostnader		1 052	1 050
Sum kortsiktig gjeld		79 237	144 036
Sum gjeld		7 019 623	7 192 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 032 860	3 192 043
Pantstillelser	13	6 940 386	7 048 859

Sted: _____, dato: _____

Jiahui Yu
Leder

Eskil Laksfors
Styremedlem

Jorg Kaare Solheim
Styremedlem

Org.nr: 963 649 916 - 88



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	56 640	56 640
Sum andre tillegg	56 640	56 640

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 115
Sum personalkostnader	3 102	2 115

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 963 649 916 - 88



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	4 612	13 281
Sum eksterne honorarer	11 307	19 303

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 425	4 481
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 954	29 465
Sum drifts- og serviceavtaler	13 379	33 946

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	17 571	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	3 884
Reparasjon og vedlikehold annet	149	0
Sum vedlikehold	17 720	3 884

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	100 000	0
Sum periodisk vedlikehold	100 000	0

Periodisk vedlikehold gjelder vedlikeholdsarbeid på ytterdører.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	610	602
Andre gebyrer	1 948	13 343
Hjemmeside/internett/TV-abo	222	0
Andre kostnader	0	913
Sum andre driftsutgifter	2 780	14 858

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	174 535	184 626
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	14 090	133 610
Avdrag lån	-108 473	-143 701
Årets endring i disponible midler	-94 383	-10 091
Disponible midler i periodens slutt	80 152	174 535

Org.nr: 963 649 916 - 88



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2024

2024

2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger

80 152

174 535

Org.nr: 963 649 916 - 88



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	611 000	201 000	2 061 471
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	611 000	201 000	2 061 471
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	611 000	201 000	2 061 471

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygning og tomt er anskaffet i år 1992.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	74 675	192 595
Sum bankinnskudd	74 678	192 598

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-4 000 853	-4 134 463
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	-4 002 453	-4 136 063
Årets resultat	14 090	133 610
Annen egenkapital 31.12	-3 988 363	-4 002 453
SUM EGENKAPITAL 31.12	-3 986 763	-4 000 853

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med med positivt resultat kommende år, som sammen med nedbetaling av lån bidra til positiv egenkapital. Det bemerkes også at bygning og tomt er bokført til kostpris, noe som ikke reflekterer dets virkelige markedsverdi.



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2024

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 873 471
Restgjeld 31.12	6 940 386

Pålydende pantstillelser var 15 360 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Rehabilitering og refinansiering
Lånenummer:	90517279322
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	08.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 688 859
Avdrag i perioden:	108 473
Lånesaldo 31.12:	6 580 386

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517279322	6	542 971	3 257 826
	2	383 213	766 426
	8	319 516	2 556 128

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	360 000	360 000
Sum innskudd	360 000	360 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Båhus gate 7-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Båhus gate 7-9

Styreleder	Jiahui Yu (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jorg Kaare Solheim (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Eskil Laksfors (sign.)	04.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 07:29:53 UTC



Penneo DokumentID: J0SSU-QJ840-7CQ6W-Z1WB3-PID0U-K4Z86

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.