



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDSKREDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 993 268	6 179 984
Annen driftsinntekt		333 874	18 327
Sum inntekter		5 327 142	6 198 310
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	943 268	943 268
Annen driftskostnad	3	1 244 726	1 080 347
Sum kostnader		2 187 994	2 023 615
Driftsresultat		3 139 148	4 174 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 823 987	
Sum finansinntekter		2 823 987	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 707 545	2 433 728
Sum finanskostnader		1 707 545	2 433 728
Netto finans		1 116 442	-2 433 728
Ordinært resultat før skattekostnad		4 255 590	1 740 967
Skattekostnad på resultat	4	936 229	383 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 319 361	1 357 954
Årsresultat	5	3 319 361	1 357 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 319 361	1 357 954
Totalresultat		3 319 361	1 357 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 205 476	1 141 156
Overført annen egenkapital		113 885	216 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 319 361	1 357 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 130 331	43 062 512
Sum varige driftsmidler	2, 6	42 130 331	43 062 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	63 159 440	63 159 440
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		63 159 440	63 159 440
Sum anleggsmidler		105 289 771	106 221 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 059 784	1 889 566
Andre kortsiktige fordringer		139 587	301 866
Konsernfordringer	9	2 823 987	
Sum fordringer		5 023 359	2 191 432
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 893	93 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 893	93 477
Sum omløpsmidler		5 026 251	2 284 909
SUM EIENDELER		110 316 022	108 506 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	198 000	198 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000
Sum innskutt egenkapital		65 198 000	65 198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		777 447	663 562
Sum opptjent egenkapital		777 447	663 562
Sum egenkapital	5	65 975 447	65 861 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 662 254	2 630 133
Sum avsetninger for forpliktelser		2 662 254	2 630 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	36 524 270	31 489 250
Sum annen langsiktig gjeld		36 524 270	31 489 250
Sum langsiktig gjeld		39 186 524	34 119 383
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	281 971	243 218
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		93 422	116 162
Gjeld til selskap i samme konsern	9	4 109 585	6 802 021
Annen kortsiktig gjeld	9	669 073	1 364 515
Sum kortsiktig gjeld		5 154 051	8 525 916
Sum gjeld		44 340 575	42 645 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 316 022	108 506 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501694

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDSKREDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 929 101 332
MOLDSKREDGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 993 268	6 179 984
Annen driftsinntekt		333 874	18 327
Sum inntekter		5 327 142	6 198 310
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	943 268	943 268
Annen driftskostnad	3	1 244 726	1 080 347
Sum kostnader		2 187 994	2 023 615
Driftsresultat		3 139 148	4 174 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 823 987	
Sum finansinntekter		2 823 987	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 707 545	2 433 728
Sum finanskostnader		1 707 545	2 433 728
Netto finans		1 116 442	-2 433 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	936 229	383 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 319 361	1 357 954
Årsresultat	5	3 319 361	1 357 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 319 361	1 357 954
Totalresultat		3 319 361	1 357 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 205 476	1 141 156
Overført annen egenkapital		113 885	216 798
Sum overføringer og disponeringer		3 319 361	1 357 954



Organisasjonsnr: 929 101 332
MOLDSKREDDGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 130 331	43 062 512
Sum varige driftsmidler	2, 6	42 130 331	43 062 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	63 159 440	63 159 440
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		63 159 440	63 159 440
Sum anleggsmidler		105 289 771	106 221 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 059 784	1 889 566
Andre kortsiktige fordringer		139 587	301 866
Konsernfordringer	9	2 823 987	
Sum fordringer		5 023 359	2 191 432
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 893	93 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 893	93 477
Sum omløpsmidler		5 026 251	2 284 909
SUM EIENDELER		110 316 022	108 506 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	198 000	198 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000
Sum innskutt egenkapital		65 198 000	65 198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		777 447	663 562
Sum opptjent egenkapital		777 447	663 562
Sum egenkapital	5	65 975 447	65 861 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 662 254	2 630 133
Sum avsetninger for forpliktelser		2 662 254	2 630 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	36 524 270	31 489 250
Sum annen langsiktig gjeld		36 524 270	31 489 250
Sum langsiktig gjeld		39 186 524	34 119 383
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	281 971	243 218
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		93 422	116 162
Gjeld til selskap i samme konsern	9	4 109 585	6 802 021
Annen kortsiktig gjeld	9	669 073	1 364 515
Sum kortsiktig gjeld		5 154 051	8 525 916
Sum gjeld		44 340 575	42 645 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 316 022	108 506 861



Organisasjonsnr: 929 101 332
MOLDSKREDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Moldskredgården AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: H5P6G-X5Y7N-HUJX1-0M3ZE-6WCZB-GOWA3

Org.nr.: 929 101 332



Resultatregnskap			
Moldskredgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 993 268	6 179 984
Annen driftsinntekt		333 874	18 327
Sum driftsinntekter		<u>5 327 142</u>	<u>6 198 310</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	943 268	943 268
Annen driftskostnad	3	1 244 726	1 080 347
Sum driftskostnader		<u>2 187 994</u>	<u>2 023 615</u>
Driftsresultat		<u>3 139 148</u>	<u>4 174 695</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 823 987	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 707 545	2 433 728
Resultat av finansposter		<u>1 116 442</u>	<u>-2 433 728</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 255 590</u>	<u>1 740 967</u>
Skattekostnad på resultat	4	936 229	383 013
Resultat		<u>3 319 361</u>	<u>1 357 954</u>
Årsresultat	5	<u>3 319 361</u>	<u>1 357 954</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 205 476	1 141 156
Overført annen egenkapital		113 885	216 798
Sum overføringer		<u>3 319 361</u>	<u>1 357 954</u>



Balanse			
Moldskredgården AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 130 331	43 062 512
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>42 130 331</u>	<u>43 062 512</u>
Investeringer i datterselskap	7	63 159 440	63 159 440
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 159 440</u>	<u>63 159 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>105 289 771</u>	<u>106 221 952</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 059 784	1 889 566
Fordring på selskap i samme konsern	9	2 823 987	0
Andre kortsiktige fordringer		139 587	301 866
Sum fordringer		<u>5 023 359</u>	<u>2 191 432</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 893</u>	<u>93 477</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 026 251</u>	<u>2 284 909</u>
Sum eiendeler		<u>110 316 022</u>	<u>108 506 861</u>
Moldskredgården AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: HSPGG-X5Y7N-HUJXJ-0M3ZE-6WCZB-GOWA3



Balanse			
Moldskredgården AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	198 000	198 000
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000
Sum innskutt egenkapital		65 198 000	65 198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		777 447	663 562
Sum opptjent egenkapital		777 447	663 562
Sum egenkapital	5	65 975 447	65 861 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 662 254	2 630 133
Sum avsetning for forpliktelser		2 662 254	2 630 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	36 524 270	31 489 250
Sum annen langsiktig gjeld		36 524 270	31 489 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	281 971	243 218
Gjeld til selskap i samme konsern	9	4 109 585	6 802 021
Skyldig offentlige avgifter		93 422	116 162
Annen kortsiktig gjeld	9	669 073	1 364 515
Sum kortsiktig gjeld		5 154 051	8 525 916
Sum gjeld		44 340 575	42 645 299
Sum gjeld og egenkapital		110 316 022	108 506 861
Nesttun, 12.06.2023			
Styret i Moldskredgården AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
Moldskredgården AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: HSPGG-X5Y7N-HUJXI-0M3ZE-6WCZB-GOWA3



Moldskredgården AS

929 101 332

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: HSPGG-X5Y7N-HUJX1-0M3ZE-6WCZB-GOWA3



Moldskredgården AS

929 101 332

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. installasjoner	Tekniske	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	27 072 078	12 524 226	15 717 013	71 890
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	27 072 078	12 524 226	15 717 013	71 890
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	783 169	2 963 355	10 100 507	
Balanse pr. 31.12.	26 288 909	9 560 871	5 616 507	71 890
Årets avskrivninger		250 500	628 000	
Avskrivningssats		2 %	4%	

	Leietaker- tilpasning overflate	Leietaker- tilpasning teknisk	Anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	92 722	424 639	510 737	400 000	56 813 305
Tilgang		11 087			11 087
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	92 722	435 726	510 737	400 000	56 824 392
Oppskrevet					
Akkumulerte avskr. 31.12.	49 990	181 727	215 316	400 000	14 694 064
Balanse pr. 31.12.	42 733	253 999	295 421	0	42 130 330
Årets avskrivninger	9 600	42 400	12 768		943 268
Avskrivningssats	10%	10%	2,5%	20%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost. Akkumulerte avskrivninger av råbygg består av avskrivninger gjort før 2008.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2022

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 42 759.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 990.



Moldskredgården AS

929 101 332

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	904 108	321 864
Endring i utsatt skatt	32 121	61 149
Skattekostnad ordinært resultat	936 229	383 013

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 255 590	1 740 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 007	-277 947
Avgitt konsernbidrag	-4 109 584	-1 463 020
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 831	321 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-904 108	-321 864
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	621 277	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 739 911	13 593 904	-146 007
Sum	13 739 911	13 593 904	-146 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 638 756	-1 638 756	0
Grunnlag for utsatt skatt	12 101 155	11 955 148	-146 007
Utsatt skatt (22 %)	2 662 254	2 630 133	-32 121

Penneo Dokumentnøkkel: HSPGG-X5Y7N-HUJX1-0M3ZE-6WCZB-GOWA3



Moldskredgården AS

929 101 332

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	198 000	65 000 000	663 562	65 861 562
Årets resultat			3 319 361	3 319 361
Avgitt konsernbidrag			-3 205 476	-3 205 476
Pr 31.12.2022	198 000	65 000 000	777 447	65 975 447

Selskapet har avgitt konsernbidrag til To Kanten AS og mottatt konsernbidrag fra AS Nesttunhjørnet.

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
AS Bergen	Bergen	100,0%	100,0%	63 159 440	13 162 832	2 091 282
Nesttunhjørnet						
Sum				63 159 440	13 162 832	2 091 282

Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 059 784	1 889 566
Avsetning til tap	0	0
Sum	2 059 784	1 889 566



Moldskredgården AS

929 101 332

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 823 987	0
Sum	2 823 987	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	36 524 270	31 489 250
Leverandørgjeld innen konsern	147 775	114 128
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 117 130	7 330 749
Sum	40 789 175	38 934 127

Moldskredgården AS er datterselskap av To Kanten AS, som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: HSPGG-X5Y7N-HUXI-0M3ZE-6WCZB-GOWA3



Moldskredgården AS

929 101 332

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moldskredgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	3 300	198 000
Sum	60		198 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To-Kanten AS	60	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: HSPGG-X5Y7N-HUJXJ-0M3ZE-6WCZB-GOWA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: To Kanten AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-12 09:04:29 UTC



Rune Birkeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-12 14:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5PGG-X5Y7N-HUJXJ-0M3ZE-6WCZB-GOWA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moldskredgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moldskredgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: P3LCJ-018F8-MCIZP-QSE7P-CPZMY-6ZUUG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 13. juni 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P31CJ-01-8F8-MCIZP-QSE7P-CPZMY-6ZIU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-13 12:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3LCJ-018F8-MCIZP-QSE7P-CPZMY-6ZIUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>