



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B2 AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 013 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | -72 040 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | -13 033 | 41 762 |
| Sum kostnader | | -76 060 | 87 402 |
| Driftsresultat | | 76 060 | -87 402 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 1 029 440 |
| Annen rentekostnad | | 1 094 752 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 094 752 | 1 029 440 |
| Netto finans | | -1 094 752 | -1 029 440 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 018 692 | -1 116 842 |
| Årsresultat | | -1 018 692 | -1 116 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 018 692 | -1 116 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 018 692 | -1 116 842 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 19 484 754 | 19 484 754 |
| Sum varer | | 19 484 754 | 19 484 754 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 675 | 41 929 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 675 | 41 929 |
| Sum omløpsmidler | | 19 504 429 | 19 526 682 |
| SUM EIENDELER | | 19 504 429 | 19 526 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 589 561 | 2 570 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 589 561 | -2 570 869 |
| Sum egenkapital | | -3 559 561 | -2 540 869 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 23 060 218 | 21 830 466 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 060 218 | 21 830 466 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 060 218 | 21 830 466 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 772 | 5 540 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 12 040 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 95 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 124 505 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 772 | 237 085 |
| Sum gjeld | | 23 063 990 | 22 067 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 504 429 | 19 526 682 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677560

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B2 AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 921 313 810
DAMLIA B2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 013 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | -72 040 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | -13 033 | 41 762 |
| Sum kostnader | | -76 060 | 87 402 |
| Driftsresultat | | 76 060 | -87 402 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | | 0 | 1 029 440 |
| Annen rentekostnad | | 1 094 752 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 094 752 | 1 029 440 |
| Netto finans | | -1 094 752 | -1 029 440 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 018 692 | -1 116 842 |
| Årsresultat | | -1 018 692 | -1 116 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 018 692 | -1 116 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 018 692 | -1 116 842 |



Organisasjonsnr: 921 313 810
DAMLIA B2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 19 484 754 | 19 484 754 |
| Sum varer | | 19 484 754 | 19 484 754 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 675 | 41 929 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 675 | 41 929 |
| Sum omløpsmidler | | 19 504 429 | 19 526 682 |
| SUM EIENDELER | | 19 504 429 | 19 526 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 589 561 | 2 570 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 589 561 | -2 570 869 |
| Sum egenkapital | | -3 559 561 | -2 540 869 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 23 060 218 | 21 830 466 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 060 218 | 21 830 466 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 060 218 | 21 830 466 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 772 | 5 540 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 12 040 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 95 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 124 505 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 772 | 237 085 |
| Sum gjeld | 23 063 990 | 22 067 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 504 429 | 19 526 682 |



Organisasjonsnr: 921 313 810
DAMLIA B2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 23060218.00 | 21830466.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | | 0.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt sikkerhet for Turo AS sitt lån i Melhusbanken på 25.000.000,-. Som sikkerhet er selskapets tomt i Damlia B2 i Trondheim Kommune.

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Varelager: Selskapet eier en eiendom på Damlia i Trondheim som skal utvikles til ett leilighets prosjekt. Eiendommen er pantsatt til fordel for Melhusbanken. Morselskapet Turo AS har tatt opp en felles lån med datterselskapene Damlia B2 AS og Selsbakkvegen AS. Dette er lånt ut videre til disse selskapene og er klassifisert som lån til foretak i samme konsern. Selsbakkvegen AS, Damlia B2 AS Turo AS eier eiendommer som er pantsatt i dette lånet. Egenkapital: Selskapets aksjekapital er tappt.



Selskapets eiere vil gå inn med nødvendig egenkapital hvis nødvendig.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Damlia B2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damlia B2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TIMEVT-4EQEM-EEE2S-46D16-UXT7X-6KEOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 07:47:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIMEVT-4EQEM-EEE2S-46DT16-UXT7X-GKEOF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



4/23/25, 2:42 PM

Print

Årsregnskap 2024
4/23/2025

Damlia B2 AS

Organisasjonsnummer: 921313810

Pemso Dokumentnøkkel: EN01-HWEKI-GWO24-63550-AQ3MK-ZG13E



4/23/25, 2:42 PM

Print

Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending
3. Noter for internt bruk

Pemso Dokumentnøkkel: EN01-HWEKI-GWO24-63550-AQ3MK-ZG13E



4/23/25, 2:42 PM

Print

Resultat

| Beskrivelse | Noter | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------|------------|
| Varekostnad | | 9 013 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | -72 040 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | -13 033 | 41 762 |
| Sum driftskostnader | | -76 060 | 87 402 |
| Driftsresultat | | 76 060 | -87 402 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 1 029 440 |
| Annen rentekostnad | | 1 094 752 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 094 752 | 1 029 440 |
| Netto finans | | -1 094 752 | -1 029 440 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 018 692 | -1 116 842 |
| Årsresultat | | -1 018 692 | -1 116 842 |
| Udekket tap | | -1 018 692 | -1 116 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 018 692 | -1 116 842 |

Penneo Dokumentnøkkel: EN01-HWEKI-GWO24-63550-AQ3MK-ZG13E



4/23/25, 2:42 PM

Print

Balanse

| Beskrivelse | Noter | 2024 | 2023 |
|---|-------|------------|------------|
| Varer | 3 | 19 484 754 | 19 484 754 |
| Sum varer | | 19 484 754 | 19 484 754 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 675 | 41 929 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 675 | 41 929 |
| Sum omløpsmidler | | 19 504 429 | 19 526 682 |
| Sum eiendeler | | 19 504 429 | 19 526 682 |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Udekket tap | | 3 589 561 | 2 570 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 589 561 | -2 570 869 |
| Sum egenkapital | | -3 559 561 | -2 540 869 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 23 060 218 | 21 830 466 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 060 218 | 21 830 466 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 060 218 | 21 830 466 |
| Leverandørgjeld | | 3 772 | 5 540 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 12 040 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 95 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 124 505 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 772 | 237 085 |
| Sum gjeld | | 23 063 990 | 22 067 551 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 504 429 | 19 526 682 |

Sivert Falck-Ytter Dæhlie, Styrets leder

Navn/Rolle

Signatur

Lars Hjelde, Daglig leder

Navn/Rolle

Signatur

Levanger, 23/04/2025

Sted, dato

Penneo Dokumentnøkkel: EN101-HWEKI-GWO24-63550-AQ3MK-ZG13E



4/23/25, 2:42 PM

Print

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 0 |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 23 060 218 | 21 830 466 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 0 |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 0 |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse

Annen sikkerhetsstillelse

Garantier

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt sikkerhet for Turo AS sitt lån i Melhusbanken på 25.000.000,-. Som sikkerhet er selskapets tomt i Damlia B2 i Trondheim Kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: EN101-HWEKI-GWO24-63550-AQ3MK-ZG13E



4/23/25, 2:42 PM

Print

#3 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Varelager:

Selskapet eier en eiendom på Damlia i Trondheim som skal utvikles til ett leilighets prosjekt.

Eiendommen er pantsatt til fordel for Melhusbanken.

Morselskapet Turo AS har tatt opp en felles lån med datterselskapene Damlia B2 AS og Selsbakkvegen AS. Dette er lånt ut videre til disse selskapene og er klassifisert som lån til foretak i samme konsern.

Selsbakkvegen AS, Damlia B2 AS Turo AS eier eiendommer som er pantsatt i dette lånet.

Egenkapital:

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eiere vil gå inn med nødvendig egenkapital hvis nødvendig.

Penneo Dokumentnøkkel: EN101-HWEKI-GWO24-63550-AQ3MK-ZG13E



4/23/25, 2:42 PM

Print

Penneo Dokumentnøkkel: EN01-HWEKI-GWO24-63550-AQ3MK-ZG13E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dæhlie, Sivert Falck-Ytter

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3348421

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-23 14:55:08 UTC



Hjelde, Lars

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-523049

IP: 85.89.xxx.xxx

2025-04-23 15:32:42 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.