



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 269 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJA Ø 39/41 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 5  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                |                |
| Annen driftskostnad                                 |      | 80 495         | 57 931         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>80 495</b>  | <b>57 931</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-80 495</b> | <b>-57 931</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                |                |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |      | 384 614        |                |
| Annen renteinntekt                                  |      | 78 232         | 100 807        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>462 846</b> | <b>100 807</b> |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>462 846</b> | <b>100 807</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>382 351</b> | <b>42 877</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  |      | 4 275          | 7 793          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>378 076</b> | <b>35 084</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>378 076</b> | <b>35 084</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                    |      | 400 000        |                |
| Annen egenkapital                                   |      | -21 924        | 35 084         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>378 076</b> | <b>35 084</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 9 999 984         |                   |
| Andre fordringer                               | 2, 3 | 13 000 000        | 11 483 665        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>22 999 984</b> | <b>11 483 665</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 999 984</b> | <b>11 483 665</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 3    | 384 614           | 20 781            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>384 614</b>    | <b>20 781</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 367 600         | 12 876 404        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 367 600</b>  | <b>12 876 404</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 752 214</b>  | <b>12 897 185</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 752 198</b> | <b>24 380 850</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (2 403 000 aksjer à kr 10,00)     |      | 24 030 000        | 24 030 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 030 000</b> | <b>24 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 311 127           | 333 052           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital        |             | 311 127           | 333 052           |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>24 341 127</b> | <b>24 363 052</b> |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0                 | 0                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 6 796             | 10 005            |
| Betalbar skatt                  |             | 4 275             | 7 793             |
| Utbytte                         |             | 400 000           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>411 071</b>    | <b>17 798</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>411 071</b>    | <b>17 798</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>24 752 198</b> | <b>24 380 850</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 269 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJA Ø 39/41 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 5  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 912 269 272  
SAJA Ø 39/41 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                       |             |                |                |
| Annen driftskostnad                                    |             | 80 495         | 57 931         |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |             | <b>80 495</b>  | <b>57 931</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |             | <b>-80 495</b> | <b>-57 931</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>          |             |                |                |
| Inntekt på investering i<br>datter-/tilknyttet selskap |             | 384 614        |                |
| Annen renteinntekt                                     |             | 78 232         | 100 807        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |             | <b>462 846</b> | <b>100 807</b> |
| <b>Netto finans</b>                                    |             | <b>462 846</b> | <b>100 807</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>         |             | <b>382 351</b> | <b>42 877</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                  |             | 4 275          | 7 793          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>       |             | <b>378 076</b> | <b>35 084</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                     |             | <b>378 076</b> | <b>35 084</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>               |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                       |             | 400 000        |                |
| Annen egenkapital                                      |             | -21 924        | 35 084         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>           |             | <b>378 076</b> | <b>35 084</b>  |



Organisasjonsnr: 912 269 272  
SAJA Ø 39/41 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 9 999 984         |                   |
| Andre fordringer                               | 2, 3 | 13 000 000        | 11 483 665        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>22 999 984</b> | <b>11 483 665</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 999 984</b> | <b>11 483 665</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 3    | 384 614           | 20 781            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>384 614</b>    | <b>20 781</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 367 600         | 12 876 404        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 367 600</b>  | <b>12 876 404</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 752 214</b>  | <b>12 897 185</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 752 198</b> | <b>24 380 850</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (2 403 000 aksjer à kr 10,00)     |      | 24 030 000        | 24 030 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 030 000</b> | <b>24 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 311 127           | 333 052           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>311 127</b>    | <b>333 052</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>24 341 127</b> | <b>24 363 052</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6 796             | 10 005            |
| Betalbar skatt                  | 4 275             | 7 793             |
| Utbytte                         | 400 000           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>411 071</b>    | <b>17 798</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>411 071</b>    | <b>17 798</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>24 752 198</b> | <b>24 380 850</b> |



Organisasjonsnr: 912 269 272  
SAJA Ø 39/41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

13000000.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskapet 2021 - Saja Ø39-41 AS.pdf

| Name                 | Method        | Signed at               |
|----------------------|---------------|-------------------------|
| Jahre, Lars Olav     | BANKID MOBILE | 2022-04-04 23:25 GMT+02 |
| Jahre, Lise Birgitte | BANKID MOBILE | 2022-03-22 09:18 GMT+01 |
| Lien, Hans-Peter     | BANKID MOBILE | 2022-03-08 17:39 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0EF42B45E00940C8A648D20E7D58F945



**Årsregnskap for 2021**

**SAJA Ø 39/41 AS  
0667 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3EF42B45E00940C8A045D23E7D08F944



**Resultatregnskap for 2021**  
**SAJA Ø 39/41 AS**

|   | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum driftsinntekter</b>                          |      | <u>0</u>        | <u>0</u>        |
| Annen driftskostnad                                 |      | (80 495)        | (57 931)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                          |      | <u>(80 495)</u> | <u>(57 931)</u> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <u>(80 495)</u> | <u>(57 931)</u> |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 7    | 384 614         | 0               |
| Annen renteinntekt                                  |      | 78 232          | 100 807         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <u>462 846</u>  | <u>100 807</u>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <u>462 846</u>  | <u>100 807</u>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <u>382 351</u>  | <u>42 877</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 9    | (4 275)         | (7 793)         |
| <b>Ordinært resultat</b>                            |      | <u>378 076</u>  | <u>35 084</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                                  | 6    | <u>378 076</u>  | <u>35 084</u>   |
| <b>Overføringer</b>                                 |      |                 |                 |
| Utbytte   | 6    | 400 000         | 0               |
| Annen egenkapital                                   |      | (21 924)        | 35 084          |
| <b>Sum</b>  | 6    | <u>378 076</u>  | <u>35 084</u>   |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3EF42845E000910C8A645D23E7Dc8F944



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SAJA Ø 39/41 AS**

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 9 999 984         | 0                 |
| Andre fordringer                               | 8    | 13 000 000        | 11 483 665        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>22 999 984</b> | <b>11 483 665</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 999 984</b> | <b>11 483 665</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 7, 8 | 384 614           | 20 781            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>384 614</b>    | <b>20 781</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 2    | 1 367 600         | 12 876 404        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 367 600</b>  | <b>12 876 404</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 752 214</b>  | <b>12 897 185</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>24 752 198</b> | <b>24 380 850</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3EF42845E000910C8A045D23E7D08F944



## Balanse pr. 31. desember 2021 SAJA Ø 39/41 AS

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital (2 403 000 aksjer à kr 10,00) | 5, 6 | 24 030 000        | 24 030 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>24 030 000</b> | <b>24 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 6    | 311 127           | 333 052           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>311 127</b>    | <b>333 052</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | 6    | <b>24 341 127</b> | <b>24 363 052</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |      | 6 796             | 10 005            |
| Betalbar skatt                             | 9    | 4 275             | 7 793             |
| Utbytte                                    | 6    | 400 000           | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>411 071</b>    | <b>17 798</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>411 071</b>    | <b>17 798</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>            |      | <b>24 752 198</b> | <b>24 380 850</b> |

Oslo, 31. mars 2022

Hans Petter Lien  
Styrets leder

Lars Olav Jahre  
Styremedlem / Daglig leder

Lise Birgitte Jahre  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
3EF42B45E0C910C8A645D23E7Dc8F944



## Kontantstrømoppstilling

SAJA Ø 39/41 AS

|   | Note | 2021         | 2020         |
|---|------|--------------|--------------|
| <b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>  |      |              |              |
| Årsresultat                                     |      | 378 076      | 35 084       |
| Tilført fra årets virksomhet                    |      | 378 076      | 35 084       |
| +/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer      |      | (3 209)      | (6 973)      |
| +/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter         |      | (367 351)    | 9 216        |
| A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet       |      | 7 515        | 37 327       |
| <b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b> |      |              |              |
| +/- Endring andre investeringer                 |      | (11 516 319) | 11 000 000   |
| B = Netto likviditetsendr. fra investering      |      | (11 516 319) | 11 000 000   |
| <b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>  |      |              |              |
| + Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)         |      | 400 000      | 0            |
| - Nedbetaling av gammel gjeld                   |      | 0            | (11 000 000) |
| - Utbytte                                       |      | (400 000)    | 0            |
| C = Netto likviditetsendr. fra finansiering     |      | 0            | (11 000 000) |
| + Likviditetsbeholdning 1.1.                    |      | 12 876 404   | 12 839 077   |
| A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året       |      | (11 508 804) | 37 327       |
| = Likviditetsbeholdning 31.12.                  |      | 1 367 600    | 12 876 404   |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
3EF42B45E0C910C8A645D23E7Dc8F941



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i påløpt utleieperiode.

#### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 1-5 Tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres samme år som det avsettes for utbytte i selskapet.

## Note 2 Kontanter og bankinnskudd

|   | 2021             | 2020              |
|---|------------------|-------------------|
| Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler | 1 360 310        | 12 869 114        |
| Bundne midler                                 | 7 290            | 7 290             |
| <b>Sum bankinnskudd 31.12.</b>                | <b>1 367 600</b> | <b>12 876 404</b> |

## Note 3 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte og således ikke utbetalt lønn i 2021.

## Note 4 Sikkerhetsstillelser

### Sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall    | Pålydende | Balansført |
|-----------------|-----------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 2 403 000 | 10        | 24 030 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer                  | Aksjer           | Eierandel    |
|-----------------------------|------------------|--------------|
| Jahre Eiendom AS            | 1 201 500        | 50 %         |
| SAAS Eiendom AS             | 1 201 500        | 50 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 403 000</b> | <b>100 %</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                           | Aksje-<br>kapital | Annen<br>EK    | Sum               |
|---------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.</b> | <b>24 030 000</b> | <b>333 052</b> | <b>24 363 052</b> |
| Årets resultat            | -                 | 378 076        | 378 076           |
| Utbytte                   | -                 | -400 000       | -400 000          |
| <b>Egenkapital 31.12</b>  | <b>24 030 000</b> | <b>311 127</b> | <b>24 341 127</b> |

## Note 7 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

| Tilknyttet selskap          | Eierandel | Stemme<br>andel | Kostpris         | Balansført<br>verdi | Utbytte<br>2021 |
|-----------------------------|-----------|-----------------|------------------|---------------------|-----------------|
| Midtveien Eiendomsinvest AS | 13 %      | 13 %            | 9 999 984        | 9 999 984           | 384 614         |
| <b>Totalt</b>               |           |                 | <b>9 999 984</b> | <b>9 999 984</b>    | <b>384 614</b>  |

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

## Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

| Tilknyttet selskap     | Eierandel | Anskaff.<br>År | Org.nr.     | Forretnings<br>kontor | Egenkapital<br>31.12.2021 | Årsresultat<br>2021 |
|------------------------|-----------|----------------|-------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| Midtveien Eiendomsinv. | 13 %      | 2021           | 819 813 922 | Oslo                  | 37 576 890                | 3 346 428           |
| <b>Totalt</b>          |           |                |             |                       | <b>37 576 890</b>         | <b>3 346 428</b>    |

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| Kortsiktige fordringer                                      | 2021    | 2020 |
|---|---------|------|
| Mottatt utbytte Midtveien Eiendomsinvest AS                 | 384 614 | -    |
| Sum kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern m.v.: | 384 614 | -    |

Renter - -

| Langsiktige fordringer                                      | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| Lån til Jahre Eiendom AS                                    | 6 500 000  | 6 500 000  |
| Lån til SAAS Eiendom AS                                     | 6 500 000  | 4 580 707  |
| Lån til Saja Eiendom AS                                     | -          | 402 958    |
| Sum langsiktige fordringer på foretak i samme konsern m.v.: | 13 000 000 | 11 483 665 |

Renter - -



## Note 9 Skatt

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>             | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| Betalbar skatt  | 4 275         | 7 793         |
| Endring i utsatt skatt i balansen                       | -             | -             |
| <b>Sum skattekostnad</b>                                | <b>4 275</b>  | <b>7 793</b>  |
| <br>  |               |               |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| Resultat før skattekostnad (inkl mottatt konsernbidrag) | 382 351       | 42 877        |
| Permanente forskjeller                                  | 10 156        | -             |
| Utbytte aksjer innenfor fritaksmetoden                  | -373 076      | -             |
| Endring midlertidige forskjeller                        | -             | -             |
| Endring framførbart underskudd                          | -             | -7 453        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                             | <b>19 431</b> | <b>35 424</b> |
| <br>  |               |               |
| Betalbar skatt  | 4 275         | 7 793         |
| <br>  |               |               |
| <b>Beregning skattekostnad</b>                          | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| Skatt av resultat før skatt (22 %)                      | 84 117        | 9 433         |
| (-) Utbytte innenfor fritaksmetoden (22 %)              | -82 077       | -             |
| Permanente forskjeller (22 %)                           | 2 234         | -             |
| Endring ikke balanseført utsatt skattefordel            | -             | -1 640        |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>                           | <b>4 275</b>  | <b>7 793</b>  |
| <br>  |               |               |
| Effektiv skattesats                                     | 1,1 %         | 18,2 %        |



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Saja Ø39/41 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Saja Ø39/41 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 378 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 4. april 2022

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)