



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 436 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THALAMUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alleen 16  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 738	41 367
Annen driftsinntekt		1 897 152	1 798 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 003 889</b>	<b>1 839 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	553 400	553 464
Annen driftskostnad		679 105	518 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 505</b>	<b>1 072 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>771 384</b>	<b>767 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 466
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 466</b>
Annen rentekostnad		1 001 008	932 065
Annen finanskostnad		58	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 066</b>	<b>932 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 001 066</b>	<b>-930 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 682</b>	<b>-163 268</b>
Skattekostnad på resultat	3	-50 530	-36 241
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 152</b>	<b>-127 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 152</b>	<b>-127 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 152</b>	<b>-127 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-179 152	-127 027



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-179 152	-127 027



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 261 455	21 814 855
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 261 455</b>	<b>21 814 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 261 455</b>	<b>21 814 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 344	292 924
Andre kortsiktige fordringer		35 349	34 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 693</b>	<b>327 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 196	482 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 196</b>	<b>482 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 890</b>	<b>809 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 043 345</b>	<b>22 624 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	108 000	108 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 145 915	6 325 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 145 915</b>	<b>6 325 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 253 915</b>	<b>6 433 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	960 493	1 011 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>960 493</b>	<b>1 011 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 427 664	14 812 664
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 427 664</b>	<b>14 812 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 388 157</b>	<b>15 823 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 964	14 498
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 882	10 570
Annen kortsiktig gjeld		347 427	342 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 273</b>	<b>367 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 789 430</b>	<b>16 191 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 043 345</b>	<b>22 624 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 436 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THALAMUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alleen 16  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 436 895  
THALAMUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 738	41 367
Annen driftsinntekt		1 897 152	1 798 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 003 889</b>	<b>1 839 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	553 400	553 464
Annen driftskostnad		679 105	518 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 505</b>	<b>1 072 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>771 384</b>	<b>767 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 466
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 466</b>
Annen rentekostnad		1 001 008	932 065
Annen finanskostnad		58	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 066</b>	<b>932 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 001 066</b>	<b>-930 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 682</b>	<b>-163 268</b>
Skattekostnad på resultat	3	-50 530	-36 241
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 152</b>	<b>-127 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 152</b>	<b>-127 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 152</b>	<b>-127 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-179 152	-127 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 152</b>	<b>-127 027</b>



Organisasjonsnr: 988 436 895  
THALAMUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 261 455	21 814 855
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 261 455</b>	<b>21 814 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 261 455</b>	<b>21 814 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 344	292 924
Andre kortsiktige fordringer		35 349	34 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 693</b>	<b>327 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		451 196	482 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 196</b>	<b>482 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 890</b>	<b>809 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 043 345</b>	<b>22 624 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 145 915	6 325 067



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 145 915</b>	<b>6 325 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 253 915</b>	<b>6 433 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	960 493	1 011 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>960 493</b>	<b>1 011 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 427 664	14 812 664
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 427 664</b>	<b>14 812 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 388 157</b>	<b>15 823 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 964	14 498
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 882	10 570
Annen kortsiktig gjeld		347 427	342 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 273</b>	<b>367 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 789 430</b>	<b>16 191 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 043 345</b>	<b>22 624 700</b>



Organisasjonsnr: 988 436 895  
THALAMUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Thalamus Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 436 895



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>THALAMUS EIENDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		106 738	41 367
Annen driftsinntekt		1 897 152	1 798 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 003 889</b>	<b>1 839 575</b>
Ordinære avskrivninger	2	553 400	553 464
Annen driftskostnad		679 105	518 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 232 505</b>	<b>1 072 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>771 384</b>	<b>767 331</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	1 466
Annen rentekostnad		1 001 008	932 065
Annen finanskostnad		58	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 001 066</b>	<b>-930 599</b>
Resultat før skattekostnad		-229 682	-163 268
Skattekostnad på resultat	3	-50 530	-36 241
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 152</b>	<b>-127 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	179 152	127 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>-179 152</b>	<b>-127 027</b>

THALAMUS EIENDOM AS

SIDE 2



<b>BALANSE</b>			
<b>THALAMUS EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 261 455	21 814 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 261 455</b>	<b>21 814 855</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 261 455</b>	<b>21 814 855</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		295 344	292 924
Andre kortsiktige fordringer		35 349	34 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 693</b>	<b>327 393</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 196	482 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 890</b>	<b>809 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 043 345</b>	<b>22 624 700</b>

THALAMUS EIENDOM AS

SIDE 3



<b>BALANSE</b>			
<b>THALAMUS EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	6 145 915	6 325 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 145 915</b>	<b>6 325 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 253 915</b>	<b>6 433 067</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	960 493	1 011 023
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>960 493</b>	<b>1 011 023</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 427 664	14 812 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 427 664</b>	<b>14 812 664</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 964	14 498
Skyldig offentlige avgifter		10 882	10 570
Annen kortsiktig gjeld		347 427	342 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 273</b>	<b>367 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 789 430</b>	<b>16 191 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>+22 043 345</b>	<b>+22 624 700</b>



**BALANSE**

THALAMUS EIENDOM AS

Lyngdal, 30.01.2025

Styret i Thalamus Eiendom AS

Trond Wennevold  
styreleder

Marit Oftedal  
styremedlem

Tom Øyvind Eikeland  
styremedlem

Stein Vidar Romsvik  
styremedlem

Lars Undheim  
styremedlem

Inger Moi  
styremedlem

Ehsan Rajabian  
styremedlem

Konstantin Abalakin  
styremedlem

Mats Andreas Tønnessen  
styremedlem