



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 459 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hovfaret 13 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 023	-543
Annen driftsinntekt		212 162	3 070 163
Sum inntekter		220 185	3 069 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1	317 371	724 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 234	168 625
Annen driftskostnad	1	671 654	1 432 919
Sum kostnader		1 052 260	2 325 640
Driftsresultat		-832 074	743 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 656 866
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		525 976	4 797 608
Annen renteinntekt		2 172 609	173 115
Annen finansinntekt		40 703 172	
Sum finansinntekter		43 401 757	9 627 589
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		478 484	903 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern			114 941
Annen rentekostnad	3	1 792 066	8 037 510
Sum finanskostnader		2 270 550	9 056 153
Netto finans		41 131 207	571 436
Ordinært resultat før skattekostnad		40 299 133	1 315 417
Skattekostnad på resultat	4	25 479	592 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 273 654	722 606
Årsresultat		40 273 654	722 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 273 654	722 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		40 273 654	722 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag		103 999	
Avsatt til annen egenkapital	5	39 169 655	
Overført fra annen egenkapital	5		-7 277 394
Sum overføringer og disponeringer		40 273 654	722 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		450 648
Sum varige driftsmidler	2		450 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6		268 972 665
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	73 559 784	202 393 745
Investeringer i tilknyttet selskap	6	48 807 355	1 995 137
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	21 326 529	27 375 840
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 882 606	
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	3, 6	30 545 929	61 065 247
Sum finansielle anleggsmidler		184 122 202	561 802 634
Sum anleggsmidler		184 122 202	562 253 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 375	229 939
Andre kortsiktige fordringer		123 909 481	626 466
Konsernfordringer			8 986 512
Sum fordringer		123 912 856	9 842 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 240 414	4 927 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 240 414	4 927 364
Sum omløpsmidler		127 153 270	14 770 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		311 275 472	577 023 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	181 641 599	284 943 887
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		181 641 599	284 943 887
Sum egenkapital	5	181 691 599	285 043 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 528	40 765
Sum avsetninger for forpliktelser		16 528	40 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 616 039	272 029 795
Øvrig langsiktig gjeld			14 586 728
Sum annen langsiktig gjeld		69 616 039	286 616 523
Sum langsiktig gjeld		69 632 567	286 657 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 472	117 702
Betalbar skatt	4		604 890
Skyldig offentlige avgifter		12 121	57 669
Annen kortsiktig gjeld		59 832 714	4 542 128
Sum kortsiktig gjeld		59 951 307	5 322 389
Sum gjeld		129 583 874	291 979 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 275 472	577 023 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535679

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 459 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 459 662
URBANIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 023	-543
Annen driftsinntekt		212 162	3 070 163
Sum inntekter		220 185	3 069 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1	317 371	724 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 234	168 625
Annen driftskostnad	1	671 654	1 432 919
Sum kostnader		1 052 260	2 325 640
Driftsresultat		-832 074	743 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 656 866
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		525 976	4 797 608
Annen renteinntekt		2 172 609	173 115
Annen finansinntekt		40 703 172	
Sum finansinntekter		43 401 757	9 627 589
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		478 484	903 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern			114 941
Annen rentekostnad	3	1 792 066	8 037 510
Sum finanskostnader		2 270 550	9 056 153
Netto finans		41 131 207	571 436
Ordinært resultat før skattekostnad		40 299 133	1 315 417
Skattekostnad på resultat	4	25 479	592 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 273 654	722 606
Årsresultat		40 273 654	722 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 273 654	722 606
Totalresultat		40 273 654	722 606
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5	1 000 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag		103 999	
Avsatt til annen egenkapital	5	39 169 655	
Overført fra annen egenkapital	5		-7 277 394
Sum overføringer og disponeringer		40 273 654	722 606



Organisasjonsnr: 889 459 662
URBANIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

450 648

Sum varige driftsmidler 2

450 648

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 268 972 665

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 7

73 559 784

202 393 745

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

48 807 355

1 995 137

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

21 326 529

27 375 840

Investeringer i aksjer og

andeler 6

9 882 606

Obligasjoner 6

Andre langsiktige

fordringer 3, 6

30 545 929

61 065 247

Sum finansielle

anleggsmidler

184 122 202

561 802 634

Sum anleggsmidler

184 122 202

562 253 282

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

3 375

229 939

Andre kortsiktige

fordringer

123 909 481

626 466

Konsernfordringer

8 986 512

Sum fordringer

123 912 856

9 842 918

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

3 240 414

4 927 364

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 240 414

4 927 364

Sum omløpsmidler

127 153 270

14 770 282



SUM EIENDELER		311 275 472	577 023 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	181 641 599	284 943 887
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		181 641 599	284 943 887
Sum egenkapital	5	181 691 599	285 043 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 528	40 765
Sum avsetninger for forpliktelser		16 528	40 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 616 039	272 029 795
Øvrig langsiktig gjeld			14 586 728
Sum annen langsiktig gjeld		69 616 039	286 616 523
Sum langsiktig gjeld		69 632 567	286 657 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 472	117 702
Betalbar skatt	4		604 890
Skyldig offentlige avgifter		12 121	57 669
Annen kortsiktig gjeld		59 832 714	4 542 128
Sum kortsiktig gjeld		59 951 307	5 322 389
Sum gjeld		129 583 874	291 979 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 275 472	577 023 564



Organisasjonsnr: 889 459 662
URBANIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

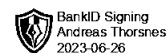
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Urbania Eiendom AS

889 459 662



Resultatregnskap

Urbania Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 023	-543
Annen driftsinntekt		212 162	3 070 163
Sum driftsinntekter		220 185	3 069 620
Lønnskostnad	1	317 371	724 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 234	168 625
Annen driftskostnad	1	671 654	1 432 919
Sum driftskostnader		1 052 260	2 325 640
Driftsresultat		-832 074	743 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 656 866
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		525 976	4 797 608
Annen renteinntekt		2 172 609	173 115
Annen finansinntekt		40 703 172	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		478 484	903 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	114 941
Annen rentekostnad	3	1 792 066	8 037 510
Resultat av finansposter		41 131 207	571 436
Resultat før skattekostnad		40 299 133	1 315 417
Skattekostnad på resultat	4	25 479	592 811
Resultat		40 273 654	722 606
Årsresultat		40 273 654	722 606
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	8 000 000
Avsatt konsernbidrag		103 999	0
Avsatt til annen egenkapital	5	39 169 655	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	7 277 394
Sum overføringer		40 273 654	722 606

Urbania Eiendom AS

Side 2



Balanse

Urbania Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	450 648
Sum varige driftsmidler	2	0	450 648
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	0	268 972 665
Lån til foretak i samme konsern	7	73 559 784	202 393 745
Investeringer i tilknyttet selskap	6	48 807 355	1 995 137
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	21 326 529	27 375 840
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 882 606	0
Andre langsiktige fordringer	3, 6	30 545 929	61 065 247
Sum finansielle anleggsmidler		184 122 202	561 802 634
Sum anleggsmidler		184 122 202	562 253 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 375	229 939
Andre kortsiktige fordringer		123 909 481	626 466
Konsernfordring		0	8 986 512
Sum fordringer		123 912 856	9 842 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 240 414	4 927 364
Sum omløpsmidler		127 153 270	14 770 282
Sum eiendeler		311 275 472	577 023 564



Balanse

Urbania Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	181 641 599	284 943 887
Sum opptjent egenkapital		181 641 599	284 943 887
Sum egenkapital	5	181 691 599	285 043 887
Gjeld			
Utsatt skatt	4	16 528	40 765
Sum avsetning for forpliktelser		16 528	40 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 616 039	272 029 795
Øvrig langsiktig gjeld		0	14 586 728
Sum annen langsiktig gjeld		69 616 039	286 616 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 472	117 702
Betalbar skatt	4	0	604 890
Skyldig offentlige avgifter		12 121	57 669
Annen kortsiktig gjeld		59 832 714	4 542 128
Sum kortsiktig gjeld		59 951 307	5 322 389
Sum gjeld		129 583 874	291 979 677
Sum egenkapital og gjeld		311 275 472	577 023 564

Oslo, 26.06.2023

Styret i Urbania Eiendom AS

Andreas Thorsnes

styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og avlagt etter GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Selskapet har vært en del av en fisjon som er gjennomført til regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	275 692	607 385
Arbeidsgiveravgift	28 823	101 262
Pensjonskostnader	5 774	13 210
Andre ytelser	7 082	2 239
Sum	317 371	724 095

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

OTP

Selskapet tegnet tjenstepensjon som etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 149 416,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	71 275
Andre tjenester	78 141
Sum honorar til revisor	149 416

Note 2 Anleggsmidler

	Næringsseksjon	Driftsløsøre/bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		843 126	843 126
- Avgang i året		843 126	843 126
= Anskaffelseskost 31.12.22		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		0	0
= Bokført verdi 31.12.22		0	0
Årets ordinære avskrivninger		63 234	63 234
Økonomisk levetid	0 år	7 år	

Selskapet har realisert sine driftsmidler i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 616 039	272 029 795
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	69 616 039	272 029 795

Selskapets tidligere datterselskap, nå søsterselskap, er stilt som sikkerhet for lånet.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 333	604 890
Endring i utsatt skatt	-3 855	-12 079
Skattekostnad ordinært resultat	25 479	592 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 299 133	1 315 417
Permanente forskjeller	-40 183 322	1 379 177
Endring i midlertidige forskjeller	17 522	54 903
Avgitt konsernbidrag	-133 332	0
Skattepliktig inntekt	0	2 749 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 333	-419 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 333	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 024 511
Sum betalbar skatt i balansen	0	604 890

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	75 128	92 649	17 522
Sum	75 128	92 649	17 522
Grunnlag for utsatt skatt	75 128	92 649	17 522
Utsatt skatt (22 %)	16 528	20 383	3 855

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	284 943 887	285 043 887
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		40 273 654	40 273 654
Avgitt konsernbidrag		-103 999	-103 999
Fisjon	-50 000	-142 471 944	-142 521 944
Pr 31.12.2022	50 000	181 641 599	181 691 599

Urbania Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	57 853 993	48 340 521

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	73 559 784	170 818 130
Kundefordringer	0	229 939
Andre fordringer	0	48 977 676
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	8 895 053
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Selskapet har i 2022 solgt datterselskapet Hovfaret 13 AS til sitt morselskap Thorsnes Holding AS.

Lån til tilknyttet selskap utgjorde pr. 31.12.2022 kr. 21 326 529. Lånet er renteberegnet.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbania Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorsnes Holding AS	50	100,0	100,0

Urbania Eiendom AS

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Urbania Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Urbania Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 40.273.654 og en egenkapital på kr. 181.691.599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)