



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 872 476
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN BLOKK E
Forretningsadresse:	Molvikveien 10 9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	519 456	519 456
Sum inntekter		519 456	519 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	414 103	304 748
Sum kostnader		441 102	331 748
Driftsresultat		78 354	187 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	12 926	1 917
Netto finans		12 926	1 917
Ordinært resultat før skattekostnad		78 353	187 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 353	187 708
Årsresultat		91 279	189 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 279	189 625
Sum overføringer og disponeringer		91 279	189 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		391 576	200 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 271	17 027
Sum fordringer		18 271	17 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	920 377	813 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 801	612 881
Sum omløpsmidler		547 072	629 908
SUM EIENDELER		938 648	830 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		803 883	614 257
Sum egenkapital		895 162	803 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 985	20 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		0	5 899
Annen kortsiktig gjeld	12	25 500	0
Sum kortsiktig gjeld		43 485	26 458
Sum gjeld		43 485	26 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 648	830 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588278

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 872 476
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E
Forretningsadresse: Molvikveien 10
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	519 456	519 456
Sum inntekter		519 456	519 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	414 103	304 748
Sum kostnader		441 102	331 748
Driftsresultat		78 354	187 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	12 926	1 917
Netto finans		12 926	1 917
Ordinært resultat før skattekostnad		78 353	187 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 353	187 708
Årsresultat		91 279	189 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 279	189 625
Sum overføringer og disponeringer		91 279	189 625



Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		391 576	200 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 271	17 027
Sum fordringer		18 271	17 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	920 377	813 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 801	612 881
Sum omløpsmidler		547 072	629 908
SUM EIENDELER		938 648	830 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		803 883	614 257
Sum egenkapital		895 162	803 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 985	20 559
Skyldige offentlige avgifter		0	5 899
Annen kortsiktig gjeld	12	25 500	0
Sum kortsiktig gjeld		43 485	26 458
Sum gjeld		43 485	26 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 648	830 341





Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	519 456	519 456	519 456	519 456
Sum inntekter		519 456	519 456	519 456	519 456
Kostnader					
Styrehonorar	2	27 000	27 000	27 000	27 000
Revisjonshonorar	3	5 250	5 563	5 375	6 000
Forretningsførerhonorar		64 709	70 592	70 592	73 274
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	14 124	50 000	38 589	54 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5	155 845	0	40 614	0
Annet vedlikehold	6	8 187	22 200	2 915	27 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	7	20 524	38 700	0	56 000
Forsikring		57 015	58 076	52 796	62 000
Energi og brensel	8	26 082	36 000	33 861	39 000
Andre driftskostnader	9	62 367	61 217	60 006	55 000
Sum kostnader		441 102	369 347	331 748	399 274
Driftsresultat		78 354	150 109	187 708	120 182
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	10	12 926	977	1 917	977
Resultat finansposter		12 926	977	1 917	977
Årets resultat		91 279	151 086	189 625	121 159
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		91 279	0	189 625	0
Sum disponering		91 279	0	189 625	0



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	11	391 576	200 433
Sum anleggsmidler		391 576	200 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		18 271	17 027
Sum fordringer		18 271	17 027
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		528 800	606 981
Innskudd skattetrekkskonto		1	5 900
Sum bankinnskudd og kontanter		528 801	612 881
Sum omløpsmidler		547 072	629 908
SUM EIENDELER		938 648	830 341

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		803 883	614 257
Årets endringer egenkapital		91 279	189 625
Sum egenkapital 31.12		895 162	803 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 985	20 559
Skyldig trekk og avgifter		0	5 899
Annen kortsiktig gjeld	12	25 500	0
Sum kortsiktig gjeld		43 485	26 458
Sum gjeld		43 485	26 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 648	830 341

31.12.22

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ann Britt Henriksen
Styreleder

Torbjørn Johansen
Styremedlem

Kjetil Myrvoll
Styremedlem

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	519 456	519 456	519 456	519 456
Sum	519 456	519 456	519 456	519 456

Boligselskapet består av 23 boligseksjoner.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	27 000	27 000	27 000	27 000
Sum	27 000	27 000	27 000	27 000

Deler av styrehonorar er utbetalt, resterende er avsatt i regnskapet.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	5 250	5 563	5 375	6 000
Sum	5 250	5 563	5 375	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulentteneste inkl. mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	8 024	50 000	16 392	54 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	16 695	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	6 100	0	5 502	0
Sum	14 124	50 000	38 589	54 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	22 223	0	12 990	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	119 854	0	2 353	0
Reparasjon og vedlikehold heis	13 769	0	25 271	0
Sum	155 845	0	40 614	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	7 232	22 200	2 915	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	955	0	0	2 000
Sum	8 187	22 200	2 915	27 000

Note 7 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	17 753	29 200	0	37 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	0	0	8 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	2 771	9 500	0	11 000
Sum	20 524	38 700	0	56 000

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	26 082	36 000	33 646	39 000
Gass	0	0	215	0
Sum	26 082	36 000	33 861	39 000

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	0	2 800	0
Renhold	48 736	48 500	46 727	35 000
Verktøy	0	3 100	2 012	10 000
Kontorrekvisita	5 453	1 800	1 808	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 050	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 238	1 300	1 239	2 000
Forskuttering felleskostnader	3 117	3 117	3 117	4 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 400	2 220	2 000
Andre driftskostnader	773	0	82	0
Sum	62 367	61 217	60 006	55 000

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	12 926	977	1 917	977
Sum	12 926	977	1 917	977

Note 11 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	200 433	200 116
Innskudd	191 142	317
Sum	391 576	200 433

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Styrehonorar ikke utbetalt i 2022. Avsatt for perioden 2021-2022	25 500
Sum	25 500

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameie Storsvingen
blokk E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

Styreleder	Ann Britt Henriksen (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Torbjørn Johansen (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Kjetil Myrvoll (sign.)	15.05.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9800 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til sameiermøte i
Eierseksjonssameiet Storsvingen Blokk E

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Storsvingen Blokk E som viser et overskudd på kr 91 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 16. mai 2023
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor