



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 374 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vekstveien 15
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE HJALMAR JAKSLAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 993374830

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 311 060	2 672 104
Sum inntekter		3 311 060	2 672 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	146 904	262 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	834 206	686 900
Annen driftskostnad		247 644	121 327
Sum kostnader		1 228 754	1 070 657
Driftsresultat		2 082 306	1 601 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 939	2 104
Annen finansinntekt		10 048	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 800	
Sum finansinntekter		77 787	2 104
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			150 735
Annen rentekostnad		575 185	331 236
Annen finanskostnad			202
Sum finanskostnader		575 185	482 173
Netto finans		-497 398	-480 069
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 909	1 121 378
Skattekostnad på resultat	3	335 031	278 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 878	843 226
Årsresultat	4	1 249 878	843 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 878	843 226
Totalresultat		1 249 878	843 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		866 400	866 400
Avsatt til annen egenkapital		383 478	-23 174
Sum overføringer og disponeringer		1 249 878	843 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	768 410	702 471
Sum immaterielle eiendeler		768 410	702 471
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 913 832	14 208 038
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 913 832	14 208 038
Sum anleggsmidler		14 682 242	14 910 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			252 809
Andre kortsiktige fordringer		14 414	12 526
Sum fordringer		14 414	265 335
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	488 308	726 484
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		488 308	726 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 963	131 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 963	131 614
Sum omløpsmidler		868 685	1 123 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		15 550 927	16 033 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 560 000	4 560 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		4 560 000	4 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		997 730	614 252
Sum opptjent egenkapital		997 730	614 252
Sum egenkapital	4	5 557 730	5 174 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 171 905	9 435 057
Sum annen langsiktig gjeld		8 171 905	9 435 057
Sum langsiktig gjeld		8 171 905	9 435 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063	3 750
Betalbar skatt	3	400 970	310 415
Skyldig offentlige avgifter		126 648	137 203
Utbytte		866 400	866 400
Annen kortsiktig gjeld		423 212	106 867
Sum kortsiktig gjeld		1 821 293	1 424 634
Sum gjeld		9 993 198	10 859 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 550 927	16 033 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506108

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 374 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vekstveien 15
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE HJALMAR JAKSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 374 830
NORGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 311 060	2 672 104
Sum inntekter		3 311 060	2 672 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	146 904	262 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	834 206	686 900
Annen driftskostnad		247 644	121 327
Sum kostnader		1 228 754	1 070 657
Driftsresultat		2 082 306	1 601 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 939	2 104
Annen finansinntekt		10 048	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 800	
Sum finansinntekter		77 787	2 104
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			150 735
Annen rentekostnad		575 185	331 236
Annen finanskostnad			202
Sum finanskostnader		575 185	482 173
Netto finans		-497 398	-480 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 584 909	1 121 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 031	278 152
Årsresultat	4	1 249 878	843 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 878	843 226
Totalresultat		1 249 878	843 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		866 400	866 400
Avsatt til annen egenkapital		383 478	-23 174



Sum overføringer og
disponeringer

1 249 878

843 226



Organisasjonsnr: 993 374 830
NORGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	768 410	702 471
Sum immaterielle eiendeler		768 410	702 471
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 913 832	14 208 038
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 913 832	14 208 038
Sum anleggsmidler		14 682 242	14 910 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			252 809
Andre kortsiktige fordringer		14 414	12 526
Sum fordringer		14 414	265 335
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	488 308	726 484
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		488 308	726 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 963	131 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 963	131 614
Sum omløpsmidler		868 685	1 123 434
SUM EIENDELER		15 550 927	16 033 943



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	4 560 000	4 560 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		4 560 000	4 560 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		997 730	614 252
Sum opptjent egenkapital		997 730	614 252

Sum egenkapital	4	5 557 730	5 174 252
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 171 905	9 435 057
Sum annen langsiktig gjeld		8 171 905	9 435 057

Sum langsiktig gjeld		8 171 905	9 435 057
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 063	3 750
Betalbar skatt	3	400 970	310 415
Skyldig offentlige avgifter		126 648	137 203
Utbytte		866 400	866 400
Annen kortsiktig gjeld		423 212	106 867
Sum kortsiktig gjeld		1 821 293	1 424 634

Sum gjeld		9 993 198	10 859 691
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 550 927	16 033 943
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 374 830
NORGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Norgarden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 374 830



RESULTATREGNSKAP

NORGARDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 311 060	2 672 104
Sum driftsinntekter		3 311 060	2 672 104
Lønnskostnad	1	146 904	262 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	834 206	686 900
Annen driftskostnad		247 644	121 327
Sum driftskostnader		1 228 754	1 070 657
Driftsresultat		2 082 306	1 601 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 939	2 104
Annen finansinntekt		10 048	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 800	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	150 735
Annen rentekostnad		575 185	331 236
Annen finanskostnad		0	202
Resultat av finansposter		-497 398	-480 069
Resultat før skattekostnad		1 584 909	1 121 378
Skattekostnad på resultat	3	335 031	278 152
Årsresultat	4	1 249 878	843 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		866 400	866 400
Avsatt til annen egenkapital		383 478	-23 174
Sum overføringer		1 249 878	843 226



BALANSE

NORGARDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	768 410	702 471
Sum immaterielle eiendeler		768 410	702 471
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 913 832	14 208 038
Sum varige driftsmidler		13 913 832	14 208 038
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 682 242	14 910 509
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	252 809
Andre kortsiktige fordringer		14 414	12 526
Sum fordringer		14 414	265 335
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	488 308	726 484
Sum investeringer		488 308	726 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 963	131 614
Sum omløpsmidler		868 685	1 123 434
Sum eiendeler		15 550 927	16 033 943



BALANSE

NORGARDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 560 000	4 560 000
Sum innskutt egenkapital		4 560 000	4 560 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		997 730	614 252
Sum opptjent egenkapital		997 730	614 252
Sum egenkapital	4	5 557 730	5 174 252
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 171 905	9 435 057
Sum annen langsiktig gjeld		8 171 905	9 435 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 063	3 750
Betalbar skatt	3	400 970	310 415
Skyldig offentlige avgifter		126 648	137 203
Utbytte		866 400	866 400
Annen kortsiktig gjeld		423 212	106 867
Sum kortsiktig gjeld		1 821 293	1 424 634
Sum gjeld		9 993 198	10 859 691
Sum egenkapital og gjeld		15 550 927	16 033 943

Åros, 07.06.2024

Styret i Norgarden Eiendom AS

TORE HJALMAR JAKSLAND
styreleder

ULF JAKSLAND
styremedlem/daglig leder

EVY BERIT JAKSLAND
styremedlem

FRANCK NIELSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	129 279	232 115
Arbeidsgiveravgift	17 625	30 315
Sum	146 904	262 430

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 842 488	365 550	14 208 038
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	540 000		540 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 382 488	365 550	14 748 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	796 721	37 485	834 206
= Bokført verdi 31.12.23	13 585 767	328 065	13 913 832
Årets ordinære avskrivninger	796 721	37 485	834 206
Økonomisk levetid	20-25 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 970	310 415
Endring i utsatt skattefordel	-65 939	-32 263
Skattekostnad ordinært resultat	335 031	278 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 584 909	1 121 378
Permanente forskjeller	-62 039	142 950
Endring i midlertidige forskjeller	299 722	146 650
Skattepliktig inntekt	1 822 592	1 410 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	400 970	310 415
Sum betalbar skatt i balansen	400 970	310 415

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 492 774	-3 193 052	299 722
Sum	-3 492 774	-3 193 052	299 722
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 492 774	-3 193 052	299 722
Utsatt skattefordel (22 %)	-768 410	-702 471	65 939

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 560 000	0	0	614 252	5 174 252
Årets resultat				1 249 878	1 249 878
Utbytte				-866 400	-866 400
Pr 31.12.2023	4 560 000	0	0	997 730	5 557 730

Note 5 Fordringer, gjeld og pantestillelser, garantier mv.

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 087 686

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 171 905. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 913 832.

For nåværende og fremtidige forpliktelser ovenfor bank er det stilt sikkerhet for kr 20 000 000 i eiendom (gnr. 255, bnr. 153, i Asker)



Note 6 Kortsiktige plasseringer i aksjefond

	Kostpris	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	488 308	488 308
Sum	488 308	488 308

Årets verdiregulering er kr 57 800

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORGARDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 600	100,0	4 560 000
Sum	45 600		4 560 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ULF JAKSLAND	13 538	29,7	29,7
SVINGEN HOLDING AS	9 665	21,2	21,2
TORE HJALMAR JAKSLAND	4 512	9,9	9,9
FREDRIK AAMODT JAKSLAND	3 247	7,1	7,1
HENNING AAMODT JAKSLAND	3 098	6,8	6,8
AS AF 12.06.92 VOLE JEPSEN	3 096	6,8	6,8
VEL INVEST AS	3 034	6,7	6,7
FRANCK NIELSEN	2 707	5,9	5,9
THOMAS EREVIK ANDERSEN	2 375	5,2	5,2
Sum >1% eierandel	45 272	99,3	99,3
Sum øvrige	328	0,7	0,7
Totalt antall aksjer	45 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
EVY BERIT JAKSLAND	styremedlem	328
FRANCK NIELSEN	styremedlem	2 707
TORE HJALMAR JAKSLAND	styreleder	4 512
ULF JAKSLAND	styremedlem/daglig leder	13 538
Totalt antall aksjer		21 085