



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLESTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	65 815	27 466
Sum kostnader		65 815	27 466
Driftsresultat		-65 815	-27 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 700 000	4 993 064
Annen renteinntekt		381 498	371 931
Annen finansinntekt		10 810 273	
Sum finansinntekter		13 891 771	5 364 995
Annen rentekostnad		391 463	628 578
Sum finanskostnader		391 463	628 578
Netto finans		13 500 308	4 736 418
Ordinært resultat før skattekostnad		13 434 493	4 708 951
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 624	45 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 451 117	4 662 982
Årsresultat		13 451 117	4 662 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 451 117	4 662 982
Totalresultat		13 451 117	4 662 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	13 451 117	
Overført fra annen egenkapital			-1 337 018
Sum overføringer og disponeringer		13 451 117	4 662 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 624	
Sum immaterielle eiendeler		16 624	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	8 285 371	1 385 371
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 329 250	8 529 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 345 420	20 671 810
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 619 919	6 185 896
Sum finansielle anleggsmidler		29 579 960	36 772 327
Sum anleggsmidler		29 596 584	36 772 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 11	3 193 064	6 126 646
Sum fordringer		3 193 064	6 126 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 580 518	477 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 580 518	477 905
Sum omløpsmidler		17 773 582	6 604 551
SUM EIENDELER		47 370 166	43 376 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	151 871	151 871
Sum innskutt egenkapital		551 871	551 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 602 011	19 150 894
Sum opptjent egenkapital		32 602 011	19 150 894
Sum egenkapital		33 153 882	19 702 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 175 936	15 076 458
Sum annen langsiktig gjeld		14 175 936	15 076 458
Sum langsiktig gjeld		14 175 936	15 076 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 508	
Betalbar skatt	5		29 388
Utbytte	6		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		38 841	2 568 268
Sum kortsiktig gjeld		40 349	8 597 656
Sum gjeld		14 216 284	23 674 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 370 166	43 376 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633470

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLESTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 138 677
GULLESTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	65 815	27 466
Sum kostnader		65 815	27 466
Driftsresultat		-65 815	-27 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 700 000	4 993 064
Annen renteinntekt		381 498	371 931
Annen finansinntekt		10 810 273	
Sum finansinntekter		13 891 771	5 364 995
Annen rentekostnad		391 463	628 578
Sum finanskostnader		391 463	628 578
Netto finans		13 500 308	4 736 418
Ordinært resultat før skattekostnad		13 434 493	4 708 951
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 624	45 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 451 117	4 662 982
Årsresultat		13 451 117	4 662 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 451 117	4 662 982
Totalresultat		13 451 117	4 662 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	13 451 117	
Overført fra annen egenkapital			-1 337 018
Sum overføringer og disponeringer		13 451 117	4 662 982



Organisasjonsnr: 989 138 677
GULLESTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 624	
Sum immaterielle eiendeler		16 624	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 4		8 285 371	1 385 371
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 329 250	8 529 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 345 420	20 671 810
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 619 919	6 185 896
Sum finansielle anleggsmidler		29 579 960	36 772 327
Sum anleggsmidler		29 596 584	36 772 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 11	3 193 064	6 126 646
Sum fordringer		3 193 064	6 126 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 580 518	477 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 580 518	477 905
Sum omløpsmidler		17 773 582	6 604 551
SUM EIENDELER		47 370 166	43 376 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	151 871	151 871
Sum innskutt egenkapital		551 871	551 871



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 602 011	19 150 894
Sum opptjent egenkapital		32 602 011	19 150 894
Sum egenkapital		33 153 882	19 702 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	14 175 936	15 076 458
Sum annen langsiktig gjeld		14 175 936	15 076 458
Sum langsiktig gjeld		14 175 936	15 076 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 508	
Betalbar skatt	5		29 388
Utbytte	6		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		38 841	2 568 268
Sum kortsiktig gjeld		40 349	8 597 656
Sum gjeld		14 216 284	23 674 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 370 166	43 376 878



Organisasjonsnr: 989 138 677
GULLESTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Gullestad Holding AS

Årsoppgjør 2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap			
Gullestad Holding AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	65 815	27 466
Sum driftskostnader		<u>65 815</u>	<u>27 466</u>
Driftsresultat		<u>-65 815</u>	<u>-27 466</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 700 000	4 993 064
Annen renteinntekt		381 498	371 931
Annen finansinntekt		10 810 273	0
Annen rentekostnad		391 463	628 578
Resultat av finansposter		<u>13 500 308</u>	<u>4 736 418</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 434 493	4 708 951
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 624	45 969
Ordinært resultat		<u>13 451 117</u>	<u>4 662 982</u>
Årsoverskudd		<u>13 451 117</u>	<u>4 662 982</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	13 451 117	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 337 018
Sum overføringer		<u>13 451 117</u>	<u>4 662 982</u>



Balanse			
Gullestad Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>16 624</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 624</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	8 285 371	1 385 371
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 329 250	8 529 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 345 420	20 671 810
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 619 919	6 185 896
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 579 960</u>	<u>36 772 327</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 596 584</u>	<u>36 772 327</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 11	<u>3 193 064</u>	<u>6 126 646</u>
Sum fordringer		<u>3 193 064</u>	<u>6 126 646</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 580 518	477 905
Sum omløpsmidler		<u>17 773 582</u>	<u>6 604 551</u>
Sum eiendeler		<u>47 370 166</u>	<u>43 376 878</u>



Balanse			
Gullestad Holding AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	151 871	151 871
Sum innskutt egenkapital		<u>551 871</u>	<u>551 871</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 602 011	19 150 894
Sum opptjent egenkapital		<u>32 602 011</u>	<u>19 150 894</u>
Sum egenkapital		<u>33 153 882</u>	<u>19 702 765</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 175 936	15 076 458
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 175 936</u>	<u>15 076 458</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 508	0
Betalbar skatt	5	0	29 388
Utbytte	6	0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		38 841	2 568 268
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 349</u>	<u>8 597 656</u>
Sum gjeld		<u>14 216 284</u>	<u>23 674 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 370 166</u>	<u>43 376 878</u>
Sandnes, 02.08.2021 Styret i Gullestad Holding AS			
_____ Reidar Gullestad Styreleder			
Gullestad Holding AS		Side 4	



Gullestad Holding AS Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostpris metoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskaper.

Andre anleggs aksjer og andeler

Anleggs aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskudd utdelinger fra selskapene inntekt føres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.



Gullestad Holding AS Noter 2020

Note 2 - Aksjonærer

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Pålydende
Reidar Gullestad	4 000	100 %	1 000,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Gullestad	Daglig leder, styreleder	4 000

Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
Dnb PB Banking 80		6 366 819	6 366 819	9 077 747
Dnb Nor Liv		1 000 000	1 253 100	1 253 100
Sum		7 366 819	7 619 919	10 330 847

Pr 31.12.20 er det en merverdi på kr 2 710 928, denne verdiøkning er ikke bokført.

Note 4 - Datterselskap

Gullestad Holding AS eier aksjer i to heleide datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Overskudd 2020	Egenkapital 31.12.2020
Kontor og Boliggulv AS	Sandnes	1 000	1 890 805	1 314 987
Gullestad Eiendom AS	Sandnes	1 000	731 222	14 635 464
Johtor Eiendom AS	Sandnes	1000	102 638	3 370 523

Det er avsatt utbytte i regnskapet for 2020, Kontor og Boliggulv AS med kr 2 000 000 og Gullestad Eiendom AS med kr 700 000.

I tillegg har selskapet har en kortsiktig fordring på kr 493 064 knyttet til datterselskapet Gullestad Eiendom AS.



Gullestad Holding AS Noter 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 388
Endring i utsatt skattefordel	-16 624	16 581
Skattekostnad ordinært resultat	-16 624	45 969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 434 493	4 708 951
Permanente forskjeller	-13 510 059	-4 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 370
Skattepliktig inntekt	-75 566	133 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-79 086
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	108 474
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 566	0	75 566
Grunnlag for utsatt skattefordel	-75 566	0	75 566
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 624	0	16 624



Gullestad Holding AS Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	400 000	151 871	0	19 150 894	19 702 765
Årets resultat				13 451 117	13 451 117
- avsatt utbytte				0	0
Mottatt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2020	400 000	151 871	0	32 602 011	33 153 882

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte etc

Det er ingen ansatte i selskapet, og derved ikke betalt lønn i 2020.

Det er ikke betalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke gitt lån eller garantier til ansatte eller styret pr 31.12.20.

Det er betalt kr 14 656 for revisjon i 2020, i tillegg er det betalt kr 2 000 for andre tjenester.

Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskap

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Sandvedparken Bolig og Næringsssenter AS	Sandnes	515 000	-2 065 657	7 486 262
Sandnes og Jæren Bussterminal AS	Sandnes	400	1 042 553	3 147 710

Note 9- Fordringer til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Lån spesifisert	2020	2019
Sandnes og Jæren Bussterminal	4 845 420	5 231 341
Sandvedparken Bolig og Næringsssenter AS	500 000	500 000
Koppholen 16 AS	0	14 940 469
Sum	5 345 420	20 671 810

Note 10 - Langsiktig gjeld

Selskapet har lån på kr 14 175 936, lån er tatt opp i forbindelse med kjøp av aksjer i andre selskap.



Gullestad Holding AS
Noter 2020

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 193 064	5 993 064
Sum	3 193 064	5 993 064
Gjeld		
Sum	0	0



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gullestad Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullestad Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N8OGI-ZBEEP-PWL8E-VBFTK-EO3VG-CX2N0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-10 06:24:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: N8OGf-ZBEEP-PWL8E-VBFTK-EO3VG-CX2N0

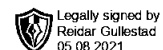
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gullestad Holding AS

Årsoppgjør 2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



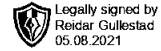
Resultatregnskap			
Gullestad Holding AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	65 815	27 466
Sum driftskostnader		<u>65 815</u>	<u>27 466</u>
Driftsresultat		<u>-65 815</u>	<u>-27 466</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 700 000	4 993 064
Annen renteinntekt		381 498	371 931
Annen finansinntekt		10 810 273	0
Annen rentekostnad		391 463	628 578
Resultat av finansposter		<u>13 500 308</u>	<u>4 736 418</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 434 493	4 708 951
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 624	45 969
Ordinært resultat		<u>13 451 117</u>	<u>4 662 982</u>
Årsoverskudd		<u>13 451 117</u>	<u>4 662 982</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	13 451 117	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 337 018
Sum overføringer		<u>13 451 117</u>	<u>4 662 982</u>



Balanse			
Gullestad Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>16 624</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 624</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	8 285 371	1 385 371
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 329 250	8 529 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 345 420	20 671 810
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 619 919	6 185 896
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 579 960</u>	<u>36 772 327</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 596 584</u>	<u>36 772 327</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 11	<u>3 193 064</u>	<u>6 126 646</u>
Sum fordringer		<u>3 193 064</u>	<u>6 126 646</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 580 518	477 905
Sum omløpsmidler		<u>17 773 582</u>	<u>6 604 551</u>
Sum eiendeler		<u>47 370 166</u>	<u>43 376 878</u>



Balanse			
Gullestad Holding AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	151 871	151 871
Sum innskutt egenkapital		<u>551 871</u>	<u>551 871</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 602 011	19 150 894
Sum opptjent egenkapital		<u>32 602 011</u>	<u>19 150 894</u>
Sum egenkapital		<u>33 153 882</u>	<u>19 702 765</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 175 936	15 076 458
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 175 936</u>	<u>15 076 458</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 508	0
Betalbar skatt	5	0	29 388
Utbytte	6	0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		38 841	2 568 268
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 349</u>	<u>8 597 656</u>
Sum gjeld		<u>14 216 284</u>	<u>23 674 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 370 166</u>	<u>43 376 878</u>
Sandnes, 02.08.2021 Styret i Gullestad Holding AS			
_____ Reidar Gullestad Styreleder			
Gullestad Holding AS		Side 4	



Gullestad Holding AS Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostpris metoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskaper.

Andre anleggs aksjer og andeler

Anleggs aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskudd utdelinger fra selskapene inntekt føres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

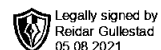
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.



Gullestad Holding AS Noter 2020



Note 2 - Aksjonærer

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Pålydende
Reidar Gullestad	4 000	100 %	1 000,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Gullestad	Daglig leder, styreleder	4 000

Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
Dnb PB Banking 80		6 366 819	6 366 819	9 077 747
Dnb Nor Liv		1 000 000	1 253 100	1 253 100
Sum		7 366 819	7 619 919	10 330 847

Pr 31.12.20 er det en merverdi på kr 2 710 928, denne verdiøkning er ikke bokført.

Note 4 - Datterselskap

Gullestad Holding AS eier aksjer i to heleide datterselskap:

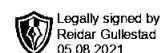
Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Overskudd 2020	Egenkapital 31.12.2020
Kontor og Boliggulv AS	Sandnes	1 000	1 890 805	1 314 987
Gullestad Eiendom AS	Sandnes	1 000	731 222	14 635 464
Johtor Eiendom AS	Sandnes	1000	102 638	3 370 523

Det er avsatt utbytte i regnskapet for 2020, Kontor og Boliggulv AS med kr 2 000 000 og Gullestad Eiendom AS med kr 700 000.

I tillegg har selskapet har en kortsiktig fordring på kr 493 064 knyttet til datterselskapet Gullestad Eiendom AS.



Gullestad Holding AS Noter 2020

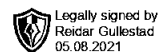


Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 388
Endring i utsatt skattefordel	-16 624	16 581
Skattekostnad ordinært resultat	-16 624	45 969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 434 493	4 708 951
Permanente forskjeller	-13 510 059	-4 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 370
Skattepliktig inntekt	-75 566	133 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-79 086
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	108 474
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 566	0	75 566
Grunnlag for utsatt skattefordel	-75 566	0	75 566
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 624	0	16 624



Gullestad Holding AS Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	400 000	151 871	0	19 150 894	19 702 765
Årets resultat				13 451 117	13 451 117
- avsatt utbytte				0	0
Mottatt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2020	400 000	151 871	0	32 602 011	33 153 882

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte etc

Det er ingen ansatte i selskapet, og derved ikke betalt lønn i 2020.

Det er ikke betalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke gitt lån eller garantier til ansatte eller styret pr 31.12.20.

Det er betalt kr 14 656 for revisjon i 2020, i tillegg er det betalt kr 2 000 for andre tjenester.

Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskap

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS	Sandnes	515 000	-2 065 657	7 486 262
Sandnes og Jæren Bussterminal AS	Sandnes	400	1 042 553	3 147 710

Note 9- Fordringer til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

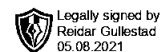
Lån spesifisert	2020	2019
Sandnes og Jæren Bussterminal	4 845 420	5 231 341
Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS	500 000	500 000
Koppholen 16 AS	0	14 940 469
Sum	5 345 420	20 671 810

Note 10 - Langsiktig gjeld

Selskapet har lån på kr 14 175 936, lån er tatt opp i forbindelse med kjøp av aksjer i andre selskap.



Gullestad Holding AS
Noter 2020



Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 193 064	5 993 064
Sum	3 193 064	5 993 064
Gjeld		
Sum	0	0