



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 002 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1527
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Erik Sveum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 087	38 328
Annen driftsinntekt		6 725 809	748 801
Sum inntekter		6 773 897	787 129
Kostnader			
Varekostnad		82 592	26 984
Lønnskostnad	1	0	27 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 922	174 398
Annen driftskostnad		764 120	378 882
Sum kostnader		905 634	607 307
Driftsresultat		5 868 263	179 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 567	507
Annen finansinntekt		4 197	5 003
Sum finansinntekter		8 764	5 510
Annen rentekostnad	3	342 343	186 980
Annen finanskostnad		2 008	113
Sum finanskostnader		344 352	187 093
Netto finans		-335 588	-181 583
Resultat før skattekostnad		5 532 675	-1 761
Skattekostnad	4, 5	1 215 522	1 375
Årsresultat		4 317 153	-3 136
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 317 153	-3 136
Sum overføringer og disponeringer		4 317 153	-3 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 117 207	3 056 658
Maskiner og anlegg	2	217 700	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 000	22 400
Sum varige driftsmidler		2 355 907	3 079 058
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 355 907	3 079 058
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 380 221	4 380 202
Sum varer		4 380 221	4 380 202
Fordringer			
Kundefordringer		871	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 451 519	29 995
Sum fordringer		3 452 390	29 995
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 802	164 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 802	164 277
Sum omløpsmidler		8 238 412	4 574 475
SUM EIENDELER		10 594 319	7 653 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 283 636	1 966 483
Sum opptjent egenkapital		6 283 636	1 966 483
Sum egenkapital		6 385 636	2 068 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 094 424	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 094 424	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 511 155	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 155	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 605 579	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 759	120 251
Betalbar skatt	4, 5	121 098	33 994
Skyldige offentlige avgifter		0	1 770
Annen kortsiktig gjeld		192 246	129 035
Sum kortsiktig gjeld		603 104	285 049
Sum gjeld		4 208 683	5 585 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 594 319	7 653 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433933

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 002 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1527
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Erik Sveum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 002 132
SVEUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 087	38 328
Annen driftsinntekt		6 725 809	748 801
Sum inntekter		6 773 897	787 129
Kostnader			
Varekostnad		82 592	26 984
Lønnskostnad	1	0	27 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 922	174 398
Annen driftskostnad		764 120	378 882
Sum kostnader		905 634	607 307
Driftsresultat		5 868 263	179 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 567	507
Annen finansinntekt		4 197	5 003
Sum finansinntekter		8 764	5 510
Annen rentekostnad	3	342 343	186 980
Annen finanskostnad		2 008	113
Sum finanskostnader		344 352	187 093
Netto finans		-335 588	-181 583
Resultat før skattekostnad		5 532 675	-1 761
Skattekostnad	4, 5	1 215 522	1 375
Årsresultat		4 317 153	-3 136
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 317 153	-3 136
Sum overføringer og disponeringer		4 317 153	-3 136



Organisasjonsnr: 876 002 132
SVEUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 117 207	3 056 658
Maskiner og anlegg	2	217 700	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 000	22 400
Sum varige driftsmidler		2 355 907	3 079 058
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 355 907	3 079 058
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 380 221	4 380 202
Sum varer		4 380 221	4 380 202
Fordringer			
Kundefordringer		871	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 451 519	29 995
Sum fordringer		3 452 390	29 995
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 802	164 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 802	164 277
Sum omløpsmidler		8 238 412	4 574 475
SUM EIENDELER		10 594 319	7 653 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	102 000	102 000	
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6 283 636	1 966 483	
Sum opptjent egenkapital	6 283 636	1 966 483	
Sum egenkapital	6 385 636	2 068 483	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 094 424	0
Sum avsetninger for forpliktelses		1 094 424	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 511 155	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 155	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 605 579	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 759	120 251
Betalbar skatt	4, 5	121 098	33 994
Skyldige offentlige avgifter		0	1 770
Annen kortsiktig gjeld		192 246	129 035
Sum kortsiktig gjeld		603 104	285 049
Sum gjeld		4 208 683	5 585 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 594 319	7 653 532



Organisasjonsnr: 876 002 132
SVEUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	22860.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3843.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	341.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	27044.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7746855.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220350.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4957721.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3009483.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	653576.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2355907.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58922.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Av summen gjelder Kr 3.383.842,- betaling til megler for eiendom som overdras i 2024.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2495000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2511155.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6497428.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Panterett i fast eiendom pålydende kr 5.000.000,- 1. og 2. prioritet



SVEUM EIENDOM AS
876 002 132

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 087	38 328
Annen driftsinntekt		6 725 809	748 801
Sum driftsinntekter		6 773 897	787 129
Driftskostnader			
Varekostnad		-82 592	-26 984
Lønnskostnad	1	0	-27 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-58 922	-174 398
Annen driftskostnad		-764 120	-378 882
Sum driftskostnader		-905 634	-607 307
Driftsresultat		5 868 263	179 822
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 567	507
Annen finansinntekt		4 197	5 003
Sum finansinntekter		8 764	5 510
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-342 343	-186 980
Annen finanskostnad		-2 008	-113
Sum finanskostnader		-344 352	-187 093
Netto finans		-335 588	-181 583
Resultat før skattekostnad		5 532 675	-1 761
Skattekostnad	4, 5	-1 215 522	-1 375
Årsresultat		4 317 153	-3 136
Overføringer			
Annen egenkapital		4 317 153	-3 136
Sum overføringer		4 317 153	-3 136



SVEUM EIENDOM AS
876 002 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 117 207	3 056 658
Maskiner og anlegg	2	217 700	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 000	22 400
Sum varige driftsmidler		2 355 907	3 079 058
Sum anleggsmidler		2 355 907	3 079 058
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 380 221	4 380 202
Sum varer		4 380 221	4 380 202
Fordringer			
Kundefordringer		871	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 451 519	29 995
Sum fordringer		3 452 390	29 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 802	164 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 802	164 277
Sum omløpsmidler		8 238 412	4 574 475
SUM EIENDELER		10 594 319	7 653 532



SVEUM EIENDOM AS
876 002 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 283 636	1 966 483
Sum opptjent egenkapital		6 283 636	1 966 483
Sum egenkapital		6 385 636	2 068 483
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 094 424	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 094 424	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 511 155	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 155	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 759	120 251
Betalbar skatt	4, 5	121 098	33 994
Skyldige offentlige avgifter		0	1 770
Annen kortsiktig gjeld		192 246	129 035
Sum kortsiktig gjeld		603 104	285 049
Sum gjeld		4 208 683	5 585 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 594 319	7 653 532

Gjøvik, 21.05.2024

Klaus Erik Sveum
styrets leder / daglig leder

Lars Gunnar Sveum
varamedlem



SVEUM EIENDOM AS
876 002 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	22 860
Arbeidsgiveravgift	0	3 843
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	341
Sum	0	27 044



SVEUM EIENDOM AS
876 002 132

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 746 855
Tilgang i året	220 350
Avgang i året	-4 957 721
Anskaffelseskost 31.12.	3 009 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-653 576
Balanseført verdi per 31.12.	2 355 907
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 922

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 495 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 511 155
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 497 428
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panterett i fast eiendom pålydende kr 5.000.000,- 1. og 2. prioritet

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 098	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 094 424	0
Skattekostnad	1 215 522	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 532 675	0
Permanente forskjeller	90	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 982 318	0
Skattepliktig inntekt	550 448	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	121 098	0
Sum betalbar skatt i balansen	121 098	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SVEUM EIENDOM AS

876 002 132

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-758 985	661 280	-1 420 265
Omløpsmidler	55 546	55 546	0
Gevinst- og tapskonto	695 778	4 257 830	-3 562 052
Netto forskjeller	-7 661	4 974 657	-4 982 318
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 661	0	7 661
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	4 974 657	-4 974 657
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	1 094 424	-1 094 424

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Av summen gjelder Kr 3.383.842,- betaling til megler for eiendom som overdras i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.