



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 789 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FØRST OG FREMST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sjøgata 9
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 590 308	1 520 412
Sum inntekter		1 590 308	1 520 412
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	81 108	62 515
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	2 941 462	1 121 881
Sum kostnader		3 022 569	1 184 395
Driftsresultat		-1 432 261	336 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	45 596	57 597
Sum finanskostnader	15	28 974	0
Netto finans		16 622	57 597
Resultat før skattekostnad		-1 415 639	393 614
Årsresultat		-1 415 639	393 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 415 639	393 614
Sum overføringer og disponeringer		-1 415 639	393 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		320 150	211 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 779	79 592
Andre fordringer		222 775	251 148
Sum fordringer		251 554	330 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 131 270	1 260 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 120	1 049 223
Sum omløpsmidler		1 062 674	1 379 963
SUM EIENDELER		1 382 825	1 591 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 208 835	815 221
Sum egenkapital	17	-206 804	1 208 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	1 294 867	0
Sum langsiktig gjeld		1 294 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 841	348 387
Skyldige offentlige avgifter		0	342
Annen kortsiktig gjeld		46 921	33 674
Sum kortsiktig gjeld		294 762	382 403
Sum gjeld		1 589 629	382 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 825	1 591 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399787

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 789 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FØRST OG FREMST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sjøgata 9
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Martin Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 991 789 022
FØRST OG FREMST BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 590 308	1 520 412
Sum inntekter		1 590 308	1 520 412
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	81 108	62 515
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 941 462	1 121 881
Sum kostnader		3 022 569	1 184 395
Driftsresultat		-1 432 261	336 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	45 596	57 597
Sum finanskostnader	15	28 974	0
Netto finans		16 622	57 597
Resultat før skattekostnad		-1 415 639	393 614
Årsresultat		-1 415 639	393 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 415 639	393 614
Sum overføringer og disponeringer		-1 415 639	393 614



Organisasjonsnr: 991 789 022
FØRST OG FREMST BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		320 150	211 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 779	79 592
Andre fordringer		222 775	251 148
Sum fordringer		251 554	330 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 131 270	1 260 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 120	1 049 223
Sum omløpsmidler		1 062 674	1 379 963
SUM EIENDELER		1 382 825	1 591 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 208 835	815 221
Sum egenkapital	17	-206 804	1 208 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	1 294 867	0
Sum langsiktig gjeld		1 294 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 841	348 387
Skyldige offentlige avgifter		0	342



Annen kortsiktig gjeld	46 921	33 674
Sum kortsiktig gjeld	294 762	382 403
Sum gjeld	1 589 629	382 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 382 825	1 591 238



Organisasjonsnr: 991 789 022
FØRST OG FREMST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Først Og Fremst Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 511 079	1 625 182	1 516 852	1 734 187
Andre driftsinntekter	2	11 025	0	3 560	0
Refusjon forsikringsskade		68 204	0	0	0
Sum inntekter		1 590 308	1 625 182	1 520 412	1 734 187
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 858	0	2 515	1 232
Styrehonorar	4	74 250	60 000	60 000	75 000
Revisjonshonorar	5	5 813	6 300	5 494	6 016
Forretningsførerhonorar		76 989	76 989	73 323	80 068
Konsulenthonorar	6	123 855	25 000	13 300	11 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	1 932 580	198 070	167 465	246 864
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	22 776	37 100	47 747	24 582
Annet vedlikehold	9	151 411	141 549	143 866	159 213
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	143 492	115 785	135 607	127 089
Forsikringsskader		76 000	0	0	0
Forsikring		219 806	228 382	208 188	216 242
Eiendomsavgift og renovasjon	11	600	0	3 594	0
Energi og brensel	12	161 941	337 072	304 381	204 685
Andre driftskostnader	13	26 199	35 650	18 916	81 219
Sum kostnader		3 022 569	1 261 897	1 184 395	1 233 210
Driftsresultat		-1 432 261	363 285	336 017	500 977
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	45 596	42 000	57 597	33 911
Finanskostnader	15	28 974	0	0	88 512
Resultat finansposter		16 622	42 000	57 597	-54 601
Ordinært resultat før skatt		-1 415 639	405 285	393 614	446 376
Årets resultat		-1 415 639	405 285	393 614	446 376
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-1 415 639	0	393 614	0
Sum disponering		-1 415 639	0	393 614	0



Balanse desember 2025 Først Og Fremst Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	320 150	211 274
Sum anleggsmidler		320 150	211 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		7 454	66 392
Forskuddsfakturerte kostnader		213 814	251 148
Kundefordringer		21 325	13 200
Fordring finansieringsforetak		8 961	0
Sum fordringer		251 554	330 740
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		811 118	1 048 879
Innskudd skattetrekkkonto		2	344
Sum bankinnskudd og kontanter		811 120	1 049 223
Sum omløpsmidler		1 062 674	1 379 963
SUM EIENDELER		1 382 825	1 591 238

Først Og Fremst Boligsameie



Balanse desember 2025 Først Og Fremst Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 208 835	815 221
Årets endringer egenkapital		-1 415 639	393 614
Sum egenkapital 31.12	17	-206 804	1 208 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån	18	1 294 867	0
Sum langsiktig gjeld		1 294 867	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 206	8 234
Leverandørgjeld		247 841	348 387
Skyldig trekk og avgifter		0	342
Påløpt lønn, honorar og feriepenger		858	315
Påløpte renter		972	0
Påløpte kostnader		885	25 125
Sum kortsiktig gjeld		294 762	382 403
Sum gjeld		1 589 629	382 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 825	1 591 238

31.12.25

Først Og Fremst Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn Martin Stien
Styreleder

Marianne Lis Christensen
Styremedlem

Geir Lekanger
Styremedlem

Først Og Fremst Boligsameie



Først Og Fremst Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Først Og Fremst Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Grunnleie	1 371 600	1 371 749	1 279 320	1 419 761
Parkeringsleie	0	4 000	6 000	0
Strøm	139 479	249 433	231 532	193 088
Renter lån	0	0	0	88 512
Avdrag lån	0	0	0	32 826
Sum	1 511 079	1 625 182	1 516 852	1 734 187

Boligselskapet består av 44 boligseksjoner og en næringsseksjon.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Andre inntekter	11 025	0	3 560	0
Sum	11 025	0	3 560	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Lønn	6 000	0	2 200	1 100
Påløpte feriepenger	858	0	315	132
Sum	6 858	0	2 515	1 232

Boligselskapet har ingen ansatte. Utbetalt lønn er til styreleder for delvis dekning av kostnader til telefon og bredbånd. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	74 250	60 000	60 000	75 000
Sum	74 250	60 000	60 000	75 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Revisjon	5 813	6 300	5 494	6 016
Sum	5 813	6 300	5 494	6 016

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Først Og Fremst Boligsameie - noter



Først Og Fremst Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Honorar for økonomisk rådgivning	5 025	0	1 750	3 000
Honorar for juridisk rådgivning	19 235	0	0	3 000
Teknisk rådgivning	99 595	25 000	11 550	5 000
Sum	123 855	25 000	13 300	11 000

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 903 374	148 470	158 901	210 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	3 835	16 000	0	7 992
Reparasjon og vedlikehold elektro	25 371	33 600	6 388	28 872
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	2 176	0
Sum	1 932 580	198 070	167 465	246 864

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	8 125	0	29 118	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	14 651	37 100	18 629	24 582
Sum	22 776	37 100	47 747	24 582

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renhold	114 795	111 549	108 300	118 813
Sommer- og vintervedlikehold	36 616	25 000	21 634	38 330
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	11 705	0
Annet vedlikehold	0	5 000	2 227	2 070
Sum	151 411	141 549	143 866	159 213

Først Og Fremst Boligsameie - noter



Først Og Fremst Boligsameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Drifts- og serviceavtale heis	59 049	60 458	48 989	53 011
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	2 528	8 114	7 878	2 616
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	72 601	47 213	74 661	64 862
Diverse serviceavtaler	0	0	4 080	0
Drifts- og serviceavtale VVS	2 489	0	0	0
Internkontrollsystem (HMS)	6 825	0	0	6 600
Sum	143 492	115 785	135 607	127 089

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renovasjon, vann, avløp o.l.	600	0	3 594	0
Sum	600	0	3 594	0

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Strømkostnader	161 941	337 072	304 381	204 685
Sum	161 941	337 072	304 381	204 685

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Verktøy	1 298	4 000	0	2 378
Driftsmateriale	2 563	5 000	2 226	53 961
Kontorrekvisita	9 846	7 000	5 087	8 455
Kurs, reiser, møter	1 790	5 000	3 300	3 923
Elektronisk kommunikasjon	578	0	176	500
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	0	737	0
Fast bilgodtgj oppgavepliktig	0	0	245	0
Gaver	600	0	0	1 000
Styrekostnader	866	6 000	954	1 503
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 219	3 150	2 001	2 297
Bank og kortgebyrer	1 887	1 500	1 651	939
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	1 875	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	2 457	0	665	3 000
Andre driftskostnader	220	4 000	0	1 263
Sum	26 199	35 650	18 916	81 219

Først Og Fremst Boligsameie - noter



Først Og Fremst Boligsameie - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renteinntekter bank	45 596	22 000	36 894	33 911
Annen finansinntekt	0	20 000	20 703	0
Sum	45 596	42 000	57 597	33 911

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	28 181	0	0	88 512
Andre rentekostnader	793	0	0	0
Sum	28 974	0	0	88 512

Note 16 - Øremerkede midler

	2025	2024
Saldo pr. 01.01	211 274	204 067
Innskudd	108 876	7 208
Sum	320 150	211 274

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Egenkapital

	2025	2024
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	1 208 835	815 221
Årets endringer i egenkapital	-1 415 639	393 614
Sum egenkapital pr. 31.12.	-206 804	1 208 835

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.
Sameiet har i 2025 vedlikeholdt bygningsmassen, dette er lånefinansiert.
Arbeidskapitalen pr 31.12 er på kr 814 672..



Først Og Fremst Boligsameie - noter

Note 18 - Lån: Gjeldsbrev

Sameiet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av bygningssmassen
Lånummer:	15161079992
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2025
Rentesats:	6.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	5 133
Opptak i perioden:	1 300 000
Lånesaldo 31.12:	1 294 867
Saldo 5 år frem i tid:	1 105 946

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15161079992	1	129 904	129 904
	1	39 681	39 681
	4	33 416	133 664
	2	31 745	63 490
	1	31 327	31 327
	1	30 910	30 910
	2	30 492	60 984
	1	30 074	30 074
	1	29 239	29 239
	4	28 821	115 284
	8	28 404	227 232
	3	25 897	77 691
	1	22 138	22 138
	1	21 720	21 720
	3	20 885	62 655
	10	20 050	200 500
	1	18 379	18 379



Resultat og balanse med noter for Først Og Fremst Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Først Og Fremst Boligsameie

Styreleder	Bjørn Martin Stien (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Geir Lekanger (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Marianne Lis Christensen (sign.)	23.02.2026



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøte i
Først Og Fremst Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Først og Fremst Boligsameie som viser et underskudd på kr 1 415 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.
Sameiets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 24. februar 2026
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor