



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅLOGATUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Reinslettveien 3 A-J, 5 A-J  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	15	2 682 162	2 341 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 682 162</b>	<b>2 341 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	196 180	136 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 511	35 511
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 300 265	1 973 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 955</b>	<b>2 145 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 207</b>	<b>195 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 356	32 977
Annen rentekostnad		299 556	320 883
<b>Netto finans</b>		<b>-283 200</b>	<b>-287 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 007</b>	<b>-92 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	33 236 113	33 236 113
Maskiner og anlegg	11	100 082	135 593
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 336 194</b>	<b>33 371 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	16 613
Andre fordringer		316 486	440 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	525 747	420 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 232</b>	<b>877 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 178 427</b>	<b>34 249 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		5 026 143	4 159 137
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 028 143</b>	<b>4 161 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 253 299	8 851 107
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	20 620 493	20 787 737
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 873 792</b>	<b>29 638 844</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 659	431 094
Skyldige offentlige avgifter		805	454
Annen kortsiktig gjeld		12 027	17 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 491</b>	<b>449 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 150 283</b>	<b>30 087 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 178 427</b>	<b>34 249 085</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	28 873 792	29 638 844



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352292

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 764 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅLOGATUN BORETTLAG  
Forretningsadresse: Reinslettveien 3 A-J, 5 A-J  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Arne Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 982 764 661  
HÅLOGATUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	15	2 682 162	2 341 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 682 162</b>	<b>2 341 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	196 180	136 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 511	35 511
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 300 265	1 973 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 955</b>	<b>2 145 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 207</b>	<b>195 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 356	32 977
Annen rentekostnad		299 556	320 883
<b>Netto finans</b>		<b>-283 200</b>	<b>-287 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 007</b>	<b>-92 097</b>



Organisasjonsnr: 982 764 661  
HÅLOGATUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	33 236 113	33 236 113
Maskiner og anlegg	11	100 082	135 593
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 336 194</b>	<b>33 371 705</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		0	16 613
Andre fordringer		316 486	440 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	525 747	420 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 232</b>	<b>877 380</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 178 427</b>	<b>34 249 085</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000

Annen egenkapital		5 026 143	4 159 137
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 028 143</b>	<b>4 161 137</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 253 299	8 851 107
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	20 620 493	20 787 737
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 873 792</b>	<b>29 638 844</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		263 659	431 094
Skyldige offentlige avgifter		805	454
Annen kortsiktig gjeld		12 027	17 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 491</b>	<b>449 105</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>29 150 283</b>	<b>30 087 949</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 178 427</b>	<b>34 249 085</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	28 873 792	29 638 844



Organisasjonsnr: 982 764 661  
HÅLOGATUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 150 Hålogatun Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 615 872	1 272 192	1 615 814	1 728 921
Innkrevde renter/avdrag		897 408	902 665	898 614	891 041
Andel avdrag IN-lån	15	167 244	163 160	167 231	0
Strøm elbil		1 638	3 176	2 500	2 200
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 682 162</b>	<b>2 341 194</b>	<b>2 684 159</b>	<b>2 622 162</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	106 180	61 775	59 706	116 128
Styrehonorar	2	90 000	75 000	90 000	90 000
Kontingent	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	10 938	10 456	10 850	11 321
Forretningsførerhonorar		59 616	65 527	60 000	62 358
Løpende kontrakter	5	416 107	444 387	454 310	460 933
Andre honorar og innleide tjenester	6	21 125	26 633	50 000	30 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	193 871	791 564	140 000	187 500
Forsikring	8	193 227	194 427	224 747	212 294
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	336 188	380 754	410 300	428 239
Energi		30 257	27 436	30 500	30 500
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		5 522	0	0	0
Andre driftsutgifter	10	26 414	24 913	6 575	12 343
Avskrivning driftsmidler	11	35 511	35 511	25 906	35 511
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 531 955</b>	<b>2 145 384</b>	<b>1 569 894</b>	<b>1 684 127</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 150 207</b>	<b>195 809</b>	<b>1 114 265</b>	<b>938 035</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		16 356	32 977	20 000	10 000
Rentekostnader		299 556	320 883	299 579	272 534
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-283 200</b>	<b>-287 907</b>	<b>-279 579</b>	<b>-262 534</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>867 007</b>	<b>-92 097</b>	<b>834 686</b>	<b>675 501</b>

Hålogatun Borettslag



## Årsregnskap 2025 Balanse 150 Hålogatun Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12	33 236 113	33 236 113
Andre driftsmidler	11	100 082	135 593
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 336 194</b>	<b>33 371 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		211 731	219 056
Forskuddsbetalt forsikring		104 755	221 094
Kundefordringer		0	16 613
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	525 747	420 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 232</b>	<b>877 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 178 427</b>	<b>34 249 085</b>

Hålogatun Borettslag



## Årsregnskap 2025 Balanse 150 Hålogatun Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		5 026 143	4 159 137
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 028 143</b>	<b>4 161 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	5 446 714	5 980 519
DNB	15	2 806 585	2 870 588
IN-lån	15	1 706 481	1 873 725
Borettsinnskudd	16	18 914 012	18 914 012
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 873 792</b>	<b>29 638 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 058	2 880
Leverandørgjeld		263 659	431 094
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		805	454
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 192	5 741
Påløpne renter		777	877
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	8 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 491</b>	<b>449 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 150 283</b>	<b>30 087 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	28 873 792	29 638 844

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Solem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Saksenvik Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Terje Klippenberg  
Styremedlem

Hålogatun Borettslag



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>428 275</b>	<b>1 228 739</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	867 007	-92 097
Tilbakeføring avskrivninger	35 511	35 511
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-597 808	-580 718
Andel avdrag IN-lån	-167 244	-163 160
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>137 467</b>	<b>-800 464</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>565 742</b>	<b>428 275</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	842 232	877 380
- Kortsiktig gjeld	-276 491	-449 105
<b>Disponible midler</b>	<b>565 742</b>	<b>428 275</b>
<b>- Herav plassert på egen bankkonto til fremtidig vedlikehold</b>	<b>111 308</b>	<b>107 676</b>

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.



## Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.



## Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	41 534	15 925
5020 Feriepenger	10 192	5 741
5050 Honorar	40 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 551	9 553
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	805	454
5435 Yrskesskadeforsikring	98	103
<b>Sum</b>	<b>106 180</b>	<b>61 775</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	90 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>75 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 12.04.2024 - 02.04.2025.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	10 938	10 456
<b>Sum</b>	<b>10 938</b>	<b>10 456</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	18 983	18 075	44 900	44 900
6395 Sommer- og vinterkostnader	63 110	108 159	74 200	55 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 952	15 413	15 920	13 724
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	13 752	13 287	13 740	14 384
6780 Vakthold/brannsikring	134 654	136 756	141 600	154 225
6780 Kabel-tv/internett	169 657	152 697	163 950	178 700
<b>Sum</b>	<b>416 107</b>	<b>444 387</b>	<b>454 310</b>	<b>460 933</b>

Hålogatun Borettslag



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

**Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester**

	<b>Regnskap 2025</b>	<b>Regnskap 2024</b>
6730 Honorar for teknisk rådgivning	21 125	26 633
<b>Sum</b>	<b>21 125</b>	<b>26 633</b>

Hålogatun Borettslag



## Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	32 907	22 995
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	153 569	725 491
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	990
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 219	17 500
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 176	24 588
<b>Sum</b>	<b>193 871</b>	<b>791 564</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	190 545	192 082
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 682	2 345
<b>Sum</b>	<b>193 227</b>	<b>194 427</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	85 429	132 104	150 600	165 660
6320 Renovasjon	89 730	87 621	98 200	111 270
7760 Eiendomsskatt	161 029	161 029	161 500	151 309
<b>Sum</b>	<b>336 188</b>	<b>380 754</b>	<b>410 300</b>	<b>428 239</b>

### Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	1 860	265
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 882	11 787
6890 Annen kontorkostnad	1 068	19
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 094	2 025
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 200	2 130
7420 Gave, fradragsberettiget	0	3 197
7720 Generalforsamling/årsmøte	13 745	3 080
7740 Øredifferanser	-155	-574
7770 Bank og kortgebyrer	1 561	1 110
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 159	1 875
<b>Sum</b>	<b>26 414</b>	<b>24 913</b>

Hålogatun Borettslag



## Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

### Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg elbil	Avfall under bakken
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 532	192 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 532	192 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 878	141 673
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 654	50 427
Årets avskrivninger :	25 906	9 605
Anskaffelsesår :	2022	2011
Antatt levetid i år :	5	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2004	33 216 012
Mont. varme og avtrekk i boder og gang	20 101
Bokført verdi pr. 01.01.	33 236 113
Rehabilitering / påbygg	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>33 236 113</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	414 439	312 941
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	111 308	107 676
<b>Sum</b>	<b>525 747</b>	<b>420 616</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 159 137	4 251 234
Årets resultat	867 007	-92 097
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 028 143</b>	<b>4 161 137</b>



## Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

### Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	<b>16366594985</b>	<b>153181227</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2004
Rentesats:	5.05 %	2.485 %
Betingelser:	Flytende	Fast rente 2,485 til 01.08.32
Beregnet innfridd:	30.12.2047	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	15 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 870 588	5 980 519
Avdrag i perioden:	64 003	533 805
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 806 585</b>	<b>5 446 714</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 409 601	2 570 688
Andelssaldo 01.01:	0	1 873 725
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	167 244
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 706 481</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 806 585</b>	<b>7 153 195</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	689 870	1 379 740
	8	492 284	3 938 272
	4	422 017	1 688 068
	1	328 648	328 648
	1	258 519	258 519
	4	165 013	660 052

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 980 289 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 150 Hålogatun Borettslag org.nr. 982764661

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	18 914 012
<b>Sum</b>	<b>18 914 012</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 28 873 792 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 33 236 113.

Hålogatun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hålogatun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hålogatun Borettslag**

Styreleder	Kjell Arne Solem (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Kari Saksenvik Mathisen (sign.)	23.02.2026
Varamedlem	Guri Andreassen (sign.)	23.02.2026



Til generalforsamlingen i Hålogatun Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hålogatun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 25. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-25 23:47:47 UTC+01:00


**Silja Eriksen**

 **bankID**

NO BankID - c003bf17-179e-4b3b-bc43-9e344016b1de

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.