



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 248 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 417 749	5 644 490
Annen driftsinntekt	3	60 622	61 578
Sum inntekter		6 478 371	5 706 068
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 671 932	907 888
Annen driftskostnad	2	2 121 896	1 971 299
Sum kostnader		3 793 827	2 879 187
Driftsresultat		2 684 544	2 826 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 118	200 185
Annen renteinntekt		59 780	18 829
Sum finansinntekter		255 898	219 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			314
Sum finanskostnader			314
Netto finans		255 898	218 700
Ordinært resultat før skattekostnad		2 940 442	3 045 581
Skattekostnad på resultat	5	646 897	670 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 293 545	2 375 554
Årsresultat		2 293 545	2 375 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 293 545	2 375 554
Totalresultat		2 293 545	2 375 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6	-700 000	
Avgitt konsernbidrag		2 985 546	2 431 586
Avsatt til annen egenkapital		7 999	
Overført fra annen egenkapital	6		-56 032
Sum overføringer og disponeringer		2 293 545	2 375 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	29 934 950	31 606 882
Sum varige driftsmidler		29 934 950	31 606 882
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		29 934 950	31 606 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 296
Andre kortsiktige fordringer		127 814	46 396
Konsernfordringer		896 118	250 731
Sum fordringer		1 023 932	308 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 548 048	2 871 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 548 048	2 871 768
Sum omløpsmidler		5 571 980	3 180 191
SUM EIENDELER		35 506 930	34 787 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 517 000	6 517 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	23 633 917	23 633 917
Sum innskutt egenkapital		30 150 917	30 150 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 750	2 751
Sum opptjent egenkapital		10 750	2 751
Sum egenkapital		30 161 667	30 153 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 083 681	1 278 861
Sum avsetninger for forpliktelser		1 083 681	1 278 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 083 681	1 278 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 428	86 652
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		139 531	150 474
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 827 623	3 117 418
Sum kortsiktig gjeld		4 261 582	3 354 544
Sum gjeld		5 345 263	4 633 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 506 930	34 787 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313409

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 248 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 817 248 012
LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 417 749	5 644 490
Annen driftsinntekt	3	60 622	61 578
Sum inntekter		6 478 371	5 706 068
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 671 932	907 888
Annen driftskostnad	2	2 121 896	1 971 299
Sum kostnader		3 793 827	2 879 187
Driftsresultat		2 684 544	2 826 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 118	200 185
Annen renteinntekt		59 780	18 829
Sum finansinntekter		255 898	219 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		314
Annen rentekostnad			314
Sum finanskostnader			314
Netto finans		255 898	218 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 940 442	3 045 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 897	670 027
Årsresultat		2 293 545	2 375 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 293 545	2 375 554
Totalresultat		2 293 545	2 375 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	-700 000	
Avgitt konsernbidrag		2 985 546	2 431 586
Avsatt til annen egenkapital		7 999	



Overført fra annen egenkapital	6		-56 032
Sum overføringer og disponeringer		2 293 545	2 375 554



Organisasjonsnr: 817 248 012
LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 4

29 934 950

31 606 882

Sum varige driftsmidler

29 934 950

31 606 882

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

29 934 950

31 606 882

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 296

Andre kortsiktige

fordringer

127 814

46 396

Konsernfordringer

896 118

250 731

Sum fordringer

1 023 932

308 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 548 048

2 871 768

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 548 048

2 871 768

Sum omløpsmidler

5 571 980

3 180 191

SUM EIENDELER

35 506 930

34 787 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

6 517 000

6 517 000

Overkurs

6

23 633 917

23 633 917

Sum innskutt egenkapital

30 150 917

30 150 917

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

10 750

2 751

Sum opptjent egenkapital

10 750

2 751



Sum egenkapital		30 161 667	30 153 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 083 681	1 278 861
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 083 681	1 278 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 083 681	1 278 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 428	86 652
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		139 531	150 474
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 827 623	3 117 418
Sum kortsiktig gjeld		4 261 582	3 354 544
Sum gjeld		5 345 263	4 633 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 506 930	34 787 073



Organisasjonsnr: 817 248 012
LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2023

Resultat	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 417 749	5 644 490
Sum driftsinntekter		6 417 749	5 644 490
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 671 932	907 888
Annen driftskostnad		2 061 273	1 909 721
Sum driftskostnader		3 733 205	2 817 609
Driftsresultat		2 684 544	2 826 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	196 118	0
Annen renteinntekt		59 780	18 829
Annen finansinntekt		0	200 185
Annen rentekostnad		0	-314
Resultat av finansposter		255 898	218 700
Ordinært resultat før skattekostnad		2 940 442	3 045 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-646 897	-670 028
Ordinært resultat		2 293 545	2 375 553
Årsresultat		2 293 545	2 375 553
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	3 600 000
Motatt konsernbidrag etter skatt	4	-700 000	0
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	2 985 546	2 431 586
Avsatt til annen egenkapital	4	7 999	-3 656 033
Sum overføringer		2 293 545	2 375 553



Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	2 436 042	2 436 042
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	27 498 908	29 170 840
Sum varige driftsmidler		29 934 950	31 606 882
Sum anleggsmidler		29 934 950	31 606 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 296
Andre kortsiktige fordringer		127 814	46 396
Konsernfordringer	3	896 118	250 731
Sum fordringer		1 023 932	308 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 548 048	2 871 768
Sum omløpsmidler		5 571 980	3 180 191
Sum eiendeler		35 506 930	34 787 073



Leif Weldings vei 18-20 AS **Regnskap 2023**

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 517 000	6 517 000
Overkurs	4	23 633 917	23 633 917
Sum innskutt egenkapital		30 150 917	30 150 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 750	2 751
Sum opptjent egenkapital		10 750	2 751
Sum egenkapital		30 161 667	30 153 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 083 681	1 278 861
Sum avsetning for forpliktelser		1 083 681	1 278 861
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 428	86 652
Skyldige offentlige avgifter		139 531	150 474
Konserngjeld	3	3 827 623	3 117 418
Sum kortsiktig gjeld		4 261 582	3 354 544
Sum gjeld		5 345 263	4 633 405
Sum egenkapital og gjeld		35 506 930	34 787 073

Sandefjord, 20. februar 2024
I styret for Leif Weldings vei 18-20 AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	2 436 042	45 805 220	48 241 262
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	2 436 042	45 805 220	48 241 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	18 306 312	18 306 312
Balanseført verdi 31.12.23	2 436 042	27 498 908	29 934 950
Årets avskrivninger	-	1 671 932	1 671 932
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	31.12.23	31.12.22
Hjertnes Eiendom AS	196 118	250 731
Foretak i samme konsern AS - mottatt konsernbidrag	700 000	-
Sum kortsiktige konsernfordringer	896 118	250 731

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Foretak i samme konsern AS - avsatt konsernbidrag	3 827 623	3 117 418
Sum kortsiktig konserngjeld	3 827 623	3 117 418

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 59 076 134. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Hjertnes Eiendom AS betale Leif Weldings vei 18-20 AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Bygning	27 498 908	29 170 840
Tomt	2 436 042	2 436 042
Sum	29 934 950	31 606 882



Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2023

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	
Hotvedtmoen AS	6 517	100 %	100 %	

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.23	6 517 000	23 633 917	2 751	30 153 668
Mottatt konsernbidrag	-	-	700 000	700 000
Avsatt konsernbidrag	-	-	2 985 546	2 985 546
Årets resultat	-	-	2 293 545	2 293 545
Egenkapital 31.12.23	6 517 000	23 633 917	10 750	30 161 667

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 940 442	3 045 581
Endring midlertidige forskjeller	887 182	71 837
Avgitt konsernbidrag	- 3 827 623	- 3 117 418
Grunnlag skatt ordinært resultat	1	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

-

-

<i>Årets skattekostnad</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	842 077	685 832
Endring utsatt skatt	- 195 180	- 15 804
Årets totale skattekostnad	646 897	670 028

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Betalbar skatt av ordinært resultat	842 077	685 832
Skatt på avgitt konsernbidrag	- 842 077	- 685 832
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	4 925 824	5 813 006	- 887 182
Sum midlertidige forskjeller	4 925 824	5 813 006	- 887 182
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	4 925 824	5 813 006	- 887 182

Utsatt skatt 22 % / 22 %

1 083 681

1 278 861

- 195 180



Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leif Weldings vei 18-20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Weldings vei 18-20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 77PX2-4XHY7-WANSUN-8Z21G-80ZPK-UPJTW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77PX2-4XHY7-WANSUN-8Z21G-80ZPK-UPJTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77PX2-4XHY7-WANSUN-8Z21G-80ZPK-UPJTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Leif Weldings Vei 18-20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 417 749	5 644 490
Annen driftsinntekt	3	60 622	61 578
Sum driftsinntekter		6 478 371	5 706 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 671 932	907 888
Annen driftskostnad	2	2 121 896	1 971 299
Sum driftskostnader		3 793 827	2 879 187
Driftsresultat		2 684 544	2 826 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 118	200 185
Annen renteinntekt		59 780	18 829
Annen rentekostnad		0	314
Resultat av finansposter		255 898	218 700
Resultat før skattekostnad		2 940 442	3 045 581
Skattekostnad på resultat	5	646 897	670 027
Resultat		2 293 545	2 375 554
Årsresultat		2 293 545	2 375 554
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	6	700 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 985 546	2 431 586
Avsatt til annen egenkapital		7 999	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	56 032
Sum overføringer		2 293 545	2 375 554



Balanse			
Leif Weldings Vei 18-20 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	29 934 950	31 606 882
Sum varige driftsmidler		29 934 950	31 606 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 934 950	31 606 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 296
Andre kortsiktige fordringer		127 814	46 396
Konsernfordringer		896 118	250 731
Sum fordringer		1 023 932	308 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 548 048	2 871 768
Sum omløpsmidler		5 571 980	3 180 191
Sum eiendeler		35 506 930	34 787 073
Leif Weldings Vei 18-20 AS		Side 2	



Balanse			
Leif Weldings Vei 18-20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 517 000	6 517 000
Overkurs	6	23 633 917	23 633 917
Sum innskutt egenkapital		30 150 917	30 150 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 750	2 751
Sum opptjent egenkapital		10 750	2 751
Sum egenkapital		30 161 667	30 153 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 083 681	1 278 861
Sum avsetning for forpliktelser		1 083 681	1 278 861
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 428	86 652
Skyldig offentlige avgifter		139 531	150 474
Konserngjeld	7	3 827 623	3 117 418
Sum kortsiktig gjeld		4 261 582	3 354 544
Sum gjeld		5 345 263	4 633 405
Sum egenkapital og gjeld		35 506 930	34 787 073
Sandefjord, 20.02.2024 Styret i Leif Weldings Vei 18-20 AS			
_____ Pål Badski styreleder/daglig leder		_____ Hans Petter Amundsen styremedlem	
Leif Weldings Vei 18-20 AS			Side 3