



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 233 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARALDSEN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haugenveien 25 1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pedersen & Skogholt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		525 200	517 000
Annen driftsinntekt			132 625
Sum inntekter		525 200	649 625
Kostnader			
Varekostnad			45 000
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	120 252	161 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 442 559	604 972
Sum kostnader		1 562 811	811 270
Driftsresultat		-1 037 611	-161 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 914	2 901
Annen finansinntekt		93 720	51 503
Sum finansinntekter		97 634	54 404
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 239 648	
Annen rentekostnad		332 688	328 914
Sum finanskostnader		2 572 336	328 914
Netto finans		-2 474 702	-274 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 512 313	-436 155
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-299 986	-106 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 212 327	-329 579
Årsresultat	6	-3 212 327	-329 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 212 327	-329 579
Totalresultat		-3 212 327	-329 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-3 212 327	-329 579
Sum overføringer og disponeringer		-3 212 327	-329 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 368 190	14 077 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 9	5 368 190	14 077 811
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	668 192	1 882 058
Lån til foretak i samme konsern	10	16 783 706	14 510 423
Investeringer i aksjer og andeler	8	66 728	66 728
Sum finansielle anleggsmidler		17 518 626	16 459 209
Sum anleggsmidler		22 886 816	30 537 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	160 759	692 463
Andre kortsiktige fordringer		23 938	127 800
Sum fordringer		184 697	820 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		134 212	3 146 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 212	3 146 976
Sum omløpsmidler		318 908	3 967 240
SUM EIENDELER		23 205 725	34 504 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 203 541	19 415 868
Sum opptjent egenkapital		16 203 541	19 415 868
Sum egenkapital	6	16 603 541	19 815 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 379 079	1 968 388
Sum avsetninger for forpliktelser		1 379 079	1 968 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 780 228	10 965 533
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 228	10 965 533
Sum langsiktig gjeld		5 159 307	12 933 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 132	74 578
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		29 871	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 379 874	1 679 893
Sum kortsiktig gjeld		1 442 877	1 754 471
Sum gjeld		6 602 184	14 688 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 205 725	34 504 260
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 204 761	
Leieinntekt		525 200	
Annen driftsinntekt		107 712	
Sum inntekter	2	104 837 673	
Kostnader			
Varekostnad		61 850 507	
Lønnskostnad	3	15 835 239	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 492 709	
Annen driftskostnad	3, 10, 14	29 971 506	
Sum kostnader		110 149 961	
Driftsresultat		-5 312 288	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98 520	
Sum finansinntekter		98 520	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen finanskostnad	7	838 184	
Sum finanskostnader		838 184	
Netto finans	4	-739 664	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 051 952	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-704 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 347 888	0
Årsresultat	13	-5 347 888	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 347 888	
Totalresultat		-5 347 888	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 347 888	
Sum overføringer og disponeringer		-5 347 888	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		1 500 000	
Sum immaterielle eiendeler	6	1 500 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	6 450 853	
Maskiner og anlegg	9	2 067 668	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	4 585 219	
Sum varige driftsmidler	6	13 103 740	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	9, 14		
Investeringer i aksjer og andeler	8	111 728	
Sum finansielle anleggsmidler		111 728	
Sum anleggsmidler		14 715 468	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	17 975 700	
Fordringer			
Kundefordringer	9, 14	2 244 415	
Andre kortsiktige fordringer		3 990 077	
Sum fordringer		6 234 493	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	21 305 534	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 305 534	
Sum omløpsmidler		45 515 727	0
SUM EIENDELER		60 231 195	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	400 000	
Sum innskutt egenkapital		400 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 586 431	
Sum opptjent egenkapital		16 586 431	
Sum egenkapital	13	16 986 431	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 487 073	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 487 073	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 597 028	
Øvrig langsiktig gjeld	9, 14	5 183 628	
Sum annen langsiktig gjeld		12 780 656	
Sum langsiktig gjeld		14 267 730	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 130 010	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 679 997	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 167 027	
Sum kortsiktig gjeld		28 977 035	
Sum gjeld		43 244 764	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 231 195	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680063

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 25
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 233 483
HARALDSEN'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		525 200	517 000
Annen driftsinntekt			132 625
Sum inntekter		525 200	649 625
Kostnader			
Varekostnad			45 000
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	120 252	161 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 442 559	604 972
Sum kostnader		1 562 811	811 270
Driftsresultat		-1 037 611	-161 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 914	2 901
Annen finansinntekt		93 720	51 503
Sum finansinntekter		97 634	54 404
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		2 239 648	
Annen rentekostnad		332 688	328 914
Sum finanskostnader		2 572 336	328 914
Netto finans		-2 474 702	-274 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-299 986	-106 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 212 327	-329 579
Årsresultat	6	-3 212 327	-329 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 212 327	-329 579
Totalresultat		-3 212 327	-329 579
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-3 212 327	-329 579



Sum overføringer og
disponeringer

-3 212 327

-329 579



Organisasjonsnr: 989 233 483
HARALDSEN'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				5 368 190	14 077 811	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3		
Sum varige driftsmidler	3, 9	5 368 190	14 077 811			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				7	668 192	1 882 058
Lån til foretak i samme konsern				10	16 783 706	14 510 423
Investeringer i aksjer og andeler				8	66 728	66 728
Sum finansielle anleggsmidler		17 518 626	16 459 209			
Sum anleggsmidler		22 886 816	30 537 020			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				10	160 759	692 463
Andre kortsiktige fordringer					23 938	127 800
Sum fordringer		184 697	820 264			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.					134 212	3 146 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 212	3 146 976			
Sum omløpsmidler		318 908	3 967 240			
SUM EIENDELER		23 205 725	34 504 260			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 203 541	19 415 868
Sum opptjent egenkapital		16 203 541	19 415 868
Sum egenkapital	6	16 603 541	19 815 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 379 079	1 968 388
Sum avsetninger for forpliktelser		1 379 079	1 968 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 780 228	10 965 533
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 228	10 965 533
Sum langsiktig gjeld		5 159 307	12 933 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 132	74 578
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		29 871	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 379 874	1 679 893
Sum kortsiktig gjeld		1 442 877	1 754 471
Sum gjeld		6 602 184	14 688 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 205 725	34 504 260
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 989 233 483
HARALDSEN'S EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 204 761	
Leieinntekt		525 200	
Annen driftsinntekt		107 712	
Sum inntekter	2	104 837 673	
Kostnader			
Varekostnad		61 850 507	
Lønnskostnad	3	15 835 239	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 492 709	
Annen driftskostnad	3, 10, 14	29 971 506	
Sum kostnader		110 149 961	
Driftsresultat		-5 312 288	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98 520	
Sum finansinntekter		98 520	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen finanskostnad	7	838 184	
Sum finanskostnader		838 184	
Netto finans	4	-739 664	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 051 952	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-704 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 347 888	0
Årsresultat	13	-5 347 888	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 347 888	
Totalresultat		-5 347 888	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 347 888	
Sum overføringer og disponeringer		-5 347 888	





Organisasjonsnr: 989 233 483
HARALDSEN'S EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		1 500 000	
Sum immaterielle eiendeler	6	1 500 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	6 450 853	
Maskiner og anlegg	9	2 067 668	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	4 585 219	
Sum varige driftsmidler	6	13 103 740	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	9, 14		
Investeringer i aksjer og andeler	8	111 728	
Sum finansielle anleggsmidler		111 728	
Sum anleggsmidler		14 715 468	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	17 975 700	
Fordringer			
Kundefordringer	9, 14	2 244 415	
Andre kortsiktige fordringer		3 990 077	
Sum fordringer		6 234 493	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	21 305 534	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 305 534	
Sum omløpsmidler		45 515 727	0
SUM EIENDELER		60 231 195	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	400 000	
Sum innskutt egenkapital		400 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 586 431	
Sum opptjent egenkapital		16 586 431	
Sum egenkapital	13	16 986 431	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 487 073	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 487 073	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 597 028	
Øvrig langsiktig gjeld	9, 14	5 183 628	
Sum annen langsiktig gjeld		12 780 656	
Sum langsiktig gjeld		14 267 730	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 130 010	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 679 997	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 167 027	
Sum kortsiktig gjeld		28 977 035	
Sum gjeld		43 244 764	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 231 195	0



Organisasjonsnr: 989 233 483
HARALDSEN'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 989 233 483
HARALDSEN'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Haraldsen`s Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Haraldsen`s Eiendom AS`** årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på **NOK 3.212.327** og et underskudd i konsernregnskapet på **NOK 5.347.888**. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 07.06.2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen

Thor Idar Pedersen
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2021 - Haraldsen`s Eiendom AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Haraldsen`s Eiendom AS sin virksomhet består av investeringsvirksomhet og eiendomsvirksomhet med utleie av eiendom i Ås kommune. Konsernet består i tillegg til Haraldsen`s Eiendom AS av det heleide datterselskapet Haraldsen -AS.

Selskapets virksomhet foregår i Norge. Haraldsen-AS driver med salg av spill og leker, samt engroshandel av spekemat fra egne lokaler i Haugenveien 25 B. Lekebutikkene er fordelt utover landet på sentralt beliggende kjøpesentre og i tillegg driver de nettbutikk for leker og spekemat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var i 2021 NOK 104 837 673. Årsresultatet ble underskudd på NOK 5 347 888 NOK. Nedstengning deler av året på grunn av covid-19, har vært en av hovedårsakene til det svake resultatet.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 5 784 631, mens driftsresultatet for konsernet ble et underskudd på NOK 5 312 288. Differansen skyldes i hovedsak betydelig nedgang i utestående kundefordringer samt en økning i leverandørgjelden. De samlede investeringene i anleggsmidler i konsernet i 2021 var NOK 1 116 840. Dette gjelder i det vesentligste ombygging i leide lokaler.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 21 305 534 den 31.12.21. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer har vært god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021, 67 % av samlet gjeld i konsernet. Av den kortsiktige gjelden utgjør gjeld til leverandører 73%.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 60 231 195. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 28,2%.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2021 og 2022 er stabil. Haraldsen -AS driver butikker som er strategisk godt plassert. Man forventer ingen ny nedstengning pga covid-19, selv om det også her foreligger noe fremtidig risiko. Prisene på innkjøpte varer forventes å stige og dette kan påvirke selskapet negativt. Ledelsen jobber med å forbedre intern kontroll systemer som sikrer bedre fortjenestemargin.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Haraldsen`s Eiendom AS er lite eksponert for finansiell risiko. Kreditsalg er den største risikoen. Målsettingen er å minimere tap på kreditsalg. God oppfølging av forfalte fordringer blir vektlagt.

Markedsrisiko

Haraldsen`s Eiendom AS er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.



Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Hoveddelen av inntekten er kontantsalg kreditt. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på kundefordringer. Utestående per 31.12.21 er betydelig redusert mot tidligere år. Regnskapstallene i konsernregnskapet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som akseptabel. Ledelsen har økt fokus på å følge opp fordringer som er forfalt. Største delen av omløpsmidlene er knyttet til varelager. Selskapet har solgt en del av varelageret til tilknyttet selskap for å forbedre likviditeten. Selskapet jobber aktivt med å øke omløpshastigheten på varebeholdningen. Arbeidskapitalen 31.12.21 er positiv med NOK 16 538 692. Medtas ikke varelageret i beregningen er arbeidskapitalen negativ med NOK 1 437 008.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Egenkapital og likviditet i konsernet er akseptabel. Trenden er likevel negativ for datterselskapet Haraldsen -AS. Foreløpig tall for 2022 for selskapet er et betydelig underskudd. Selskapet går inn i periode hvor de forventer høy omsetning og har et mål om å nå omsetningstall for 2021 og samtidig levere overskudd. Styret var ikke tilfreds med 2021, og arbeider aktivt for å sikre bedre resultat i 2022.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Haraldsen`s Eiendom AS:

Annen egenkapital	-5 347 888 NOK
Totalt disponert	-5 347 888 NOK

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i Haraldsen -AS i 2021 var vesentlige høyere enn i 2020. En god del av dette var kortidssykefravær som ikke ble refundert av NAV. Dette var en konsekvens av myndighetenes anbefalinger til ansatte om å holde seg hjemme selv med milde influensa symptomer.

Det har ikke vært rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Arbeidsmiljøet anses som godt.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

I styret sitter det to menn og to kvinner.

Konsernet arbeider for å sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.



Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være tilskade for miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvars forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ski, den 04.07.22

Ivar Haraldsen
Daglig leder/ Styreleder (elektronisk signert)

Randi Haraldsen
Styremedlem (elektronisk signert)

Ronny Haraldsen
Styremedlem (elektronisk signert)

Kristin Haraldsen
Styremedlem (elektronisk signert)



ÅRS-OG KONSERN- REGNSKAP 2021

FOR

HARALDSEN'S EIENDOM AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet

Pedersen & Skogholt


STATSAUTORISERTE REVISORER



Resultatregnskap

Haraldsen's Eiendom AS

 BankID Signing
Ivar Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Randi Marie F Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Ronny Haraldsen
2022-07-06


 BankID Signing
Kristin E F Haraldsen
2022-07-06

Morselskap			Konsem	
2021	2020		Note	
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0	Salgsinntekt		104 204 761
525 200	517 000	Leieinntekt		525 200
0	132 625	Annen driftsinntekt		107 712
525 200	649 625	Sum driftsinntekter	2	104 837 673
0	45 000	Varekostnad		61 850 507
0	0	Lønnskostnad	3	15 835 239
120 252	161 298	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 492 709
1 442 559	604 972	Annen driftskostnad	3, 10, 14	29 971 506
1 562 811	811 270	Sum driftskostnader		110 149 961
-1 037 611	-161 645	Driftsresultat		-5 312 288
Finansinntekter og finanskostnader				
97 634	54 404	Annen finansinntekt		98 520
2 572 336	328 914	Annen finanskostnad	7	838 184
-2 474 702	-274 510	Resultat av finansposter	4	-739 664
-3 512 313	-436 155	Ordinært resultat før skattekostnad		-6 051 952
-299 986	-106 576	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-704 065
-3 212 327	-329 579	Årsresultat	13	-5 347 888
Overføringer				
3 212 327	329 579	Overført fra annen egenkapital		5 347 888
-3 212 327	-329 579	Sum disponert		-5 347 888



		Balanse			
		Haraldsen's Eiendom AS			
2021	2020			Note	
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Goodwill			1 500 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		6	<u>1 500 000</u>
		Varige driftsmidler			
5 368 190	14 077 811	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9	6 450 853
0	0	Maskiner og anlegg		9	2 067 668
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9	4 585 219
<u>5 368 190</u>	<u>14 077 811</u>	Sum varige driftsmidler		6	<u>13 103 740</u>
		Finansielle anleggsmidler			
668 192	1 882 058	Investeringer i datterselskap		7	0
16 783 706	14 510 423	Lån til foretak i samme konsern		9, 14	0
66 728	66 728	Investeringer i aksjer og andeler		8	111 728
<u>17 518 626</u>	<u>16 459 209</u>	Sum finansielle anleggsmidler			<u>111 728</u>
<u>22 886 816</u>	<u>30 537 020</u>	Sum anleggsmidler			<u>14 715 468</u>
		Omløpsmidler			
<u>0</u>	<u>0</u>	Varebeholdning		9	<u>17 975 700</u>
		Fordringer			
160 759	692 463	Kundefordringer		9, 14	2 244 415
23 938	127 800	Andre kortsiktige fordringer			3 990 077
<u>184 697</u>	<u>820 263</u>	Sum fordringer			<u>6 234 493</u>
<u>134 212</u>	<u>3 146 976</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	<u>21 305 534</u>
<u>318 908</u>	<u>3 967 240</u>	Sum omløpsmidler			<u>45 515 727</u>
<u>23 205 725</u>	<u>34 504 260</u>	Sum eiendeler			<u>60 231 195</u>

 BankID Signing
Ivar Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Randi Marie F Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Ronny Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Kristin E F Haraldsen
2022-07-06



Balanse

Haraldsen's Eiendom AS

2021	2020		Note
		Egenkapital og gjeld	
		Innskutt egenkapital	
400 000	400 000	Aksjekapital	12
<u>400 000</u>	<u>400 000</u>	Sum innskutt egenkapital	<u>400 000</u>
		Opptjent egenkapital	
16 203 541	19 415 868	Annen egenkapital	16 586 431
<u>16 203 541</u>	<u>19 415 868</u>	Sum opptjent egenkapital	<u>16 586 431</u>
<u>16 603 541</u>	<u>19 815 868</u>	Sum egenkapital	<u>13</u> <u>16 986 431</u>
		Gjeld	
		Avsetning for forpliktelser	
1 379 079	1 968 388	Utsatt skatt	5
<u>1 379 079</u>	<u>1 968 388</u>	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 487 073</u>
		Annen langsiktig gjeld	
3 780 228	10 965 533	Gjeld til kreditinstitusjoner	9
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	9, 14
<u>3 780 228</u>	<u>10 965 533</u>	Sum annen langsiktig gjeld	<u>12 780 656</u>
		Kortsiktig gjeld	
33 132	74 578	Leverandørgjeld	21 130 010
29 871	0	Skyldig offentlige avgifter	5 679 997
1 379 874	1 679 893	Annen kortsiktig gjeld	5
<u>1 442 877</u>	<u>1 754 471</u>	Sum kortsiktig gjeld	<u>28 977 035</u>
<u>6 602 184</u>	<u>14 688 392</u>	Sum gjeld	<u>43 244 764</u>
<u>23 205 725</u>	<u>34 504 260</u>	Sum egenkapital og gjeld	<u>60 231 195</u>

Ski, 05.07.2022

Styret i Haraldsen's Eiendom AS

Ivar Haraldsen
styreleder/daglig leder

Randi Marie Falsen Haraldsen
styremedlem

Ronny Haraldsen
styremedlem

Kristin Emilie Falsen Haraldsen
styremedlem



Haraldsen`s Eiendom AS
Morselskap

Haraldsen
Konsern

BankID Signing
Ivar Haraldsen
2022-07-06

BankID Signing
Randi Marie F Haraldsen
2022-07-06

BankID Signing
Ronny Haraldsen
2022-07-06

BankID Signing
Kristin E F Haraldsen
2022-07-06

2021	KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2021
	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	
-3 512 313	Resultat før skattekostnad	-6 051 952
0	Mottatt tilgode betalbar skatt	189 878
120 252	Ordinære avskrivninger	2 492 709
0	Endring varelager	-3 730 703
531 705	Endring kundefordringer	6 350 342
-41 446	Endring leverandørgjeld	6 223 491
45 325	Endring andre tidsavgrensninger	-101 143
410 729	Tap ved salg av anleggsmidler	410 729
-93 720	Poster klassifisert som investeringsaktiviteter	-93 720
2 334 648	Nedskrivning aksjer og lån	95 000
-204 820	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 784 631
	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0
8 200 000	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	8 200 000
-21 360	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 116 840
93 720	Mottatt utbytte	93 720
	Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	-5 000
8 272 360	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	7 171 880
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
-3 800 000	Endring langsiktige fordringer konsern og tilknyttet selskap	0
-7 185 305	Endring langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 329 636
-95 000	Endring øvrig langsiktig gjeld	2 229 335
-11 080 305	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 100 301
-3 012 765	Netto endring likvider	6 856 211
3 146 976	Beholdning av likvider 01.01	14 449 323
134 212	Beholdning av likvider 31.12.	21 305 534



Haraldsen`s Eiendom AS - Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Dette er første år konsernet er pliktig til å avlegge konsernregnskap. Det er ikke utarbeidet sammenlignbare tall for 2020.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Haraldsen`s Eiendom AS og heleid datterselskap Haraldsen -AS som morselskap har bestemmen over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.


Datterselskap/tilknyttet selskap


Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

 BankID Signing
Ivar Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Randi Marie F Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Ronny Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Kristin E F Haraldsen
2022-07-06



Haraldsen`s Eiendom AS - Noter 2021

 BankID Signing
Ivar Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Randi Marie F Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Ronny Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Kristin E F Haraldsen
2022-07-06

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern
	2021	2020	2021
Pr. Virksomhetsområde			
Salgsinntekt			104 204 761
Leieinntekt	525 200	517 000	525 200
Annen driftsinntekt		132 625	107 712
Sum	525 200	649 625	104 837 673

Hovedinntekten til konsernet kommer fra salg av leker. Selskapet driver ni lekebutikker og en nettbutikk.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern
	2021	2020	2021
Lønninger	0	0	13 720 765
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 971 166
Pensjonskostnader	0	0	116 919
Andre ytelser	0	0	26 389
Sum	0	0	15 835 239

Gjennomsnittlig antall årsverk	-	-	37
--------------------------------	---	---	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	652 452
Pensjonsutgifter	0	13 049
Annen godtgjørelse	0	0
Sum godtgjørelse	0	665 501

Pensjoner

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning hvor årets premie kostnadsføres løpende.

Morselskap har ikke hatt lønnskostnader og det foreligger ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	15 000	155 000
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	10 000	34 000
Andre tjenester	34 000	154 618
Sum honorar til revisor	59 000	343 618

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Haraldsen`s Eiendom AS - Noter 2021



Note 4 Finansposter

Finansinntekter	Morselskap		Konsern
	2021	2020	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	0
Annen renteinntekt	97 634	54 404	98 520
Sum finansinntekter	97 634	54 404	98 520
Rentekostnader til foretak i samme konsern	0	0	0
Annen rentekostnad	332 688	328 914	838 184
Annen finanskostnad			
Nedskrivning aksjer i datter	2 239 648		
Sum finanskostnader	2 572 336	328 914	838 184

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern
	2021	2020	2021
Betalbar skatt	289 323	335 878	0
Endring i utsatt skatt, 22%	-589 309	-442 454	-704 065
Sum skattekostnad	-299 986	-106 576	-704 065

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-3 512 313	-436 155	-6 051 952
Permanente forskjeller	2 148 740	-48 279	279 788
Endring i midlertidige forskjeller	2 678 679	2 011 151	3 200 298
Avgitt konernbidrag	-1 315 105	-1 526 717	
Årets skattegrunnlag	1	0	-2 571 866

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-653 884	0	-561 000
Varer	0	0	0
Anleggsmidler	882 338	986 380	2 256 746
Gevinst-og tapskonto	6 040 087	7 960 840	6 040 087
Sum	6 268 541	8 947 220	7 735 833

Akkumulert fremførbart underskudd			-3 548 274
Grunnlag utsatt skatt			6 738 390
Grunnlag utsatt skattefordel			-2 571 866
Utsatt skatt / skattefordel, 22%	1 379 079	1 968 388	1 487 073

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Haraldsen`s Eiendom AS - Noter 2021



Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap

	Bolig- Eiendom	Bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr 01.01.21	8 610 729	5 774 222	14 384 951
Tilgang kjøpte driftsmidler		21 360	21 360
Avgang solgte driftsmidler	8 610 729		8 610 729
Anskaffelseskost 31.12.21	-	5 795 582	5 795 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		427 392	427 392
Balanseført verdi pr. 31.12.21	-	5 368 190	5 368 190

Årets avskrivninger 120 252 120 252

Økonomisk levetid 2-12
Avskrivningsplan Lineær

	Immaterielle eiender	Bygninger, fast eiendom og byggningsinventar	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 587 642	17 834 538	2 763 417	3 657 143	27 842 740
Tilgang		926 840	190 000		1 116 840
Avgang	-	8 610 729		-	8 610 729
Anskaffelseskost 31.12.	3 587 642	10 150 649	2 953 417	3 657 143	20 348 851
Akk. avskrivninger 01.01.	786 418	855 621	1 082 449	527 913	3 252 401
Akk. avskrivninger 31.12.	1 614 299	1 603 093	1 486 264	1 041 455	5 745 111
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 973 343	8 547 556	1 467 153	2 615 688	14 603 740
Ordinære avskrivninger	827 881	747 475	403 814	513 541	2 492 709
Økonomisk levetid	5	2-12	5/10	3/5/10	

Immaterielle eiendeler gjelder, goodwill, websider samt animert film til butikkllokaler. Goodwill gjelder kjøpt goodwill i forbindelse med overtakelse av lekebutikker.

Note 7 Datterselskap

	Eierandel	Hovedkontor	Bokført verdi	Egenkapital	Årets resultat
Haraldsen-AS	100 %	Ski	668 192	668 192	-4 758 098

I morselskap er aksjene i Haraldsen -As nedskrevet med 2 239 648 kr i 2021. Bokført verdi tilsvarer egenkapitalen i datter.

Note 8 Andre aksjer

Andre aksjer består av aksjer i:
Fagernes Kjøtt AS 8 520 aksjer, kostpris 66 728 kr.
Nordic Toy Team as 9 aksjer, kostpris 45 000kr.

Markedsverdi er vurdert til å være høyere enn kostpris.



Haraldsen`s Eiendom AS - Noter 2021

 BankID Signing
Ivar Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Randi Marie F Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Ronny Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Kristin E F Haraldsen
2022-07-06

Note 9 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsernset
	2021	2020	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år			
Andre langsiktige fordringer	16 783 706	14 510 423	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 853 702	3 076 068	2 853 702
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	5 183 628
Sum	2 853 702	3 076 068	8 037 330

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra styreleder og styremedlem i morselskap. Gjelden er ikke renteberegnet.

	Morselskap		Konsernselskap
	2021	2020	2021
Gjeld sikret ved pant	3 780 228	10 965 533	7 597 028
Pantsatte eiendeler:			
Faste eiendommer	5 368 190	14 077 811	5 368 190
Maskiner og anlegg			1 467 143
Driftsløsøre, inventar og utstyr			2 761 866
Kundefordringer			2 244 415
Varer			17 975 700
Sum	5 368 190	14 077 811	29 817 314
Pantets pålydende	5 600 000	10 560 000	32 125 133

Note 10 Leieavtaler

Selskapet som leietaker – operasjonelle leieavtaler

Datterselskapet har inngått langsiktig leieavtaler for butikklokalene sine. De fleste leieavtalene har en opsjon for forlengelse.

Leiekostnad bestod av følgende:

	Morselskap		Konsernselskap
	2021	2020	2021
Leiekost og felleskostnader			16 033 021


Note 11 Bundne bankinnskudd

	Morselskap		Konsernselskap
	2021	2020	2021
Bundne skattetrekksmidler	-	-	526 656
Sum bundne midler	-	-	526 656



Haraldsen`s Eiendom AS - Noter 2021

 BankID Signing
Ivar Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Randi Marie F Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Ronny Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Kristin E F Haraldsen
2022-07-06

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
Sum	400		400 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Haraldsen	Daglig leder/ styreleder	112	28,0 %	28,0 %
Randi Haraldsen	Stryemedlem	112	28,0 %	28,0 %
Ronny Haraldsen	Stryemedlem	96	24,0 %	24,0 %
Kristin Haraldsen	Stryemedlem	80	20,0 %	20,0 %
Totalt antall aksjer		400	100,0 %	100,0 %

Note 13 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	400 000	19 415 868	19 815 868
Årets resultat	0	-3 212 327	-3 212 327
Utbytte	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.2021	400 000	16 203 541	16 603 541

Konsern

			Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	400 000	21 934 319	22 334 319
Årets resultat	0	-5 347 888	-5 347 888
Egenkapital pr 31.12.2021	400 000	16 586 431	16 986 431

Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Haraldsen`s Eiendom AS	Morselskap
Haraldsen-AS	Datterselskap

Morselskapet

Det foreligger ingen kjøp og salg mellom selskapene i 2021. Morselskap har et langsiktig lån mot datter.

Note 14 Transaksjoner med nærstående parter (forts.)

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med datterselskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer, datterselskap	613 605	613 605
Avsetning tap fordring datter	-490 884	
Lån til datterselskap	16 783 706	14 510 423
Sum fordringer	16 906 427	15 124 028



Haraldsen`s Eiendom AS - Noter 2021

Note 14 Transaksjoner med nærstående parter (forts.)


Konsern


Det foreligger ingen kjøp og salg mellom selskapene i 2021.


Gjeld	2021
Øvrig langsiktig gjeld	5 183 628
Sum gjeld	5 183 628

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til hovedaksjonærene i konsernet.

 BankID Signing
Ivar Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Randi Marie F Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Ronny Haraldsen
2022-07-06

 BankID Signing
Kristin E F Haraldsen
2022-07-06