



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 950 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGKROKEN 9 AS
Forretningsadresse: Vangkroken 9
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 900	837 450
Sum inntekter		967 900	837 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 573	154 573
Annen driftskostnad	2	109 054	119 432
Sum kostnader		263 627	274 005
Driftsresultat		704 273	563 445
Annen rentekostnad		1 799	0
Annen finanskostnad		-50	0
Sum finanskostnader		1 749	0
Netto finans		-1 749	0
Resultat før skattekostnad		702 524	563 445
Skattekostnad	3, 4	175 728	134 193
Årsresultat		526 796	429 252
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		526 796	429 252
Sum overføringer og disponeringer		526 796	429 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 982 704	2 137 277
Sum varige driftsmidler		1 982 704	2 137 277
Sum anleggsmidler		1 982 704	2 137 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 500	2 500
Andre kortsiktige fordringer		13 921	0
Sum fordringer		24 421	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 975	490 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 975	490 999
Sum omløpsmidler		285 396	493 499
SUM EIENDELER		2 268 100	2 630 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		956 049	429 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		956 049	429 252
Sum egenkapital		986 049	459 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268	43 676
Betalbar skatt	3, 4	175 728	134 193
Skyldige offentlige avgifter		41 534	31 369
Kortsiktig konserngjeld	6	1 063 286	1 962 286
Annen kortsiktig gjeld		1 235	0
Sum kortsiktig gjeld		1 282 051	2 171 524
Sum gjeld		1 282 051	2 171 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 100	2 630 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302977

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 950 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREE SOLUTIONS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangkroken 9
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 950 506
TREE SOLUTIONS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 900	837 450
Sum inntekter		967 900	837 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	154 573	154 573
Annen driftskostnad	2	109 054	119 432
Sum kostnader		263 627	274 005
Driftsresultat		704 273	563 445
Annen rentekostnad		1 799	0
Annen finanskostnad		-50	0
Sum finanskostnader		1 749	0
Netto finans		-1 749	0
Resultat før skattekostnad		702 524	563 445
Skattekostnad	3, 4	175 728	134 193
Årsresultat		526 796	429 252
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		526 796	429 252
Sum overføringer og disponeringer		526 796	429 252



Organisasjonsnr: 928 950 506
TREE SOLUTIONS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 982 704

2 137 277

Sum varige driftsmidler

1 982 704

2 137 277

Sum anleggsmidler

1 982 704

2 137 277

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2

10 500

2 500

Sum fordringer

13 921

0

24 421

2 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

260 975

490 999

Sum bankinnskudd,

260 975

490 999

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

285 396

493 499

SUM EIENDELER

2 268 100

2 630 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

956 049

429 252

Sum opptjent egenkapital

956 049

429 252

Sum egenkapital

986 049

459 252

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		268	43 676
Betalbar skatt	3, 4	175 728	134 193
Skyldige offentlige avgifter		41 534	31 369
Kortsiktig konserngjeld	6	1 063 286	1 962 286
Annen kortsiktig gjeld		1 235	0
Sum kortsiktig gjeld		1 282 051	2 171 524
Sum gjeld		1 282 051	2 171 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 100	2 630 776



Organisasjonsnr: 928 950 506
TREE SOLUTIONS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3064715.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3064715.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1082011.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1982704.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154573.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

TREE SOLUTIONS AS

Forretningskontor for morselskapet

Rud

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
TREE SOLUTIONS EIENDOM AS
928950506
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TREE SOLUTIONS EIENDOM AS
928 950 506

Resultatregnskap

	Note	2023	03.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		967 900	837 450
Sum driftsinntekter		967 900	837 450
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-154 573	-154 573
Annen driftskostnad	2	-109 054	-119 432
Sum driftskostnader		-263 627	-274 005
Driftsresultat		704 273	563 445
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 799	0
Annen finanskostnad		50	0
Sum finanskostnader		-1 749	0
Netto finans		-1 749	0
Resultat før skattekostnad		702 524	563 445
Skattekostnad	3, 4	-175 728	-134 193
Årsresultat		526 796	429 252
Overføringer			
Annen egenkapital		526 796	429 252
Sum overføringer		526 796	429 252



TREE SOLUTIONS EIENDOM AS
928 950 506

Balanse 31.12

	Note	2023	03.01 - 31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 982 704	2 137 277
Sum varige driftsmidler		1 982 704	2 137 277
Sum anleggsmidler		1 982 704	2 137 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 500	2 500
Andre kortsiktige fordringer		13 921	0
Sum fordringer		24 421	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 975	490 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 975	490 999
Sum omløpsmidler		285 395	493 499
SUM EIENDELER		2 268 099	2 630 776



TREE SOLUTIONS EIENDOM AS
928 950 506

Balanse 31.12

	Note	2023	03.01 - 31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		956 049	429 252
Sum opptjent egenkapital		956 049	429 252
Sum egenkapital		986 049	459 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268	43 676
Betalbar skatt	3, 4	175 728	134 193
Skyldige offentlige avgifter		41 534	31 369
Kortsiktig konserngjeld	6	1 063 286	1 962 286
Annen kortsiktig gjeld		1 235	0
Sum kortsiktig gjeld		1 282 051	2 171 524
Sum gjeld		1 282 051	2 171 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 099	2 630 776

Bærum, 24.01.2024

Trine Lilletvedt
styrets leder

Glen James Read
styremedlem



TREE SOLUTIONS EIENDOM AS
928950506

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TREE SOLUTIONS EIENDOM AS
928950506

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 064 715
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 064 715
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 082 011
Balansført verdi per 31.12.	1 982 704
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 573

Note 2 - Kundefordringer

	2023	03.01 - 31.12.2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	52 500	2 500
Avsetning til tap	-42 000	0
Kundefordringer 31.12	10 500	2 500

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	42 000
Tap på fordringer	42 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	03.01 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	175 728	0
Skattekostnad	175 728	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	702 524	0
Permanente forskjeller	1 612	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	94 628	0
Skattepliktig inntekt	798 765	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	175 728	0
Sum betalbar skatt i balansen	175 728	0



TREE SOLUTIONS EIENDOM AS
928950506

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-147 557	-201 235	53 678
Omløpsmidler	0	-40 950	40 950
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-147 557	-242 185	94 628
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	147 557	242 185	-94 628
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TREE SOLUTIONS AS	30 000	100	Ord. aksjer

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

TREE SOLUTIONS AS

Forretningskontor for morselskapet

Rud

Kortsiktig gjeld

	2023	03.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 063 286	1 962 286

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.