



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 131 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLAND EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 20
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 825131612

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 814	594 680
Sum inntekter		827 814	594 680
Kostnader			
Varekostnad		37 813	13 772
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		297 456	190 331
Sum kostnader		335 269	204 103
Driftsresultat		492 545	390 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 100	
Sum finansinntekter		10 100	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 641	101 036
Annen rentekostnad		173 492	151 797
Sum finanskostnader		431 133	252 833
Netto finans		-421 033	-252 833
Ordinært resultat før skattekostnad		71 512	137 744
Skattekostnad på resultat	3	15 737	30 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 775	107 440
Årsresultat	4	55 775	107 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 775	107 440
Totalresultat		55 775	107 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 775	107 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		55 775	107 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 677 388	15 510 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 677 388	15 510 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 677 388	15 510 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		41 030
Sum fordringer	6		41 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 098	68 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 098	68 491
Sum omløpsmidler		599 098	109 521
SUM EIENDELER		11 276 485	15 620 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 191	247 416
Sum opptjent egenkapital		303 191	247 416
Sum egenkapital	4	5 803 191	5 747 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 611 550
Langsiktig konserngjeld	6	5 410 466	5 147 031
Sum annen langsiktig gjeld		5 410 466	9 758 581
Sum langsiktig gjeld		5 410 466	9 758 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 461	2 040
Betalbar skatt	3	15 737	30 304
Annen kortsiktig gjeld	6	42 630	81 754
Sum kortsiktig gjeld	6	62 828	114 098
Sum gjeld		5 473 294	9 872 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 276 485	15 620 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694236

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 131 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLAND EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 20
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 825 131 612
BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 814	594 680
Sum inntekter		827 814	594 680
Kostnader			
Varekostnad		37 813	13 772
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		297 456	190 331
Sum kostnader		335 269	204 103
Driftsresultat		492 545	390 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 100	
Sum finansinntekter		10 100	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 641	101 036
Annen rentekostnad		173 492	151 797
Sum finanskostnader		431 133	252 833
Netto finans		-421 033	-252 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	15 737	30 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 775	107 440
Årsresultat	4	55 775	107 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 775	107 440
Totalresultat		55 775	107 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 775	107 440
Sum overføringer og disponeringer		55 775	107 440



Organisasjonsnr: 825 131 612
BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 677 388	15 510 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 677 388	15 510 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 677 388	15 510 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		41 030
Sum fordringer	6		41 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		599 098	68 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 098	68 491
Sum omløpsmidler		599 098	109 521
SUM EIENDELER		11 276 485	15 620 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000



Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 191	247 416
Sum opptjent egenkapital		303 191	247 416
Sum egenkapital	4	5 803 191	5 747 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		4 611 550
Langsiktig konserngjeld	6	5 410 466	5 147 031
Sum annen langsiktig gjeld		5 410 466	9 758 581
Sum langsiktig gjeld		5 410 466	9 758 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 461	2 040
Betalbar skatt	3	15 737	30 304
Annen kortsiktig gjeld	6	42 630	81 754
Sum kortsiktig gjeld	6	62 828	114 098
Sum gjeld		5 473 294	9 872 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 276 485	15 620 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 825 131 612
BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

Org.nr.:825 131 612

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		827 814	594 680
Sum driftsinntekter		827 814	594 680
Varekostnad		37 813	13 772
Annen driftskostnad		297 456	190 331
Sum driftskostnader		335 269	204 103
Driftsresultat		492 545	390 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 641	101 036
Annen rentekostnad		173 492	151 797
Resultat av finansposter		-421 033	-252 833
Resultat før skattekostnad		71 512	137 744
Skattekostnad på resultat	3	15 737	30 304
Årsresultat	4	55 775	107 440
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		55 775	107 440
Sum overføringer		55 775	107 440



BALANSE

BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 677 388	15 510 574
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 677 388	15 510 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 677 388	15 510 574
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	41 030
Sum fordringer	6	0	41 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 098	68 491
Sum omløpsmidler		599 098	109 521
Sum eiendeler		11 276 485	15 620 095



BALANSE

BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		303 191	247 416
Sum opptjent egenkapital		303 191	247 416
Sum egenkapital	4	5 803 191	5 747 416
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 611 550
Langsiktig konserngjeld	6	5 410 466	5 147 031
Sum annen langsiktig gjeld		5 410 466	9 758 581
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	4 461	2 040
Betalbar skatt	3	15 737	30 304
Annen kortsiktig gjeld	6	42 630	81 754
Sum kortsiktig gjeld	6	62 828	114 098
Sum gjeld		5 473 294	9 872 679
Sum egenkapital og gjeld		11 276 485	15 620 095

Styret i Brattland Eiendom Bodø AS

Einar Kristian Brattland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Brattland Eiendom Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 510 574	15 510 574
- Avgang i året	4 833 816	4 833 816
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 676 758	10 676 758
= Bokført verdi 31.12.23	10 676 758	10 676 758
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 737	30 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 737	30 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 512	137 744
Permanente forskjeller	19	0
Skattepliktig inntekt	71 531	137 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 737	30 304
Sum betalbar skatt i balansen	15 737	30 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	5 300 000	0	247 416	5 747 416
Årets resultat				55 775	55 775
Pr 31.12.2023	200 000	5 300 000	0	303 191	5 803 191

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 611 550
Sum	0	4 611 550

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	10 658 513	10 658 513
Sum	10 658 513	10 658 513

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernet består av morselskapet Brattland Holding AS og de to heleide datterselskapene Akvapartner AS og Brattland Eiendom AS. Sistnevnte eier også 100% av Brattland Eiendom Bodø AS, som da blir et datterdatterselskap av morselskapet Brattland Holding AS.

Alle de underliggende selskapene i konsernet er bokført i regnskapene etter kostmetoden. Konserninterne transaksjoner og mellomværende inngår med følgende beløp i regnskapspostene hos Brattland Eiendom Bodø AS

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Akvapartner	5 378 690	5 116 767
Lån fra Brattland Eiendom AS	31 777	30 264
Sum	5 410 466	5 147 031



Til generalforsamlingen i Brattland Eiendom Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattland Eiendom Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 12. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-07-12 15:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.