



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 904 108  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BETZY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Kristiane Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 754 592	1 624 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 754 592</b>	<b>1 624 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	130 485	126 735
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 065 690	3 091 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 175</b>	<b>3 217 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 417</b>	<b>-1 593 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 545	134
Annen finansinntekt		6 022	5 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 567</b>	<b>5 237</b>
Annen rentekostnad		296 564	218 639
Annen finanskostnad		148	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 712</b>	<b>218 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 145</b>	<b>-213 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 272</b>	<b>-1 806 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 272</b>	<b>-1 806 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 272</b>	<b>-1 806 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 272	-1 806 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 272</b>	<b>-1 806 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 526 566	4 526 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 526 566</b>	<b>4 526 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 526 566</b>	<b>4 526 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5	18
Andre fordringer		218 430	73 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 435</b>	<b>74 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 618	984 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 618</b>	<b>984 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 053</b>	<b>1 058 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 739 619</b>	<b>5 584 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		407 593	138 321



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 593</b>	<b>138 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>410 393</b>	<b>141 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 631 020	4 800 552
Øvrig langsiktig gjeld		492 800	492 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 123 820</b>	<b>5 293 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 123 820</b>	<b>5 293 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 773	144 754
Skyldige offentlige avgifter		51	0
Annen kortsiktig gjeld		5 582	5 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 406</b>	<b>150 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 329 226</b>	<b>5 443 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 739 619</b>	<b>5 584 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 904 108  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BETZY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Kristiane Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 952 904 108  
BETZY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 754 592	1 624 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 754 592</b>	<b>1 624 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	130 485	126 735
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 065 690	3 091 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 175</b>	<b>3 217 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 417</b>	<b>-1 593 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 545	134
Annen finansinntekt		6 022	5 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 567</b>	<b>5 237</b>
Annen rentekostnad		296 564	218 639
Annen finanskostnad		148	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 712</b>	<b>218 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 145</b>	<b>-213 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 272</b>	<b>-1 806 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 272</b>	<b>-1 806 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 272</b>	<b>-1 806 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 272	-1 806 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 272</b>	<b>-1 806 776</b>





Øvrig langsiktig gjeld	492 800	492 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 123 820</b>	<b>5 293 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 123 820</b>	<b>5 293 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	199 773	144 754
Skyldige offentlige avgifter	51	0
Annen kortsiktig gjeld	5 582	5 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>205 406</b>	<b>150 276</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 329 226</b>	<b>5 443 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 739 619</b>	<b>5 584 749</b>



Organisasjonsnr: 952 904 108  
BETZY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Betzy Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Betzy Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

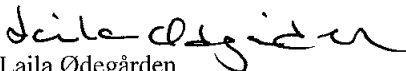
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18. februar 2025

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Disponible midler Betzy Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>907 907</b>	<b>902 768</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	269 272	-1 806 776
Opptak lån / avdrag på lån	-169 532	1 811 915
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>99 740</b>	<b>5 139</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 007 647</b>	<b>907 907</b>



## Resultatregnskap Betsy Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 754 592	1 624 560	1 754 592	1 754 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 754 592</b>	<b>1 624 560</b>	<b>1 754 592</b>	<b>1 754 592</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	130 485	126 735	125 510	125 510
Kommunale avgifter		421 711	375 972	441 486	451 379
Strøm og annen energi	3	0	8 324	0	0
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	199 014	2 295 517	291 000	262 800
Løpende driftskostnader	5	119 377	111 928	96 800	89 800
Administrativ konsulentbistand	6	97 078	93 016	97 625	102 604
Digitale tjenester		124 058	119 087	121 000	122 893
Forsikringer		71 556	58 566	66 161	91 223
Andre driftskostnader	7	32 896	28 790	31 400	32 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 196 175</b>	<b>3 217 935</b>	<b>1 270 982</b>	<b>1 278 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 417</b>	<b>-1 593 375</b>	<b>483 610</b>	<b>475 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 545	134	0	0
Andre finansinntekter		6 022	5 103	0	0
Rentekostnader		296 564	218 639	313 894	295 281
Andre finanskostnader		148	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-289 145</b>	<b>-213 401</b>	<b>-313 894</b>	<b>-295 281</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>269 272</b>	<b>-1 806 776</b>	<b>169 716</b>	<b>180 702</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		269 272	-1 806 776	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>269 272</b>	<b>-1 806 776</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 50 Betsy Borettslag org.nr. 952904108



## Balanse - Betzy Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	144 359	144 359
Bygninger	8	4 382 207	4 382 207
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 526 566</b>	<b>4 526 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5	18
Erstatningsmessige skader		116 989	0
Andre fordringer		101 441	73 994
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		994 618	984 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 053</b>	<b>1 058 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 739 619</b>	<b>5 584 749</b>

klientnr. 50 Betzy Borettslag org.nr. 952904108



## Balanse - Betzy Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		407 593	138 321
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>410 393</b>	<b>141 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	4 631 020	4 800 552
Borettsinnskudd		492 800	492 800
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 222	5 222
Leverandørgjeld		199 773	144 754
Skyldig off. myndigheter		51	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		360	0
Annen kortsiktig gjeld		0	300
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 329 226</b>	<b>5 443 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 739 619</b>	<b>5 584 749</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Line Kristiane Dahl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Geir Bjordal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Ole Lien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Svingen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Marius Aas  
Styremedlem

klientnr. 50 Betzy Borettslag org.nr. 952904108



## Noter Betzy Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Betzy Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 754 592	1 624 560
<b>Sum</b>	<b>1 754 592</b>	<b>1 624 560</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	3 000	0
5150 Opptjente feriepenger	360	0
5330 Styrehonorar	110 000	110 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 000	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 074	15 661
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	51	0
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	0	74
<b>Sum</b>	<b>130 485</b>	<b>126 735</b>

Antall årsverk sysselsatt:0,01

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	0	8 324
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 324</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	66 569	47 025
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	130 813	60 154
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	1 250	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	383	15 000
6640 Periodisk vedlikehold	0	2 153 337
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>199 014</b>	<b>2 295 517</b>



## Noter Betzy Borettslag

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	5 910	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	99 945	95 754
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 723	9 374
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
<b>Sum</b>	<b>119 377</b>	<b>111 928</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	93 828	89 016
<b>Sum</b>	<b>97 078</b>	<b>93 016</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	11 749	9 067
6500 Verktøy	1 244	0
6550 Driftsmateriale	0	757
6800 Kontorrekvisita	359	583
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	332	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	263
7420 Gave og tilskudd	0	500
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	7 000
7710 Styremøter	288	1 098
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 166	7 124
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	773	0
7790 Annen kostnad	185	-1
<b>Sum</b>	<b>32 896</b>	<b>28 790</b>



## Noter Betzy Borettslag

### Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	144 359	144 359
1100 Bygninger	2 095 438	2 095 438
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 222 826	2 222 826
1102 Garasjer og Carporter	63 944	63 944
<b>Sum</b>	<b>4 526 566</b>	<b>4 526 566</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	407 593	138 321
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>410 393</b>	<b>141 121</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Betzy Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering
Lånenummer:	96660158550	96660136204
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	6.24 %	6.24 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2041	31.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	3 231 380
Lånesaldo 01.01:	1 932 824	2 867 728
Avdrag i perioden:	60 693	108 838
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 872 131</b>	<b>2 758 889</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 506 637	2 103 310

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136204	28	98 532	2 758 896
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158550	28	66 862	1 872 136

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Betzy Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Betzy Borettslag**

Styreleder	Line Kristiane Dahl (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Odd Geir Bjordal (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Rolf Ole Lien (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Trond Svingen (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Ole Marius Aas (sign.)	16.02.2025