



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 538 233
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEBBENES HOLDING AS
Forretningsadresse:	1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Gustav Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt		708 480	0
Sum inntekter		708 480	0
Kostnader			
Varekostnad		15 375	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 486	0
Annen driftskostnad	2	517 380	188 130
Sum kostnader		681 241	188 130
Driftsresultat		27 239	-188 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 764 936	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 490 271	11 214 838
Annen renteinntekt		1 610 505	0
Annen finansinntekt		2 408	3 415 411
Sum finansinntekter		15 868 119	14 630 249
Nedskrivning av finansielle eiendeler		469 013	0
Annen rentekostnad		638 268	0
Annen finanskostnad		0	250 213
Sum finanskostnader		1 107 281	250 213
Netto finans		14 760 838	14 380 036
Resultat før skattekostnad		14 788 077	14 191 906
Skattekostnad	5, 6	2 760 619	2 758 160
Årsresultat		12 027 458	11 433 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 027 458	11 433 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	5 200 000
Annen egenkapital		9 027 458	6 233 747
Sum overføringer og disponeringer		12 027 458	11 433 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 177 415	2 686 097
Maskiner og anlegg	3, 7	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	38 001	0
Sum varige driftsmidler		12 215 415	2 686 097
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 243 383	18 813 304
Lån til foretak i samme konsern	4	160 083 269	162 079 259
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 515 000	2 021 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 027 712	23 253 948
Investeringer i aksjer og andeler		0	399 093
Sum finansielle anleggsmidler		205 869 363	206 566 604
Sum anleggsmidler		218 084 778	209 252 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	515 000	515 000
Sum varer		515 000	515 000
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	3 064 001	2 922 134
Sum fordringer		3 064 001	2 922 134
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 958 672	375 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958 672	375 180
Sum omløpsmidler		6 537 673	3 812 314
SUM EIENDELER		224 622 451	213 065 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	500 000	500 000
Overkurs	12	4 956 480	4 956 480
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		5 450 910	5 456 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	199 290 873	191 498 734
Udekket tap	12	0	0
Sum opptjent egenkapital		199 290 873	191 498 734

Minoritetsinteresser	12	0	0
----------------------	----	---	---

Sum egenkapital		204 741 783	196 955 214
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	253 343	206 019
Sum avsetninger for forpliktelser		253 343	206 019

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 325 067	2 702 156
Øvrig langsiktig gjeld		106 984	367 046
Sum annen langsiktig gjeld		8 432 051	3 069 202

Sum langsiktig gjeld		8 685 394	3 275 221
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld	4	7 925	2 185
Betalbar skatt	5, 6	335 580	0
Skyldige offentlige avgifter		14 997	0
Kortsiktig konserngjeld		10 807 793	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 13	28 980	12 832 393
Sum kortsiktig gjeld		11 195 275	12 834 578
Sum gjeld		19 880 669	16 109 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 622 452	213 065 012



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	190 563 829	135 510 715
Annen driftsinntekt		2 006 571	468 796
Sum inntekter		192 570 400	135 979 511
Kostnader			
Varekostnad		127 214 525	80 396 324
Lønnskostnad	2	36 371 346	39 608 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 324 457	1 262 292
Annen driftskostnad	2	6 059 311	9 086 363
Sum kostnader		170 969 638	130 353 232
Driftsresultat		21 600 762	5 626 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 764 936	-1 382 237
Annen renteinntekt		1 852 617	0
Annen finansinntekt		9 949	3 550 611
Sum finansinntekter		3 627 502	2 168 374
Nedskrivning av finansielle eiendeler		469 013	0
Annen rentekostnad		12 636 520	0
Annen finanskostnad		2 082 804	7 125 563
Sum finanskostnader		15 188 336	7 125 563
Netto finans		-11 560 834	-4 957 189
Resultat før skattekostnad		10 039 928	669 090
Skattekostnad	5, 6	2 241 500	451 299
Årsresultat		7 798 428	217 791
Minoritetsinteresser		-209 130	262 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 007 558	-44 916



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 445 338
Tilleggsutbytte		3 000 000	5 200 000
Annen egenkapital		5 007 558	-8 427 548
Sum overføringer og disponeringer		8 007 558	217 790



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	62 020 151	13 818 717
Maskiner og anlegg	3, 7	62 944	24 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	2 089 101	2 687 869
Sum varige driftsmidler		64 172 196	16 531 271
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 506 612	20 707 013
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 027 712	23 253 948
Investeringer i aksjer og andeler		0	399 093
Andre langsiktige fordringer		11 224	45 954
Sum finansielle anleggsmidler		36 545 548	44 406 008
Sum anleggsmidler		100 717 744	60 937 279
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	449 309 061	524 366 356
Sum varer		449 309 061	524 366 356
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	55 968 037	41 757 531
Andre kortsiktige fordringer	4	4 200 064	4 075 012
Sum fordringer		60 168 101	45 832 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	24 253 355	32 429 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 253 355	32 429 053
Sum omløpsmidler		533 730 517	602 627 952
SUM EIENDELER		634 448 261	663 565 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	500 000	500 000
Overkurs	12	4 956 480	4 956 480
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		5 450 910	5 456 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	190 775 131	180 914 507
Udekket tap	12	0	0
Sum opptjent egenkapital		190 775 131	180 914 507

Minoritetsinteresser	12	1 078 565	-1 287 695
----------------------	----	-----------	------------

Sum egenkapital		197 304 606	185 083 292
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	2 203 093	1 084 148
Andre avsetninger for forpliktelser		1 500 000	23 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 703 093	24 084 148

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	234 015 067	293 359 910
Øvrig langsiktig gjeld		78 835 831	63 489 557
Sum annen langsiktig gjeld		312 850 898	356 849 467

Sum langsiktig gjeld		316 553 991	380 933 615
-----------------------------	--	--------------------	--------------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	94 074 199	57 881 125
Leverandørgjeld	4	6 356 814	4 548 315
Betalbar skatt	5, 6	3 360 445	1 137 634
Skyldige offentlige avgifter		4 982 542	5 225 558
Annen kortsiktig gjeld	4, 13	11 815 663	28 755 692
Sum kortsiktig gjeld		120 589 664	97 548 324
Sum gjeld		437 143 655	478 481 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 448 261	663 565 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581533

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES HOLDING AS
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gustav Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 994 538 233
NEBBENES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt		708 480	0
Sum inntekter		708 480	0
Kostnader			
Varekostnad		15 375	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 486	0
Annen driftskostnad	2	517 380	188 130
Sum kostnader		681 241	188 130
Driftsresultat		27 239	-188 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 764 936	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 490 271	11 214 838
Annen renteinntekt		1 610 505	0
Annen finansinntekt		2 408	3 415 411
Sum finansinntekter		15 868 119	14 630 249
Nedskrivning av finansielle eiendeler		469 013	0
Annen rentekostnad		638 268	0
Annen finanskostnad		0	250 213
Sum finanskostnader		1 107 281	250 213
Netto finans		14 760 838	14 380 036
Resultat før skattekostnad		14 788 077	14 191 906
Skattekostnad	5, 6	2 760 619	2 758 160
Årsresultat		12 027 458	11 433 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 027 458	11 433 746
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	5 200 000
Annen egenkapital		9 027 458	6 233 747
Sum overføringer og disponeringer		12 027 458	11 433 747





Organisasjonsnr: 994 538 233
NEBBENES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 177 415	2 686 097
Maskiner og anlegg	3, 7	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	38 001	0
Sum varige driftsmidler		12 215 415	2 686 097
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 243 383	18 813 304
Lån til foretak i samme konsern	4	160 083 269	162 079 259
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 515 000	2 021 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 027 712	23 253 948
Investeringer i aksjer og andeler		0	399 093
Sum finansielle anleggsmidler		205 869 363	206 566 604
Sum anleggsmidler		218 084 778	209 252 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	515 000	515 000
Sum varer		515 000	515 000
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	3 064 001	2 922 134
Sum fordringer		3 064 001	2 922 134
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 958 672	375 180



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958 672	375 180
Sum omløpsmidler		6 537 673	3 812 314
SUM EIENDELER		224 622 451	213 065 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	500 000	500 000
Overkurs	12	4 956 480	4 956 480
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		5 450 910	5 456 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	199 290 873	191 498 734
Udekket tap	12	0	0
Sum opptjent egenkapital		199 290 873	191 498 734
Minoritetsinteresser	12	0	0
Sum egenkapital		204 741 783	196 955 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	253 343	206 019
Sum avsetninger for forpliktelser		253 343	206 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 325 067	2 702 156
Øvrig langsiktig gjeld		106 984	367 046
Sum annen langsiktig gjeld		8 432 051	3 069 202
Sum langsiktig gjeld		8 685 394	3 275 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld	4	7 925	2 185
Betalbar skatt	5, 6	335 580	0
Skyldige offentlige avgifter		14 997	0
Kortsiktig konserngjeld		10 807 793	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 13	28 980	12 832 393
Sum kortsiktig gjeld		11 195 275	12 834 578
Sum gjeld		19 880 669	16 109 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 622 452	213 065 012



Organisasjonsnr: 994 538 233
NEBBENES HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	190 563 829	135 510 715
Annen driftsinntekt		2 006 571	468 796
Sum inntekter		192 570 400	135 979 511
Kostnader			
Varekostnad		127 214 525	80 396 324
Lønnskostnad	2	36 371 346	39 608 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 324 457	1 262 292
Annen driftskostnad	2	6 059 311	9 086 363
Sum kostnader		170 969 638	130 353 232
Driftsresultat		21 600 762	5 626 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 764 936	-1 382 237
Annen renteinntekt		1 852 617	0
Annen finansinntekt		9 949	3 550 611
Sum finansinntekter		3 627 502	2 168 374
Nedskrivning av finansielle eiendeler		469 013	0
Annen rentekostnad		12 636 520	0
Annen finanskostnad		2 082 804	7 125 563
Sum finanskostnader		15 188 336	7 125 563
Netto finans		-11 560 834	-4 957 189
Resultat før skattekostnad		10 039 928	669 090
Skattekostnad	5, 6	2 241 500	451 299
Årsresultat		7 798 428	217 791
Minoritetsinteresser		-209 130	262 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 007 558	-44 916
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 445 338
Tilleggsutbytte		3 000 000	5 200 000
Annen egenkapital		5 007 558	-8 427 548
Sum overføringer og disponeringer		8 007 558	217 790





Organisasjonsnr: 994 538 233
NEBBENES HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	62 020 151	13 818 717
Maskiner og anlegg	3, 7	62 944	24 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	2 089 101	2 687 869
Sum varige driftsmidler		64 172 196	16 531 271
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 506 612	20 707 013
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 027 712	23 253 948
Investeringer i aksjer og andeler		0	399 093
Andre langsiktige fordringer		11 224	45 954
Sum finansielle anleggsmidler		36 545 548	44 406 008
Sum anleggsmidler		100 717 744	60 937 279
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	449 309 061	524 366 356
Sum varer		449 309 061	524 366 356
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	55 968 037	41 757 531
Andre kortsiktige fordringer	4	4 200 064	4 075 012
Sum fordringer		60 168 101	45 832 543
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	24 253 355	32 429 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 253 355	32 429 053
Sum omløpsmidler		533 730 517	602 627 952
SUM EIENDELER		634 448 261	663 565 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	500 000	500 000
Overkurs	12	4 956 480	4 956 480
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		5 450 910	5 456 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	190 775 131	180 914 507
Udekket tap	12	0	0
Sum opptjent egenkapital		190 775 131	180 914 507
Minoritetsinteresser	12	1 078 565	-1 287 695
Sum egenkapital		197 304 606	185 083 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	2 203 093	1 084 148
Andre avsetninger for forpliktelser		1 500 000	23 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 703 093	24 084 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	234 015 067	293 359 910
Øvrig langsiktig gjeld		78 835 831	63 489 557
Sum annen langsiktig gjeld		312 850 898	356 849 467
Sum langsiktig gjeld		316 553 991	380 933 615
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	94 074 199	57 881 125
Leverandørgjeld	4	6 356 814	4 548 315
Betalbar skatt	5, 6	3 360 445	1 137 634
Skyldige offentlige avgifter		4 982 542	5 225 558
Annen kortsiktig gjeld	4, 13	11 815 663	28 755 692
Sum kortsiktig gjeld		120 589 664	97 548 324
Sum gjeld		437 143 655	478 481 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 448 261	663 565 232



Organisasjonsnr: 994 538 233
NEBBENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Det konsoliderte årsregnskapet og morselskapets selskapsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet, Nebbenes Holding AS, fusjonerte 01.01.2024 med datterselskapet Nebbenes Næring AS (org.nr 825 345 752), med Nebbenes Holding AS som overtakende selskap. Selskapet, Nebbenes Prosjekt AS, fusjonerte 01.01.2024 med datterselskapet Nebbenes Invest AS (org.nr 920 883 559), med Nebbenes Prosjekt AS som overtakende selskap. Fusjonene mellom selskapene er regnskapsført med kontinuitet. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper. Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.: Mor- og datterselskaper: Eierandel Nebbenes Holding AS Nebbenes Bygg AS 90,10 % Nebbenes Eiendom AS 50,10 % Nebbenes Prosjekt AS 55,00 % Nebbenes Utbygging AS 50,10 % Nebbenes Utvikling AS 90,10 % Tilknyttede selskaper: Nebbenes Bolig AS 50,00 % Olbergåsen Utvikling AS 50,00 % Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelingen som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. Konsolideringsprinsipper Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Salgsinntekter Konsernets inntekter er primært knyttet til oppføring og salg av boliger. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler



med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Pensjoner Datterselskapet Nebbenes Bygg AS har en innskuddsbasert pensjonsordning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Prinsipper for kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Garanti Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiavsetningen er i balanse oppført som annen kortsiktig gjeld.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1558319.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
328089266.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
569449294.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Organisasjonsnr: 994 538 233
NEBBENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsolidert årsregnskap og selskapsregnskap for

NEBBENES HOLDING AS

994538233

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Balanse

Morselskap				Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
12 177 415	2 686 097	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	62 020 151	13 818 717
0	0	Maskiner og anlegg	3, 7	62 944	24 685
38 001	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	2 089 101	2 687 869
12 215 415	2 686 097	Sum varige driftsmidler		64 172 196	16 531 271
Finansielle anleggsmidler					
27 243 383	18 813 304	Investering i datterselskap	4	0	0
160 083 269	162 079 259	Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
6 515 000	2 021 000	Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 506 612	20 707 013
12 027 712	23 253 948	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 027 712	23 253 948
0	399 093	Investeringer i aksjer og andeler		0	399 093
0	0	Andre langsiktige fordringer		11 224	45 954
205 869 363	206 566 604	Sum finansielle anleggsmidler		36 545 548	44 406 008
218 084 779	209 252 700	Sum anleggsmidler		100 717 744	60 937 279
Omløpsmidler					
Varer					
515 000	515 000	Varer	7, 8	449 309 061	524 366 356
515 000	515 000	Sum varer		449 309 061	524 366 356
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	7, 9	55 968 037	41 757 531
3 064 001	2 922 134	Andre kortsiktige fordringer	4	4 200 064	4 075 012
3 064 001	2 922 134	Sum fordringer		60 168 101	45 832 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
2 958 672	375 180	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	24 253 355	32 429 053
2 958 672	375 180	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 253 355	32 429 053
6 537 673	3 812 314	Sum omløpsmidler		533 730 517	602 627 952
224 622 452	213 065 014	SUM EIENDELER		634 448 261	663 565 231



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Balanse

Morselskap				Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
500 000	500 000	11	500 000	500 000	Selskapskapital
4 956 480	4 956 480	12	4 956 480	4 956 480	Overkurs
-5 570	0	12	-5 570	0	Annen innskutt egenkapital
5 450 910	5 456 480		5 450 910	5 456 480	Sum innskutt egenkapital
Opptjent egenkapital					
199 290 873	191 498 734	12	190 775 131	180 914 507	Annen egenkapital
199 290 873	191 498 734		190 775 131	180 914 507	Sum opptjent egenkapital
Minoritetsinteresser EK					
0	0	12	1 078 565	-1 287 695	Minoritetsinteresser EK
0	0		1 078 565	-1 287 695	
204 741 783	196 955 214		197 304 606	185 083 292	Sum egenkapital
0	0		0	1	Beregnet resultat (ikke bokført)
Gjeld					
Avsetning og forpliktelser					
253 343	206 019	5, 6	2 203 093	1 084 148	Utsatt skatt
0	0		1 500 000	23 000 000	Andre avsetninger for forpliktelser
253 343	206 019		3 703 093	24 084 148	Sum avsetning for forpliktelser
Annen langsiktig gjeld					
8 325 067	2 702 156	7	234 015 067	293 359 910	Gjeld til kredittinstitusjoner
106 984	367 046		78 835 831	63 489 557	Øvrig langsiktig gjeld
8 432 051	3 069 202		312 850 898	356 849 467	Sum annen langsiktig gjeld
Kortsiktig gjeld					
0	0	7	94 074 199	57 881 125	Gjeld til kredittinstitusjoner
7 925	2 185	4	6 356 814	4 548 315	Leverandørgjeld
335 580	0	5, 6	3 360 445	1 137 634	Betalbar skatt
14 997	0		4 982 542	5 225 558	Skyldige offentlige avgifter
10 807 793	0		0	0	Kortsiktig konserngjeld
28 980	12 832 393	4, 13	11 815 663	28 755 692	Annen kortsiktig gjeld
11 195 275	12 834 578		120 589 664	97 548 324	Sum kortsiktig gjeld
19 880 669	16 109 798		437 143 655	478 481 939	Sum gjeld
224 622 452	213 065 013		634 448 261	663 565 232	SUM EGENKAPITAL OG GJELD

BLAKER, 17.06.2025

Kåre Gustav Nebbenes
styrets leder

Evy Camilla Ajaxson-Nebbenes
styremedlem



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Det konsoliderte årsregnskapet og morselskapets selskapsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet, Nebbenes Holding AS, fusjonerte 01.01.2024 med datterselskapet Nebbenes Næring AS (org.nr 825 345 752), med Nebbenes Holding AS som overtakende selskap.

Selskapet, Nebbenes Prosjekt AS, fusjonerte 01.01.2024 med datterselskapet Nebbenes Invest AS (org.nr 920 883 559), med Nebbenes Prosjekt AS som overtakende selskap.

Fusjonene mellom selskapene er regnskapsført med kontinuitet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper:	Eierandel
Nebbenes Holding AS	
Nebbenes Bygg AS	90,10 %
Nebbenes Eiendom AS	50,10 %
Nebbenes Prosjekt AS	55,00 %
Nebbenes Utbygging AS	50,10 %
Nebbenes Utvikling AS	90,10 %
Tilknyttede selskaper:	
Nebbenes Bolig AS	50,00 %
Olbergåsen Utvikling AS	50,00 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelingen som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Salgsinntekter

Konsernets inntekter er primært knyttet til oppføring og salg av boliger. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Datterselskapet Nebbenes Bygg AS har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Prinsipper for kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Garanti

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiavsetningen er i balanse oppført som annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Fordeling av salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernregnskapet

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	190 563 829	135 510 715
	190 563 829	135 510 715

Virksomhetsområde	2024	2023
Oppføring og salg av boliger	190 563 829	135 510 715
	190 563 829	135 510 715

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	30 111 504	32 234 526
Arbeidsgiveravgift	4 487 403	5 032 963
Pensjonskostnader	1 137 484	1 661 480
Andre ytelser	634 956	679 284
Sum	36 371 346	39 608 253

Antall årsverk sysselsatt i perioden	42,3	47,3
--------------------------------------	------	------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 005 628	2 131 113
Pensjon	40 225	85 245
Bonus	100 000	200 000
Andre godtgjørelser	16 774	39 483

Datterselskapet Nebbenes Bygg AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Daglig leder inngår i ordningen.

Kostnadsførte honorarer til revisor:	Konsernet
Revisjonshonorar	267 674
Annen bistand	157 001

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 677 868	523 207	14 128 162		0	24 329 237
Tilgang i året	805 916	55 200	48 553 633		0	49 414 749
Avgang i året	-263 433	0	-6 366		0	-269 799
Anskaffelseskost pr 31.12	10 220 351	578 407	62 675 429		0	73 474 187
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 989 999	-498 522	-309 445		0	-7 797 966
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 131 247	-515 463	-655 277		0	-9 301 987
Balanseført verdi pr 31.12	2 089 104	62 944	62 020 152		0	64 172 200
Årets av- og nedskrivninger	1 136 055	16 941	171 460		0	1 324 456
Økonomisk levetid	3-10 år	3 år	Ingen avskr./10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært			

Note 4 - Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap, konsern m.v.

Morselskapet

	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Nebbenes Bygg AS	2012	Lillestrøm	90,10 %	1 137 271	2 401 715
Nebbenes Utvikling AS	2009	Lillestrøm	90,10 %	12 166 688	-1 798 720
Nebbenes Prosjekt AS	2013	Lillestrøm	55,00 %	11 484 552	-92 178
Nebbenes Eiendom AS	2021	Lillestrøm	50,10 %	-1 284 892	-1 267 700
Nebbenes Utbygging AS	2021	Lillestrøm	50,10 %	-381 954	-132 959
Nebbenes Bolig AS	2018	Lillestrøm	50,00 %	3 712 775	-4 053 275

Aksjeposter i datterselskap:	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Olbergåsen Utvikling AS* *2023 tall	2022	Oslo	50,00 %	39 899 598	-123 980

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Mellomværende med selskap i samme konsern (selskapsregnskapet):

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Fordring datterselskap	160 083 269	162 079 259	0	0
Fordring tilknyttet selskap	12 027 712	23 253 948	0	0
Sum	172 110 981	185 333 207	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld datterselskap	0	0	0	12 771 197

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres i henhold til forretningsmessige vilkår.



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Note 5 - Spesifisering av skatt

Konsernregnskapet

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 360 446	1 137 634
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 118 946	-686 335
Skattekostnad	2 241 500	451 299

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	10 039 928	26 611
Permanente forskjeller	1 547 526	2 024 740
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 086 114	3 119 712
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 398 815	0
Skattepliktig inntekt	15 274 753	5 171 063

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	3 360 446	1 137 634
Betalbar skatt i balansen	3 360 446	1 137 634

Morselskapet

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 713 295	2 809 664
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	47 325	-51 504
Skattekostnad	2 760 620	2 758 160

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	14 788 076	14 191 906
Permanente forskjeller	-1 248 545	-1 654 821
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 870	234 112
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 267 244	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 807 791	-12 771 197
Skattepliktig inntekt	1 525 366	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	2 713 295	2 809 664
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 377 715	-2 809 664
Betalbar skatt i balansen	335 580	0



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Konsernregnskapet

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-906 563	-642 328	-264 235
Omløpsmidler	34 735 123	51 968 422	-17 233 299
Gevinst- og tapskonto	1 912 589	1 596 979	315 610
Fremførbart underskudd	-17 032 126	-31 986 042	14 953 916
Andre forskjeller	0	-5 386 427	5 386 427
Kortsiktig gjeld	-13 781 077	-5 536 544	-8 244 533
Netto forskjeller	4 927 946	10 014 060	-5 086 114
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 927 946	10 014 060	-5 086 114
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 084 148	2 203 093	-1 118 945

Morselskapet

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	275 982	335 494	-59 512
Gevinst- og tapskonto	936 448	816 066	120 382
Netto forskjeller	1 212 430	1 151 560	60 870
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 212 430	1 151 560	60 870
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	206 019	253 343	-47 324

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 558 319
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	328 089 266
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	569 449 294
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Varer

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	442 057 808	517 015 553
Lager av innkjøpte varer	7 251 253	7 350 803
Ferdigvarer	0	0
Sum	449 309 061	524 366 356



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Note 9 - Kundefordringer, langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernregnskapet

Datterselskapenes prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Kundefordringer:	2024	2023
Kundefordringer	357 791	10 188 098
Prosjektbeholdning inkl. i kundefordringene	556 102 46	31 569 433
Sum kundefordringer	55 968 037	41 757 531

Note 10 - Bundne midler

Konsernregnskapet

Bundne midler:

	2024	2023
Skattetrekksmidler på egen konto	1 409 176	1 587 043
Andre bundne bankinnskudd	0	0
Sum bundne midler	1 409 176	1 587 043

Note 11 - Aksjekapital

Morselskapet

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	200	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kåre Gustav Nebbenes, styrets leder	2 500	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

Konsernregnskapet

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital	500 000	4 956 480	0	179 626 812	185 083 292
Årsresultat	0	0	0	7 798 428	7 798 428
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Andre endringer	0	0	-5 570	7 422 886	7 417 316
Egenkapital 31.12.2024	500 000	4 956 480	-5 570	191 853 696	197 304 606

Morselskapet

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital	500 000	4 956 480	0	191 498 734	196 955 214
Årsresultat	0	0	0	12 027 458	12 027 458
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Andre endringer	0	0	-5 570	-1 235 319	-1 240 889
Egenkapital 31.12.2024	500 000	4 956 480	-5 570	199 290 873	204 741 783



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Note 13 - Garantier

Konsernregnskapet

Garanti:

Avsatt garantikostnad

	2024	2023
	4 001 150	5 458 518



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
14 788 077	14 191 906		10 039 928	669 090
2 377 714	3 946 239		1 137 634	5 303 319
-83 634	0		-353 700	0
148 486	0		1 324 457	1 262 292
469 013	0		469 013	0
0	0		75 057 295	-12 046 353
0	0		-14 210 506	21 854 144
5 740	2 185		1 808 499	1 263 289
0	0		2 026 638	0
-159 086	1 602 724		-38 808 097	22 434 231
12 790 882	11 850 577		36 215 893	30 133 374
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		583 000	0
9 594 170	0		49 145 182	0
12 993 999	9 961 534		5 945 656	9 221 776
-13 222 226	0		-11 260 966	0
-9 365 943	-9 961 533		-43 246 872	-9 221 776
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-5 362 849	-242 685		43 998 569	-34 079 697
0	0		-36 193 074	38 953 900
3 000 000	5 200 000		3 000 000	8 645 338
-12 771 197	0		0	0
-10 408 348	-4 957 315		-10 805 495	-13 519 541
-6 983 410	-3 068 272		-17 836 474	7 392 057
375 180	3 443 451		32 429 052	25 036 995
-6 608 230	375 179		14 592 578	32 429 052
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
2 958 672	375 180		22 844 179	30 842 010
0	0		1 409 176	1 587 042



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Kontantstrømoppstilling

2 958 672	375 180 = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	24 253 355	32 429 052
------------------	--	-------------------	-------------------



Årsberetning for 994538233 NEBBENES HOLDING AS

Virksomhetens art

Nebbenes Holding AS driver med investering i aksjer, samt investering og utleie av fast eiendom. Konsernet består av morselskapet Nebbenes Holding AS og datterselskapene Nebbenes Bygg AS, Nebbenes Eiendom AS, Nebbenes Prosjekt AS, Nebbenes Utvikling AS og Nebbenes Utbygging AS.

Nebbenes Bygg AS driver med handel av byggevarer, leverer håndverkstjenester, utleie av utstyr og byggetekniske konsulenttjenester. Øvrige datterselskap driver med eiendomsutvikling og oppføring av boliger. Selskapet og konsernet har forretningslokale i Lillestrøm kommune.

Selskapets utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nebbenes Holding AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i 2024 er kr 192 570 400 som er en økning på 41,6 % fra i fjor. Årsresultatet til konsernet har økt fra kr 217 791 i fjor til kr 7 798 428 i år. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 634 448 261, sammenlignet med kr 663 565 232 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 31,1 % sammenlignet med 27,9 % i fjor.

Kontantstrøm

Konsernets likvide situasjon varierer med de ulike faser i prosjektene, men virksomheten har god likviditet. Virksomheten har god likviditet på balansedagen, og har hatt tilfredsstillende likviditet gjennom året. Det er etablert rutiner for å sikre god likviditetsstyring.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger den grunnleggende kompetansen som selskapene besitter og boligmarkedet som har god aktivitet i det kommende året. Konsernet jobber kontinuerlig med å investere i nye prosjekter og sikre langsiktig stabil inntjening.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på 10 mill. kroner. Dette gjelder Nebbenes Bygg AS, Nebbenes Utvikling AS og Nebbenes Prosjekt AS.

Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2024. I konsernet har det i 2024 vært 42,27 årsverk. Utover dette har det ikke vært skader, ulykker eller vesentlig sykefravær i 2024.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av en kvinne og en mann.

Etter selskapets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.



Diskriminering og menneskerettigheter

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven ligger på vår hjemmeside:
<https://www.nebbenes.com/om-oss>

Ytre miljø

Selskapet og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover der som er normalt for bransjen.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av betydning for bedømmelsen av konsernets stilling pr 31.12.2024.

Resultatdisponering

Overskuddet i Nebbenes Holding AS på kr 12 027 458 foreslås disponert som følger:

Tilleggsutbytte	kr	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	kr	9 027 458
Sum disponert		12 027 458

Overskuddet i konsernet på kr 7 798 428 foreslås disponert som følger:

Tilleggsutbytte	kr	3 000 000
Utbytte	kr	0
Utbytte til minoritet	kr	0
Overføringer annen egenkapital	kr	4 798 428
Sum disponert		7 798 428

BLAKER, 17.06.2025

Styret for NEBBENES HOLDING AS

Kåre Gustav Nebbenes, styrets leder
Evy Camilla Ajaxson-Nebbenes, styremedlem



Konsolidert årsregnskap og selskapsregnskap for

NEBBENES HOLDING AS

994538233

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr: XOFBP-VZ5YE-LUMMN-BGYLW-0WUTO-5AQQN



Årsberetning for 994538233 NEBBENES HOLDING AS

Virksomhetens art

Nebbenes Holding AS driver med investering i aksjer, samt investering og utleie av fast eiendom. Konsernet består av morselskapet Nebbenes Holding AS og datterselskapene Nebbenes Bygg AS, Nebbenes Eiendom AS, Nebbenes Prosjekt AS, Nebbenes Utvikling AS og Nebbenes Utbygging AS.

Nebbenes Bygg AS driver med handel av byggevarer, leverer håndverkstjenester, utleie av utstyr og byggetekniske konsulenttjenester. Øvrige datterselskap driver med eiendomsutvikling og oppføring av boliger. Selskapet og konsernet har forretningslokale i Lillestrøm kommune.

Selskapets utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nebbenes Holding AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i 2024 er kr 192 570 400 som er en økning på 41,6 % fra i fjor. Årsresultatet til konsernet har økt fra kr 217 791 i fjor til kr 7 798 428 i år. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 634 448 261, sammenlignet med kr 663 565 232 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 31,1 % sammenlignet med 27,9 % i fjor.

Kontantstrøm

Konsernets likvide situasjon varierer med de ulike faser i prosjektene, men virksomheten har god likviditet. Virksomheten har god likviditet på balansedagen, og har hatt tilfredsstillende likviditet gjennom året. Det er etablert rutiner for å sikre god likviditetsstyring.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger den grunnleggende kompetansen som selskapene besitter og boligmarkedet som har god aktivitet i det kommende året. Konsernet jobber kontinuerlig med å investere i nye prosjekter og sikre langsiktig stabil inntjening.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på 10 mill. kroner. Dette gjelder Nebbenes Bygg AS, Nebbenes Utvikling AS og Nebbenes Prosjekt AS.

Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2024. I konsernet har det i 2024 vært 42,27 årsverk. Utover dette har det ikke vært skader, ulykker eller vesentlig sykefravær i 2024.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av en kvinne og en mann.

Etter selskapets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.



Diskriminering og menneskerettigheter

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven ligger på vår hjemmeside:
<https://www.nebbenes.com/om-oss>

Ytre miljø

Selskapet og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover der som er normalt for bransjen.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av betydning for bedømmelsen av konsernets stilling pr 31.12.2024.

Resultatdisponering

Overskuddet i Nebbenes Holding AS på kr 12 027 458 foreslås disponert som følger:

Tilleggsutbytte	kr	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	kr	9 027 458
Sum disponert		12 027 458

Overskuddet i konsernet på kr 7 798 428 foreslås disponert som følger:

Tilleggsutbytte	kr	3 000 000
Utbytte	kr	0
Utbytte til minoritet	kr	0
Overføringer annen egenkapital	kr	4 798 428
Sum disponert		7 798 428

BLAKER, 17.06.2025

Styret for NEBBENES HOLDING AS

Kåre Gustav Nebbenes, styrets leder
Evy Camilla Ajaxson-Nebbenes, styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XOFBP-VZ5YE-LUMMN-BGYLW-0WUTO-5AQQN



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Balanse

Morselskap				Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
12 177 415	2 686 097	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	62 020 151	13 818 717
0	0	Maskiner og anlegg	3, 7	62 944	24 685
38 001	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	2 089 101	2 687 869
12 215 415	2 686 097	Sum varige driftsmidler		64 172 196	16 531 271
Finansielle anleggsmidler					
27 243 383	18 813 304	Investering i datterselskap	4	0	0
160 083 269	162 079 259	Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
6 515 000	2 021 000	Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 506 612	20 707 013
12 027 712	23 253 948	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 027 712	23 253 948
0	399 093	Investeringer i aksjer og andeler		0	399 093
0	0	Andre langsiktige fordringer		11 224	45 954
205 869 363	206 566 604	Sum finansielle anleggsmidler		36 545 548	44 406 008
218 084 779	209 252 700	Sum anleggsmidler		100 717 744	60 937 279
Omløpsmidler					
Varer					
515 000	515 000	Varer	7, 8	449 309 061	524 366 356
515 000	515 000	Sum varer		449 309 061	524 366 356
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	7, 9	55 968 037	41 757 531
3 064 001	2 922 134	Andre kortsiktige fordringer	4	4 200 064	4 075 012
3 064 001	2 922 134	Sum fordringer		60 168 101	45 832 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
2 958 672	375 180	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	24 253 355	32 429 053
2 958 672	375 180	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 253 355	32 429 053
6 537 673	3 812 314	Sum omløpsmidler		533 730 517	602 627 952
224 622 452	213 065 014	SUM EIENDELER		634 448 261	663 565 231

Penneo Dokumentnøkkel: XOFBP-VZ5YE-LUMMN-BGYLW-0WUTO-5AQQN



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Balanse

Morselskap		Konsernet		
2024	2023	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
500 000	500 000	11	500 000	500 000
4 956 480	4 956 480	12	4 956 480	4 956 480
-5 570	0	12	-5 570	0
5 450 910	5 456 480		5 450 910	5 456 480
Opptjent egenkapital				
199 290 873	191 498 734	12	190 775 131	180 914 507
199 290 873	191 498 734		190 775 131	180 914 507
Minoritetsinteresser EK				
0	0	12	1 078 565	-1 287 695
0	0		1 078 565	-1 287 695
204 741 783	196 955 214		197 304 606	185 083 292
Gjeld				
Avsetning og forpliktelser				
253 343	206 019	5, 6	2 203 093	1 084 148
0	0		1 500 000	23 000 000
253 343	206 019		3 703 093	24 084 148
Annen langsiktig gjeld				
8 325 067	2 702 156	7	234 015 067	293 359 910
106 984	367 046		78 835 831	63 489 557
8 432 051	3 069 202		312 850 898	356 849 467
Kortsiktig gjeld				
0	0	7	94 074 199	57 881 125
7 925	2 185	4	6 356 814	4 548 315
335 580	0	5, 6	3 360 445	1 137 634
14 997	0		4 982 542	5 225 558
10 807 793	0		0	0
28 980	12 832 393	4, 13	11 815 663	28 755 692
11 195 275	12 834 578		120 589 664	97 548 324
19 880 669	16 109 798		437 143 655	478 481 939
224 622 452	213 065 013		634 448 261	663 565 232

BLAKER, 17.06.2025

Kåre Gustav Nebbenes
styrets leder

Evy Camilla Ajaxson-Nebbenes
styremedlem

Penn eo Dokumentnr: XOFBP-VZ5YE-LUMMN-BGYLW-0WUTO-5AQQN



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Det konsoliderte årsregnskapet og morselskapets selskapsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet, Nebbenes Holding AS, fusjonerte 01.01.2024 med datterselskapet Nebbenes Næring AS (org.nr 825 345 752), med Nebbenes Holding AS som overtakende selskap.

Selskapet, Nebbenes Prosjekt AS, fusjonerte 01.01.2024 med datterselskapet Nebbenes Invest AS (org.nr 920 883 559), med Nebbenes Prosjekt AS som overtakende selskap.

Fusjonene mellom selskapene er regnskapsført med kontinuitet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper:	Eierandel
Nebbenes Holding AS	
Nebbenes Bygg AS	90,10 %
Nebbenes Eiendom AS	50,10 %
Nebbenes Prosjekt AS	55,00 %
Nebbenes Utbygging AS	50,10 %
Nebbenes Utvikling AS	90,10 %
Tilknyttede selskaper:	
Nebbenes Bolig AS	50,00 %
Olbergåsen Utvikling AS	50,00 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelingen som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interne gevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Penn eo Dokumentnr: XOFBP-VZ5YE-LUMMN-BGYLW-0WUTO-5AQQN



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Salgsinntekter

Konsernets inntekter er primært knyttet til oppføring og salg av boliger. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Datterselskapet Nebbenes Bygg AS har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Prinsipper for kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Garanti

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiavsetningen er i balanse oppført som annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Fordeling av salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernregnskapet

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	190 563 829	135 510 715
	190 563 829	135 510 715

Virksomhetsområde	2024	2023
Oppføring og salg av boliger	190 563 829	135 510 715
	190 563 829	135 510 715

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	30 111 504	32 234 526
Arbeidsgiveravgift	4 487 403	5 032 963
Pensjonskostnader	1 137 484	1 661 480
Andre ytelser	634 956	679 284
Sum	36 371 346	39 608 253

Antall årsverk sysselsatt i perioden	42,3	47,3
--------------------------------------	------	------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 005 628	2 131 113
Pensjon	40 225	85 245
Bonus	100 000	200 000
Andre godtgjørelser	16 774	39 483

Datterselskapet Nebbenes Bygg AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Daglig leder inngår i ordningen.

Kostnadsførte honorarer til revisor:	Konsernet
Revisjonshonorar	267 674
Annen bistand	157 001

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 677 868	523 207	14 128 162		0	24 329 237
Tilgang i året	805 916	55 200	48 553 633		0	49 414 749
Avgang i året	-263 433	0	-6 366		0	-269 799
Anskaffelseskost pr 31.12	10 220 351	578 407	62 675 429		0	73 474 187
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 989 999	-498 522	-309 445		0	-7 797 966
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 131 247	-515 463	-655 277		0	-9 301 987
Balanseført verdi pr 31.12	2 089 104	62 944	62 020 152		0	64 172 200
Årets av- og nedskrivninger	1 136 055	16 941	171 460		0	1 324 456
Økonomisk levetid	3-10 år	3 år	Ingen avskr./10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært			

Note 4 - Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap, konsern m.v.

Morselskapet

	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Nebbenes Bygg AS	2012	Lillestrøm	90,10 %	1 137 271	2 401 715
Nebbenes Utvikling AS	2009	Lillestrøm	90,10 %	12 166 688	-1 798 720
Nebbenes Prosjekt AS	2013	Lillestrøm	55,00 %	11 484 552	-92 178
Nebbenes Eiendom AS	2021	Lillestrøm	50,10 %	-1 284 892	-1 267 700
Nebbenes Utbygging AS	2021	Lillestrøm	50,10 %	-381 954	-132 959
Nebbenes Bolig AS	2018	Lillestrøm	50,00 %	3 712 775	-4 053 275

Aksjeposter i datterselskap:	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Olbergåsen Utvikling AS* *2023 tall	2022	Oslo	50,00 %	39 899 598	-123 980

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Mellomværende med selskap i samme konsern (selskapsregnskapet):

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Fordring datterselskap	160 083 269	162 079 259	0	0
Fordring tilknyttet selskap	12 027 712	23 253 948	0	0
Sum	172 110 981	185 333 207	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld datterselskap	0	0	0	12 771 197

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres i henhold til forretningsmessige vilkår.

Pern eo Dokumentmekket: XOFBP-VZSYE-LUMMN-BGYLW-OWUTO-5AQQN



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Note 5 - Spesifisering av skatt

Konsernregnskapet

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 360 446	1 137 634
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 118 946	-686 335
Skattekostnad	2 241 500	451 299

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	10 039 928	26 611
Permanente forskjeller	1 547 526	2 024 740
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 086 114	3 119 712
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 398 815	0
Skattepliktig inntekt	15 274 753	5 171 063

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	3 360 446	1 137 634
Betalbar skatt i balansen	3 360 446	1 137 634

Morselskapet

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 713 295	2 809 664
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	47 325	-51 504
Skattekostnad	2 760 620	2 758 160

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	14 788 076	14 191 906
Permanente forskjeller	-1 248 545	-1 654 821
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 870	234 112
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 267 244	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 807 791	-12 771 197
Skattepliktig inntekt	1 525 366	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	2 713 295	2 809 664
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 377 715	-2 809 664
Betalbar skatt i balansen	335 580	0

Penn eo Dokumentnr: XOFBP-VZ5YE-LUMMN-BGYLW-OWUTO-5AQQN



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Konsernregnskapet

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-906 563	-642 328	-264 235
Omløpsmidler	34 735 123	51 968 422	-17 233 299
Gevinst- og tapskonto	1 912 589	1 596 979	315 610
Fremførbart underskudd	-17 032 126	-31 986 042	14 953 916
Andre forskjeller	0	-5 386 427	5 386 427
Kortsiktig gjeld	-13 781 077	-5 536 544	-8 244 533
Netto forskjeller	4 927 946	10 014 060	-5 086 114
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 927 946	10 014 060	-5 086 114
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 084 148	2 203 093	-1 118 945

Morselskapet

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	275 982	335 494	-59 512
Gevinst- og tapskonto	936 448	816 066	120 382
Netto forskjeller	1 212 430	1 151 560	60 870
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 212 430	1 151 560	60 870
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	206 019	253 343	-47 324

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 558 319
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	328 089 266
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	569 449 294
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Varer

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	442 057 808	517 015 553
Lager av innkjøpte varer	7 251 253	7 350 803
Ferdigvarer	0	0
Sum	449 309 061	524 366 356

Penn eo Dokumentnr: XOFBP-VZ5YE-LUMMN-BGYLW-0WUTO-5AQQN



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Note 9 - Kundefordringer, langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernregnskapet

Datterselskapenes prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Kundefordringer:	2024	2023
Kundefordringer	357 791	10 188 098
Prosjektbeholdning inkl. i kundefordringene	556 102 46	31 569 433
Sum kundefordringer	55 968 037	41 757 531

Note 10 - Bundne midler

Konsernregnskapet

Bundne midler:

	2024	2023
Skattetreksmidler på egen konto	1 409 176	1 587 043
Andre bundne bankinnskudd	0	0
Sum bundne midler	1 409 176	1 587 043

Note 11 - Aksjekapital

Morselskapet

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	200	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kåre Gustav Nebbenes, styrets leder	2 500	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

Konsernregnskapet

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital	500 000	4 956 480	0	179 626 812	185 083 292
Årsresultat	0	0	0	7 798 428	7 798 428
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Andre endringer	0	0	-5 570	7 422 886	7 417 316
Egenkapital 31.12.2024	500 000	4 956 480	-5 570	191 853 696	197 304 606

Morselskapet

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital	500 000	4 956 480	0	191 498 734	196 955 214
Årsresultat	0	0	0	12 027 458	12 027 458
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Andre endringer	0	0	-5 570	-1 235 319	-1 240 889
Egenkapital 31.12.2024	500 000	4 956 480	-5 570	199 290 873	204 741 783

Penn eo Dokumentmøkket: XOFBP-VZ5YE-LUMMN-BGYLW-OWUTO-5AQOQ



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Note 13 - Garantier

Konsernregnskapet

Garanti:

Avsatt garantikostnad

	2024	2023
	4 001 150	5 458 518

Penneo Dokumentnøkkel: XOFBP-VZ5YE-LUMMN-BGYLW-0WUTO-5AQQN



NEBBENES HOLDING AS
994 538 233

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
14 788 077	14 191 906		10 039 928	669 090
2 377 714	3 946 239		1 137 634	5 303 319
-83 634	0		-353 700	0
148 486	0		1 324 457	1 262 292
469 013	0		469 013	0
0	0		75 057 295	-12 046 353
0	0		-14 210 506	21 854 144
5 740	2 185		1 808 499	1 263 289
0	0		2 026 638	0
-159 086	1 602 724		-38 808 097	22 434 231
12 790 882	11 850 577		36 215 893	30 133 374
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		583 000	0
9 594 170	0		49 145 182	0
12 993 999	9 961 534		5 945 656	9 221 776
-13 222 226	0		-11 260 966	0
-9 365 943	-9 961 533		-43 246 872	-9 221 776
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-5 362 849	-242 685		43 998 569	-34 079 697
0	0		-36 193 074	38 953 900
3 000 000	5 200 000		3 000 000	8 645 338
-12 771 197	0		0	0
-10 408 348	-4 957 315		-10 805 495	-13 519 541
-6 983 410	-3 068 272		-17 836 474	7 392 057
375 180	3 443 451		32 429 052	25 036 995
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
2 958 672	375 180		22 844 179	30 842 010
0	0		1 409 176	1 587 042
2 958 672	375 180		24 253 355	32 429 052

Penneo Dokumentnøkkel: XOFBP-VZ5YE-LUMMN-BGYLW-OWUTO-5AQQN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ajaxson-Nebbenes, Evy Camilla

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-208543

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-06-17 09:06:50 UTC

Nebbenes, Kåre Gustav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-243847

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-06-19 10:35:15 UTC



Penneo Dokumentmøkket: XOFBP-VZ5YE-LUMMN-BGYLW-0WUTO-5AQQN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eudl.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 12 027 458 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 7 798 428. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt den øvrige informasjonen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom den øvrige informasjonen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Penneo Dokumentnøkkel: 8IE3O-10K08-PGSGM-B4B19-HTZ2P-0ZZTV

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning – Nebbenes Holding AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bø i Telemark, 17.06.2025

Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FE30-10K08-PGSGM-B4B19-HTZ2P-0ZZTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nielsen, Tommy

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-19 10:37:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8IE5O-10K08-P6SGM-B4B19-HT22P-0Z2TV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.