



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 835 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 961	56 311
Sum kostnader		48 961	56 311
Driftsresultat		-48 961	-56 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	97 854	98 575
Annen rentekostnad		190 346	203 027
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		288 200	301 672
Netto finans		-288 200	-301 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 161	-357 976
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 175	-78 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 986	-279 221
Årsresultat		-262 986	-279 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 986	-279 221
Totalresultat		-262 986	-279 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 986	-279 221
Sum overføringer og disponeringer	6	-262 986	-279 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 097 703	8 097 703
Fordringer			
Konsernfordringer	4	337 161	357 976
Sum fordringer		337 161	357 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 719	42 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 719	42 313
Sum omløpsmidler		8 473 583	8 497 992
SUM EIENDELER		8 473 583	8 497 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		166 682	166 682
Sum innskutt egenkapital		196 682	196 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	196 682	196 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	443 733	443 733
Sum avsetninger for forpliktelser		443 733	443 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 499 531	4 499 531
Langsiktig konserngjeld	4	3 297 534	3 323 906
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 797 065	7 823 437
Sum langsiktig gjeld		8 240 798	8 267 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 588	2 500
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	33 516	31 640
Sum kortsiktig gjeld		36 104	34 140
Sum gjeld		8 276 901	8 301 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 473 583	8 497 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658430

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 835 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 914 835 070
SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 961	56 311
Sum kostnader		48 961	56 311
Driftsresultat		-48 961	-56 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	97 854	98 575
Annen rentekostnad		190 346	203 027
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		288 200	301 672
Netto finans		-288 200	-301 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 161	-357 976
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 175	-78 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 986	-279 221
Årsresultat		-262 986	-279 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 986	-279 221
Totalresultat		-262 986	-279 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 986	-279 221
Sum overføringer og disponeringer	6	-262 986	-279 221



Organisasjonsnr: 914 835 070
SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 097 703	8 097 703
Fordringer			
Konsernfordringer	4	337 161	357 976
Sum fordringer		337 161	357 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 719	42 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 719	42 313
Sum omløpsmidler		8 473 583	8 497 992
SUM EIENDELER		8 473 583	8 497 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		166 682	166 682
Sum innskutt egenkapital		196 682	196 682
Sum egenkapital	6	196 682	196 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	443 733	443 733
Sum avsetninger for forpliktelser		443 733	443 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 499 531	4 499 531



Langsiktig konserngjeld	4	3 297 534	3 323 906
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 797 065	7 823 437
Sum langsiktig gjeld		8 240 798	8 267 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 588	2 500
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	33 516	31 640
Sum kortsiktig gjeld		36 104	34 140
Sum gjeld		8 276 901	8 301 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 473 583	8 497 992



Organisasjonsnr: 914 835 070
SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sarpsborg Boligutvikling AS

Org.nr.:914 835 070

Penneo Dokumentnøkkel: GKKZ7-3ESTG-714NY-HY8H1-DNPG1-QMT0D



Resultatregnskap			
Sarpsborg Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	48 961	56 311
Sum driftskostnader		48 961	56 311
Driftsresultat		-48 961	-56 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	97 854	98 575
Annen rentekostnad		190 346	203 027
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-288 200	-301 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 161	-357 976
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 175	-78 755
Ordinært resultat		-262 986	-279 221
Årsresultat		-262 986	-279 221
Overføringer			
Overført til udekket tap		262 986	279 221
Sum overføringer	6	-262 986	-279 221

Penneo Dokumentnøkkel: GKKZ7-3ESTG-714NY-HY8H1-DNPG1-QMT0D



Balanse			
Sarpsborg Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	8 097 703	8 097 703
Fordringer			
Konsernfordringer	4	337 161	357 976
Sum fordringer		<u>337 161</u>	<u>357 976</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 719	42 313
Sum omløpsmidler		<u>8 473 583</u>	<u>8 497 992</u>
Sum eiendeler		<u>8 473 583</u>	<u>8 497 992</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GKKZ7-3ESTG-714NY-HY8H1-DNPG1-QMT0D



Balanse			
Sarpsborg Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		166 682	166 682
Sum innskutt egenkapital		196 682	196 682
Sum egenkapital	6	196 682	196 682
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	443 733	443 733
Sum avsetning for forpliktelser		443 733	443 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 499 531	4 499 531
Langsiktig konserngjeld	4	3 297 534	3 323 906
Sum annen langsiktig gjeld		7 797 065	7 823 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 588	2 500
Annen kortsiktig gjeld	4	33 516	31 640
Sum kortsiktig gjeld		36 104	34 140
Sum gjeld		8 276 901	8 301 310
Sum egenkapital og gjeld		8 473 583	8 497 992
Bodø, den.....			
<hr/>			
Tord Ueland Kolstad			
styreleder			
<hr/>			
Sarpsborg Boligutvikling AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: GKKZ7-3ESTG-714NY-HY8H1-DNPG1-QMT0D



Noter 2021

Sarpsborg Boligutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap og inngår i konsernregnskapet til T Kolstad Eiendom AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: GKKZ7-3E5TG-714NY-HY8H1-DNPG1-QMT0D



Noter 2021 Sarpsborg Boligutvikling AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 499 531

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varelager 6 080 734

Det ultimate morselskapet i konsernet T Kolstad Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon med kr 4 500 000 for selskapets bankgjeld.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sarpsborg Boligutvikling AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2021.

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*		337 161		
Sum lån til konsernselskap	0	337 161	0	

*) Gjelder mottatt konsernbidrag fra morselskapet på kr 337 161 i 2021 og er følgelig ikke renteberegnet.

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	3 297 534		97 854	3 %
Sum lån fra konsernselskap	3 297 534	0	97 854	

Sarpsborg Boligutvikling AS

914 835 070

Penneo Dokumentnøkkel: GKKZ7-3E5TG-714NY-HY8H1-DNPG1-QMT0D



Noter 2021
Sarpsborg Boligutvikling AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-74 175	-78 755
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-74 175	-78 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-337 161	-357 976
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	337 161	357 976
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 175	-78 755
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 175	78 755
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 016 969	2 016 969	0
Sum	2 016 969	2 016 969	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 016 969	2 016 969	0
Utsatt skatt (22 %)	443 733	443 733	0

Penneo Dokumentnøkkel: GKKZ7-3ESTG-714NY-HY8H1-DNPG1-QMT0D



Noter 2021 Sarpsborg Boligutvikling AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	166 682	0	196 682
Årets resultat			-262 986	-262 986
Mottatt konsernbidrag		262 986		262 986
Overført til udekket tap		-262 986	262 986	0
Pr. 31.12.2021	30 000	166 682	0	196 682

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sarpsborg Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Sarpsborg Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 14:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKKZ7-3E5TG-714NY-HY8H1-DNPG1-QMT0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sarpsborg Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sarpsborg Boligutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CVFKD-N3QDZ-1AHPC-LKBV5-XWLZF-3IV3E



Uavhengig revisors beretning - Sarpsborg Boligutvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CVFKD-N3QDZ-1AHPC-LKBV5-XWLZF-3IV3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVFKD-N3QDZ-1AHPC-LKBV5-XWLZF-3W3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>