



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 833 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBYGDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høylandsvegen 70
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		288 000	192 000
Sum inntekter		288 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		90 918	89 935
Annan driftskostnad		81 654	144 065
Sum kostnader		172 571	234 000
Driftsresultat		115 429	-42 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1 690	1 469
Sum finansinntekter		1 690	1 469
Annan rentekostnad		94 823	75 615
Sum finanskostnader		94 823	75 615
Netto finans		-93 133	-74 146
Ordinært resultat før skattekostnad		22 296	-116 146
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 905	-25 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 391	-90 594
Årsresultat		17 391	-90 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 391	-90 594
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		17 391	-90 594
Sum overføringer og disponeringar		17 391	-90 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		46 080	50 985
Sum immaterielle egedelar		46 080	50 985
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 940 423	3 008 441
Sum varige driftsmiddel		2 940 423	3 008 441
Sum anleggsmiddel		2 986 503	3 059 426
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		14 898	13 791
Sum krav		14 898	13 791
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		60 801	15 801
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		60 801	15 801
Sum omløpsmiddel		75 699	29 593
SUM EIGEDELAR		3 062 202	3 089 018
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap		163 376	180 767
Sum opptent egenkapital		-163 376	-180 767
Sum egenkapital		-133 376	-150 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 737 538	1 810 219
Sum anna langsiktig gjeld		1 737 538	1 810 219
Sum langsiktig gjeld		1 737 538	1 810 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 577	
Anna kortsiktig gjeld		1 432 463	1 429 566
Sum kortsiktig gjeld		1 458 040	1 429 566
Sum gjeld		3 195 578	3 239 785
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 062 202	3 089 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449184

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 833 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBYGDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høylandsvegen 70
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 833 814
VASSBYGDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		288 000	192 000
Sum inntekter		288 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		90 918	89 935
Annan driftskostnad		81 654	144 065
Sum kostnader		172 571	234 000
Driftsresultat		115 429	-42 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1 690	1 469
Sum finansinntekter		1 690	1 469
Annan rentekostnad		94 823	75 615
Sum finanskostnader		94 823	75 615
Netto finans		-93 133	-74 146
Ordinært resultat før skattekostnad		22 296	-116 146
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 905	-25 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 391	-90 594
Årsresultat		17 391	-90 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 391	-90 594
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		17 391	-90 594
Sum overføringer og disponeringar		17 391	-90 594



Organisasjonsnr: 916 833 814
VASSBYGDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 46 080 50 985
Sum immaterielle egedelar 46 080 50 985

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom 2 940 423 3 008 441
Sum varige driftsmiddel 2 940 423 3 008 441

Sum anleggsmiddel 2 986 503 3 059 426

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre krav 14 898 13 791
Sum krav 14 898 13 791

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande 60 801 15 801
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 60 801 15 801

Sum omløpsmiddel 75 699 29 593

SUM EIGEDELAR 3 062 202 3 089 018

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 163 376 180 767
Sum opptent eigenkapital -163 376 -180 767

Sum eigenkapital -133 376 -150 767

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 737 538	1 810 219
Sum anna langsiktig gjeld	1 737 538	1 810 219
Sum langsiktig gjeld	1 737 538	1 810 219
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 577	
Anna kortsiktig gjeld	1 432 463	1 429 566
Sum kortsiktig gjeld	1 458 040	1 429 566
Sum gjeld	3 195 578	3 239 785
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 062 202	3 089 018



Organisasjonsnr: 916 833 814
VASSBYGDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2022			
Vassbygde Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		288 000	192 000
Sum driftsinntekter		288 000	192 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		90 918	89 935
Annen driftskostnad		81 654	144 065
Sum driftskostnader		172 571	234 000
Driftsresultat		115 429	-42 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 690	1 469
Annen rentekostnad		94 823	75 615
Resultat av finansposter		-93 133	-74 146
Resultat før skattekostnad		22 296	-116 146
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 905	-25 552
Ordinært resultat		17 391	-90 594
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		17 391	-90 594
Overføringer			
Overført til udekket tap		-17 391	90 594
Sum overføringer		17 391	-90 594



Årsregnskap 2022			
Vassbygde Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		46 080	50 985
Sum immaterielle eiendeler		46 080	50 985
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 940 423	3 008 441
Sum varige driftsmidler		2 940 423	3 008 441
Sum anleggsmidler		2 986 503	3 059 426
Omløpsmidler			
Andre fordringer		14 898	13 791
Sum fordringer		14 898	13 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 801	15 801
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		60 801	15 801
Sum omløpsmidler		75 699	29 593
SUM EIENDELER		3 062 202	3 089 018



Årsregnskap 2022			
Vassbygde Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-163 376	-180 767
Sum opptjent egenkapital		-163 376	-180 767
Sum egenkapital		-133 376	-150 767
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 737 538	1 810 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 737 538	1 810 219
Leverandørgjeld		25 577	0
Annen kortsiktig gjeld		1 432 463	1 429 566
Sum kortsiktig gjeld		1 458 040	1 429 566
Sum gjeld		3 195 578	3 239 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 202	3 089 018
Alversund 19.05.2023			
Per Kristian Gauseide Styrets leder		Terje Økland Styremedlem	
916 833 814	Vassbygde Eiendom AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	22 296
+/- Endring midlertidige forskjeller	2 290
- Anvendt fremførbart underskudd	24 586
= Skattepliktig inntekt	0
Beregnet skatt 22%	0
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	-4 905
Årets skattekostnad	4 905

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	-2 290	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	207 165	231 751
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-209 455	-231 751
Utsatt skatt	-46 080	-50 985

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Per Kristian Gauseide	15	Styrets leder
Terje Økland	15	Styremedlem