



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 575 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC SEA CONCEPT AS  
Forretningsadresse: c/o Mosvolds Rederi AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stillesby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 490	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 490</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 490</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 490</b>	
Skattekostnad på resultat	2	-4 288	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 202</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 202</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 202	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 202</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 288	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 288</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		312 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 788</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 699 520	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 699 520</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 699 520</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 016 308</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	87 500	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 947 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 035 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-21 702	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 702</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 013 298</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 010	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 010</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 010</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 016 308</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375230

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 575 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC SEA CONCEPT AS  
Forretningsadresse: c/o Mosvolds Rederi AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Stillesby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 575 486  
NORDIC SEA CONCEPT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 490	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 490</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 490</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 490</b>	
Skattekostnad på resultat	2	-4 288	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 202</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 202</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 202	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 202</b>	



Organisasjonsnr: 935 575 486  
NORDIC SEA CONCEPT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 288	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 288</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		312 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 500</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 788</b>	
--------------------------	--	----------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 699 520	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 699 520</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 699 520</b>	
-------------------------	--	------------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 016 308</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	87 500	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 947 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 035 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-21 702	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 702</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 013 298</b>	
------------------------	----------	------------------	--

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 010	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 010</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 010</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 016 308</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 575 486  
NORDIC SEA CONCEPT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nordic Sea Concept AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 575 486



## RESULTATREGNSKAP

### NORDIC SEA CONCEPT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		19 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 490</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-19 490
Skattekostnad på resultat	2	-4 288
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-15 202</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		15 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 202</b>



## BALANSE

### NORDIC SEA CONCEPT AS

EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	4 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 288</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Lån til foretak i samme konsern		312 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 699 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 699 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 016 308</b>



## BALANSE

### NORDIC SEA CONCEPT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	4	87 500
Overkurs		3 947 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 035 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital		-21 702
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-21 702</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 013 298</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		3 010
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 010</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 010</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 016 308</strong>

08.04.2026

Styret i Nordic Sea Concept AS

\_\_\_\_\_  
Peder Nicolai Jarlsby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Stillesby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gregusson Kloster  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Ropstad  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Nordic Sea Concept AS er et selskap der virksomheten omfatter å utvikle løsninger og gjennomføre prosjekter relatert til flytende hotell samt investere i andre selskaper tilknyttet dette. De flytende hotellene vil være skip med fremdrift . Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 288	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 288</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 490	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 490</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 490	0	19 490
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-19 490</b>	<b>0</b>	<b>19 490</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-4 288</b>	<b>0</b>	<b>4 288</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	35 000	0	0	0	35 000
Kapitalforhøyelse	52 500	3 947 500			4 000 000
Årets resultat				-15 202	-15 202
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>87 500</b>	<b>3 947 500</b>	<b>0</b>	<b>-15 202</b>	<b>4 019 798</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDIC SEA CONCEPT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	87 500	1,0	87 500
<b>Sum</b>	<b>87 500</b>		<b>87 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mosvolds Rederi AS	52 500	60,0	60,0
Seventyone AS	35 000	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>87 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>